



2025_GR_00046 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het onderhouden van groendaken van diverse gebouwen binnen de groep Gent - FEG/2024/013/GDR/ID5711 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 januari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, aangewezen burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandembroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Freya Van den Bossche; Stephanie D'Hose; Sven Taldeman; Gert Robert; Veli Yüksel; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Mispion; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Barbara Bonte; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Bij nieuwbouw- en renovatieprojecten wordt steeds vaker gekozen voor de integratie van groendaken. De afgelopen jaren zijn op diverse locaties binnen het stedelijk patrimonium zowel intensieve als extensieve groendaken aangelegd. Deze daken vormen in meerdere opzichten een milieuvriendelijke keuze in het kader van duurzaam bouwen.

Op lange termijn vereisen extensieve groendaken minder onderhoud dan traditionele daken. Echter, in de eerste jaren na aanleg is het essentieel om tweemaal per jaar onderhoud uit te voeren, zodat de sedumbepplanting zich optimaal kan ontwikkelen. Dit onderhoud omvat het verwijderen van ongewenste planten die in het substraat kunnen groeien, het controleren van tapbuizen en afvoerleidingen op verstoppingen, en het toepassen van regelmatige, op de vegetatie afgestemde bemesting. Een goed ontwikkeld plantendek vraagt om specifieke kennis van bemestingsmiddelen en de timing ervan. Daarom wordt aanbevolen het onderhoud van groendaken uit te besteden aan gespecialiseerde bedrijven.

Vanwege het toenemende aantal groendaken op stadsgebouwen en om te vermijden dat voor elk dak afzonderlijke onderhoudscontracten moeten worden afgesloten, lijkt het opportuun voor het onderhoud van groendaken een raamovereenkomst af te sluiten. Deze raamovereenkomst maakt het mogelijk het regulier onderhoud van groendaken te groeperen en regelmatige inspecties uit te voeren. Eventuele beschadigingen aan de vegetatie, bijvoorbeeld door langdurige droogte, kunnen hierdoor sneller worden opgespoord en hersteld. Zo blijft het esthetische en functionele karakter van de groendaken gewaarborgd.

De vorige raamovereenkomst, "Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het onderhoud van groendaken van diverse gebouwen binnen de groep Gent voor een periode van 4 jaar - FAG/2019/033/FDM/EXP/4716", liep af op 12 december 2023.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren. Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen leverancier/dienstverlener.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het onderhouden van groendaken van diverse gebouwen binnen de groep Gent - FEG/2024/013/GDR/ID5711, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling

Uitvoeringstermijn: 48 maanden

Gunningscriteria: prijs

Het geraamd aandeel voor het OCMW bedraagt 54.000,00 euro inclusief btw.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 429.250,00

Gebudgetteerd: Ja

Bovenstaande bedragen in de tabel zijn inschattingen van afname voor de duur van de raamovereenkomst, gemaakt door de 3 klantendiensten van FM. Het gaat om afgeronde bedragen. Er werd getracht de raming (excel) zoveel mogelijk bij deze bedragen te laten aansluiten, met het oog op maximale overeenstemming.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs
Budgetplaats				
Categorie	EXP 6% BTW	EXP 21% BTW	INV 6% BTW	INV 21% BTW
2025	€ 16.000,00	€ 5.000,00	€ 4.000,00	€ 1.000,00
2026	€ 24.500,00	€ 7.000,00	€ 6.000,00	€ 1.750,00
2027	€ 24.500,00	€ 7.000,00	€ 6.000,00	€ 1.750,00
2028	€ 24.500,00	€ 7.000,00	€ 6.000,00	€ 1.750,00
2029	€ 8.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 500,00
totaal	€ 97.500,00	€ 28.000,00	€ 24.000,00	€ 6.750,00

Dienst	FM Themagebouwen	FM Themagebouwen	Politie	Politie	HVZC
Budgetplaats					
Categorie	EXP	INV	EXP	INV	
2025	€ 17.000,00	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.000,00
2026	€ 30.000,00	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.000,00
2027	€ 30.000,00	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.000,00
2028	€ 30.000,00	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.000,00
2029	€ 17.000,00	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.000,00
totaal	€ 124.000,00	€ 60.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.000,00

Dienst	FM Welzijn	FM Welzijn
Budgetplaats	OCMW	OCMW
Categorie	EXP	INV
2025	€ 6.000,00	€ 1.500,00
2026	€ 11.000,00	€ 2.500,00
2027	€ 11.000,00	€ 2.500,00
2028	€ 11.000,00	€ 2.500,00
2029	€ 5.000,00	€ 1.000,00

totaal	€ 44.000,00	€ 10.000,00
--------	-------------	-------------

De geraamde waarde bedraagt 429.250,00 EUR (incl. BTW)

De maximale afname bedraagt 643.875,00 EUR (incl. BTW)

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- 5711_FEG2024GDRID5711_Bestek
- 5711_FEG2024GDRID5711_Raming
- bijlage 1_Plannen en foto's
- bijlage 2_Overzicht bestaande locaties

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken

- Raamovereenkomst voor het onderhouden van groendaken van diverse gebouwen binnen de groep Gent - FEG/2024/013/GDR/ID5711.

Procedure: openbare procedure

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling

Uitvoeringstermijn: 48 maanden

Gunningscriteria: prijs

2025_GR_00046 - Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het onderhouden van groendaken van diverse gebouwen binnen de groep Gent - FEG/2024/013/GDR/ID5711 - Bestek