



Vergadering van 10 februari 2025

2025_GR_00102 Overheidsopdracht van werken - Heraanleggen van het parkje aan de Wasstraat te Gent - GD 14/2024 - Bestek - Vaststelling

Bevoegd: Bram Van Braeckvelt

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Het Waspark ligt in een dichtbevolkte Gentse wijk met hoge verhardingsgraad, waar een grote diversiteit heerst aan leeftijd en culturele achtergrond. De Gentse groennorm wordt niet behaald, waardoor het park onder grote druk staat. In 19de eeuw was de zone een begraafplaats - de oude grote bomen zijn hier nog getuigen van, net als de muren die een deel van de voormalige verhoogde begraafplaats begrenzen. Het park kreeg recent ook een volledige groene bestemming als park door het RUP Groen waardoor rechtszekerheid is rond het niet bebouwen van de zone.

Het project is onderdeel van het stadsvernieuwingsproject En Route. Het ontwerp, waar ontmoeten en verbinden tussen jong en oud voorop staat, kwam tot stand in samenspraak met alle betrokken stadsdiensten en in nauw overleg met de buurtbewoners en gebruikers die reeds vanaf de onderzoeksfase op verschillende manieren werden bevraagd over hun ervaringen en wensen. Het park fungeert als de centrale ruimte voor ontmoeting tussen buurtbewoners, school (De Vlieger) en jongeren uit de buurt (jeugdcentrum De Wasserette) die hun toegangen hebben aan de parkzijde en zorgen voor ontmoeting aan de poorten voor en na de activiteiten. Sport en spel geven samen met integraal toegankelijke paden en uitbreiding van de groenvormen structuur aan het nieuwe park.

De sport en spel functie blijft behouden maar worden herschikt en gedownsized:

- De bestaande sportkooi wordt gesloopt en vervangen door een nieuwe sportkooi op een waterdoorlatende fundering. Aan de sportkooi wordt zitgelegenheid gecreëerd met betonnen zitmuren en een tribune.
- In de parkzone worden ruime nieuwe speelzones aangelegd waardoor een speellint ontstaat samen met een speelparcours evenwijdig aan de Engelbert van Arenbergstraat.

- Het aanwezige basketbalveld wordt verwijderd en vervangen door een kleiner officieel 3X3 basketbalveld in asfalt – een primeur in Gent.
- Op diverse plaatsen in het park worden zitbanken voorzien, alsook een dubbele rolstoeltoegankelijke picknicktafel.
- Alle aanwezige verharding in de parkzone wordt opgebroken. De onthardingen maken plaats voor beplanting.
- Alle paden zijn integraal toegankelijk en buiten de centrale toegang (trap) aan de Wespstraat.

Naast de verbindende functie, is ook de **klimaatrobuustheid** van het park prioritair. Vanwege de hoge verhardingsgraad van de wijk, functioneert dit park als groene airco. De bodem is zanderig, waardoor al het hemelwater ter plaatse kan infiltreren.

Volgens de HPG-principes (Harmonisch Park- en Groenbeheer) wordt de groenstructuur behouden, uitgebreid en robuuster gemaakt om de ecologische functies te versterken. Zo zijn, binnen het geheel van de wijk, de bomen bijzonder waardevol. Eén zieke paardenkastanje wordt verwijderd en boomhazelaar (exoot) moet wijken maar worden gecompenseerd door aanplant van 8 nieuwe bomen.

Vanwege het drukke gebruik worden een aantal specifieke zaken voorzien om sociale controle te waarborgen:

- De centrale zone van het park behoudt zijn open karakter, met grasland en enkele clusters van laagblijvende beplanting.
- Aan de west- en noordoostkant breken we een deel van de keermuur weg. Hierdoor wordt het park meer open naar de straat toe en is er meer connectie met de buurt.
- Het druk gebruikte pad naast de sportkooi wordt aangelegd in beton. De overige parkpaden worden aangelegd in ongebonden porfier.
- De functionele doorsteken en looplijnen worden 1.7m breed - aangevuld met een recreatieve lus van 1.2m breed.

De ontwerpplannen werden op 20 juni 2024 door het college van burgemeester en schepena goedgekeurd, zodat de omgevingsvergunning aangevraagd kon worden. De omgevingsvergunning werd zonder bijkomende voorwaarden door het college van burgemeester en schepena vergund op 12 september 2024.

De werken worden geraamd op 494.166,42 euro, inclusief btw. Op 8 november heeft de Vlaamse regering een projectsubsidie in het kader van de projectoproep 'Natuur in je buurt 2024' van maximaal 99.500,00 euro toegewezen. De werken dienen te starten binnen het jaar na de toekenning.

De opdracht bestaat uit een vast gedeelte en een voorwaardelijk gedeelte (cf. artikel 37 van de wet van 15 juni 2006). Het voorwaardelijke deel, bestaande uit het verwijderen van het basketbalveld en vervangen door een kleiner officieel 3X3 basketbalveld in asfalt en alle bijhorende werken en pad in gerecupereerde grafstenen, zal enkel gegund worden indien de aanbestedingsprijzen vallen binnen het beschikbare budget.

Gezien het een herinrichting is van een bestaand parkje worden geen gevolggkosten geraamd.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Heraanleggen van het parkje aan de Wasstraat te Gent - GD 14/2024, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 80 werkdagen bestaande uit een vaste gedeelte 70 werkdagen + 10 werkdagen voor het voorwaardelijk deel.

Gunningscriteria: de prijs.

Opvolgend huidig dossier dient nog voor 8 november 2025 het dossier groenaanleg in uitvoering te gaan. Hiervoor moet het huidige dossier volledig afgerond zijn, zodat beide dossiers mooi op elkaar kunnen aansluiten. Dit is cruciaal om binnen de timing van de projectsubsidie 'Natuur in je Buurt' te blijven.

Gezien de hoogdringendheid om een aannemer te vinden is het noodzakelijk dat de aanbestedingsprocedure reeds wordt gestart na goedkeuring van het dossier door het college, met opening van de offertes evenwel na datum van de gemeenteraad.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 500.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Gent Afdeling 4 Sectie D perceelsnummers 82L10, 92L PR40869.00.04

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Groendienst
Budgetplaats	PR408690004
Categorie*	I
Subsidiecode	NOG_TE_BEPALEN
2025	500.000
Later	0
Totaal	500.000

Verwachte ontvangsten: € 99.500,00

Gebudgetteerd: Neen

subsidie is toegekend, maar kan pas uitbetaald worden zodra alle fases zijn gerealiseerd. hiervoor dient ook dossier PR40869.00.05 'Speeltoestellen' en PR40869.00.07 'Groenaanleg en maatregelen voor wilde bestuivers' gerealiseerd te zijn

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Groendienst
----------------	-------------

Budgetplaats	PR408690004
Categorie*	I
Subsidiecode	NOG_TE_BEPALEN
2025	99.500
Later	0
Totaal	99.500

Bijgevoegde bijlage(n):

- bestek GD14/2024
- bijlage bestek GD14
- plannenbundel GD14/2024

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken -
Heraanleggen van het parkje aan de Wasstraat te Gent - GD 14/2024.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 80 werkdagen.

Gunningscriteria: de prijs.