



Vergadering van 12 februari 2025

2025_GR_00101 Verlenging van de termijn waarbinnen het ontwerp van gemeentelijk RUP nr 175 Afrikalaan definitief moet worden vastgesteld - Goedkeuring

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.21, § 6, vijfde lid

Motivering

Op 25 juni 2020 keurde het college van burgemeester en schepenen de start- en procesnota goed van het RUP 175 Afrikalaan.

Over deze startnota heeft het college op 24 augustus 2020 advies gevraagd aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) van de Stad Gent en op 21 september 2020 aan het Departement Omgeving, de deputatie van Oost-Vlaanderen en 16 andere adviesinstanties. Na afloop van de adviestermijn ontvingen we 12 schriftelijke adviezen. De ruimtelijke veiligheidsrapportage (RVR) - toets is doorlopen. Als gevolg van deze RVR-toets is het Team Externe Veiligheid van de Vlaamse overheid formeel toegevoegd aan het planteam. Het Team Externe Veiligheid bracht op 21 december 2020 advies uit. Ook het Team Milieueffectrapportage (MER) van de Vlaamse overheid is formeel toegevoegd aan het planteam. De raadpleging heeft plaatsgevonden van 14 september 2020 tot en met 12 november 2020. Het participatiemoment is georganiseerd op 14 oktober. Tijdens de raadpleging zijn er 11 inspraakreacties ontvangen. De inspraakreacties en adviezen die we tijdens de raadplegingsperiode ontvingen, zijn samengevat in de scopingnota.

Op 1 april 2021 keurde het college van burgemeester en schepenen deze scopingnota en een aangepaste procesnota goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 19 oktober 2023 het voorontwerp goed. Na de goedkeuring van het voorontwerp volgde een tweede raadplegings- en adviesperiode. Het voorontwerp werd voor advies overgemaakt aan de Gecoro en de door de Vlaamse regering aangeduide adviserende instellingen en administraties. Op 5 december 2023 is met alle instanties de plenaire vergadering gehouden. De aanwezige adviesinstanties brachten ter zitting mondeling advies uit of gaven een toelichting over het eerder uitgebrachte schriftelijke advies.

Op 25 juni 2024 stelde de gemeenteraad het ontwerp-RUP en de aangepaste procesnota, voorlopig vast. Het ontwerp-RUP wordt middels een openbaar onderzoek aan de ruime bevolking voorgelegd. Dit openbaar onderzoek loopt van 19 augustus 2024 tot en met 17 oktober 2024. De Gecoro moet in uitvoering van artikel 2.2.21 §5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening alle opmerkingen en bezwaren verzamelen en onderzoeken, en hierover gemotiveerd advies uitbrengen bij de gemeenteraad, en dit binnen 90 dagen na het einde van het openbaar onderzoek. De Gecoro bracht haar advies uit bij de voorzitter van de gemeenteraad op 15 januari 2025.

Volgens artikel 2.2.21, §6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt de gemeenteraad binnen 180 dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast. Deze termijn loopt af op 15 april 2025. Dit houdt in dat de gemeenteraad het ontwerp-RUP uiterlijk in de gemeenteraadszitting van maart 2025 definitief moet vaststellen. Dit betekent naar besluitvorming toe dat het laatste nuttig college i.f.v. de gemeenteraad van maart 2025 op 27 februari 2025 zal plaatsvinden.

Volgens artikel 2.2.21, §6, vijfde lid kan de gemeenteraad, op gemotiveerd verzoek van het college van burgemeester en schepenen, beslissen tot een eenmalige verlenging van de definitieve vaststellingstermijn met zestig dagen. In dit geval zou de termijn aflopen op 14 juni 2025, wat de facto betekent dat de gemeenteraad het RUP uiterlijk definitief zou moeten vaststellen in de gemeenteraad van mei 2025.

Een verlenging van de definitieve vaststellingstermijn met 60 dagen (tot en met uiterlijk 14 juni 2025, de facto de gemeenteraadszitting van mei 2025) is daarom noodzakelijk om:

1. de betrokken stadsdiensten nadat het Gecoro-advies is overgemaakt, voldoende tijd te geven om verder onderling, of met andere overheidsinstanties in overleg te gaan,
2. een grondige afweging mogelijk te maken van alle elementen die zijn aangebracht in de soms complexe opmerkingen en adviezen en hierover ook juridisch advies in te winnen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20250115_BR_Gecoro - advies 043 - Ontwerp-RUP 175 Afrikalaan - integraal.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de verlenging van de termijn waarbinnen het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP nr. 175) RUP Afrikalaan definitief moet worden vastgesteld met zestig dagen zodat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan uiterlijk op 14 juni 2025 definitief moet worden vastgesteld.