



---

**2025\_CBS\_00986 OMV\_2024157756 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning - zonder openbaar onderzoek - Wittemolenstraat, 9040 Gent - Vergunning**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 januari 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Astrid De Bruycker, schepen-voorzitter  
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

De heer Emrullah Karakaya met als contactadres Wittemolenstraat 160, 9040 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2024157756) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 29 november 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het verbouwen van een eengezinswoning
- Adres: Wittemolenstraat 85, 9040 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 19 sectie C nr. 970R

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 december 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 23 januari 2025.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

#### **Bestaande toestand**

##### Omgeving

Het perceel ligt langs de Wittemolenstraat in de wijk 'Dampoort'.

De bebouwing in de omgeving is van het type gesloten bebouwing, de hoofdgebouwen tellen overwegend 2 tot 3 bouwlagen.

De panden zijn hoofdzakelijk ingevuld met de functie wonen, met uitzondering van de bebouwing op 2 percelen naar rechts, waar een openbare dienst (welzijnsbureau) van de stad Gent aanwezig is.

##### Morfologie perceel en bebouwing

\* Afmetingen perceel: Oppervlakte +/-100 m<sup>2</sup>. Straatbreedte: 5,12 m, het perceel versmalt naar achter toe.

\* Type bebouwing: Rijbebouwing.

\* Functie van het pand: Eengezinswoning.

\* Volume hoofdgebouw: 2,5 bouwlagen met zadeldak, diepte: 7,57 m.

\* Volume aanbouwen: Op de gelijkvloerse bouwlaag: een maximale bouwdiepte van 11,10 m (gemeten inclusief het hoofdgebouw).

\* Oppervlakte buitenruimte: +/-44,5 m<sup>2</sup>. Achteraan staat een tuinberging met hoog hellend dak (+/- 10,8 m<sup>2</sup>). De onbebouwde ruimte (33,8 m<sup>2</sup>) is verhard met gravel.

#### **Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen**

##### Programma

Het verbouwen van een eengezinswoning, met behoud van de functie.

##### Volumes

\* Hoofdgebouw: Dit wordt niet gewijzigd.

\* Aanbouwen: De bestaande gebouwen worden gesloopt. Er wordt een nieuwe, perceelsbrede aanbouw opgericht, die loodrechts op de rooilijn tot maximaal 14,78 m diep meet (inclusief het hoofdvolume). De bouwhoogte bedraagt 1 bouwlaag, met een plat dak. De dakrandhoogte meet 3,95 m hoog boven het trottoirpeil.

\* Tuinberging: Het hellende dak wordt verwijderd naar een plat dak met een dakrandhoogte van 3,95 m boven het tuinmaaiveld.

##### Profielen scheidingsmuren

###### a/ De nieuwe aanbouw:

Links: tussen een bouwdiepte van 11,00 m en 15,48 m, gemeten langsheen de linker zijperceelsgrens, wordt de muur met 0,20 m verhoogd naar 3,95 m boven het trottoirpeil.

Rechts: Voor de aanbouw: tussen een bouwdiepte van 11,10 m en 13,48 m, gemeten langsheen de rechter zijperceelsgrens, wordt de muur met 0,20 m verhoogd naar 3,95 m boven het trottoirpeil.

###### b/ Tuinhuis: vervangen hellende door plat dak:

Links en rechts: Over een lengte van 3,57 m<sup>2</sup> vanaf de achterste perceelsgrens wordt verhoogd met 0,20 cm naar een hoogte van 3,95 m boven het maaiveld.

Achter: De puntgevel verdwijnt en de nieuwe hoogte van de scheidingsmuur verlaagd naar 3,95 m boven het maaiveld.

### Gevels

\* Voorgevel hoofdgebouw: De gelijkvloerse raamopening wordt verbreed. De gevelbepleistering wordt weggekapt en vervangen door isolatie en zandkleurige crepi, met onderaan een plint in blauwe hardsteen. Volgens de plannen springt de nieuwe voorgevelbekleding niet uit voor de rooilijn.

\* Achtergevel hoofdgebouw: Geen aanpassingen gevelopeningen. De gevelbepleistering wordt vervangen door isolatie en zandkleurige crepi.

\* Achtergevel aanbouw: Het gevelmateriaal is zandkleurige crepi en er wordt een schuifraam in geplaatst.

\* Gevel tuinhuis: Het gevelmateriaal is ook zandkleurige crepi.

### Binnenindeling

\* De gelijkvloerse bouwlaag: Hoofdgebouw: Intern en aan de achtergevel worden muren gesloopt, de indeling wordt aangepast naar een inkom met trappenhal en een grote zitruimte. In de nieuwe aanbouw komen een toilet, de keuken en de eetplaats.

\* De 1<sup>e</sup> verdieping: De grote slaapkamer (16,6 m<sup>2</sup>) en trappenhal blijven behouden, de achterzijde wordt heringericht naar een badkamer met toilet.

\* Halfonderdakse verdieping: De zolder wordt ingericht naar 2 slaapkamers (bruto-vloeroppervlakten 14,2 m<sup>2</sup> en 12,9 m<sup>2</sup>).

### Aanpassingen buitenruimte / verharding

De onbebouwde buitenruimte verkleint van 33,8 m<sup>2</sup> naar 20,3 m<sup>2</sup>.

Volgens het inplantingsplan wordt 6,8 m<sup>2</sup> verhard als terras en de overige 12,4 m<sup>2</sup> belegd met gravel.

### Aanpassingen riolering / waterhuishouding

Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd, echter met samenkoppeling vóór de rooilijn.

De bouwheer plaatst een septische put (3.000 L).

Er komt geen hemelwaterput en geen infiltratievoorziening.

Het platte dak van de aanbouw wordt met een groendak (24,6 m<sup>2</sup>, zonder koepel) aangelegd.

## **1. HISTORIEK**

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

### Stedenbouwkundige vergunningen

\* Op 30/05/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van plaketten aan de voorgevel. (1996/60091)

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **2. EXTERNE ADVIEZEN**

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

### **3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### **3.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg**

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

*De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.*

#### **3.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### **3.3. Verordeningen**

##### **Algemeen Bouwreglement**

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

***Het ontwerp werd getoetst aan de bepalingen van het algemeen bouwreglement.  
Dit leidt tot volgende opmerking en/of bijzondere voorwaarden:***

##### **Artikel 2.17 Scheidingsmuren:**

*De scheidingsmuur tussen twee platte daken van aanpalende gebouwen moet minstens 20 cm boven het hoogste dakvlak uitsteken.*

*-> Indien dit niet het geval is, dan mag de scheidingsmuur niet hoger worden opgetrokken dan voorzien in de plannen. Dit dient opgelost te worden door de plafondhoogte te beperken.*

##### **Gewestelijke verordening hemelwater**

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

*Zie waterparagraaf.*

##### **Gewestelijke verordening voetgangersverkeer**

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

*Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.*

#### **3.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

#### **4. WATERPARAGRAAF**

##### **4.1. Ligging project**

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Vlaamse Milieumaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer - Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

##### **4.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem**

###### **Droogte**

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

- **Hemelwaterput**

Met voorliggende aanvraag wordt de bestaande woning qua volume en rioleringen verbouwd. Hierdoor is de aanleg van een hemelwaterput verplicht. Er moet een hemelwaterput voorzien worden met een minimale inhoud van 5.000 L. De bouwheer voorziet een afwijking om geen hemelwaterput te moeten plaatsen. Er wordt in de smalle tuin een septische put geplaatst.

*-> De afwijking voor het niet plaatsen van de hemelwaterput kan aanvaard worden. De plaatsing van een septische put heeft immers voorrang op de plaatsing van een hemelwaterput in functie van de goede afwatering van het vervuilde water. Dit dient tevens te worden gecompenseerd door de aanleg van een groendak op de nieuwe platte daken.*

- **Groendak**

Gezien er geen hemelwaterput wordt geplaatst omwille van de geringe breedte van het perceel en de plaatsing van een septische put, voorziet de bouwheer een compensatie door het aanleggen van het platte dak als een groendak.

*-> Het voorzien van het groendak op het volledige platte dak (24,6 m<sup>2</sup>, zonder de koepel) is een vereiste voor de afwijking van het niet plaatsen van de hemelwaterput. Dit is een volwaardige compensatie.*

- **VERHARDING**

*De buitenruimte wordt volledig verhard met tegels en gravel. Dit is onaanvaardbaar.*

***Volgende bijzondere voorwaarde wordt opgelegd:***

***- Het terras van 6,8 m<sup>2</sup> is aanvaardbaar, het opvangen hemelwater moet wel infiltreren in de tuin.***

***- De 12,4 m<sup>2</sup> achter het terras moet als een groenzone worden aangelegd.***

*De verhardingen moeten waterdoorlatend worden aangelegd (en mag geen helling hebben van meer dan 2%) en deze niet-waterdoorlatende verhardingen moet kunnen afwateren naar een voldoende grote onverharde groenzone (die minstens ¼ van de afwaterende oppervlakte is).*

***-> Het ontwerp is aanvaardbaar , mits voldaan is aan de bijzondere voorwaarde.***

- **Infiltratievoorziening**

Het perceel is kleiner dan 100 m<sup>2</sup>.

*-> Er dient geen infiltratievoorziening te worden geplaatst.*

- **BUFFERVOORZIENING**

De afwaterende oppervlakte is kleiner dan 1000 m<sup>2</sup>.

*-> Er dient geen buffervoorziening te worden voorzien.*

- **Bodem**

*-> Er worden geen bodemwerken voorzien.*

### ***Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen***

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

### ***Overstromingen***

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

### ***Waterkwaliteit***

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

### ***4.3. Conclusie***

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag - **mits toepassing van bovenstaande maatregelen** - de watertoets doorstaat.

## **5. NATUURTOETS**

Ligging en biologische waarderingskaart:

\*Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

Impact op speciale beschermingszones en VEN-gebieden

\*Het project bevindt zich op afdoende afstand, meer dan 750m van habitatrictlijngebied en meer dan 1 km van vogelrichtlijngebieden.

- \*De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.
- \*Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI. Er wordt niet geloosd op oppervlaktewater.
- \*Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

-> Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

## **6. PROJECT-M.E.R.-SCREENING**

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

## **7. BEKENDMAKING**

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

Aangezien de vergunningsaanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom, werd met een beveiligde zending het standpunt van de eigenaars van de aanpalende percelen gevraagd. Er werd **1 bezwaarschrift** ingediend binnen de vervaltermijn van dertig dagen die ingaat op de dag na de dag van ontvangst van het verzoek om een standpunt.

### ***De bezwaren worden als volgt samengevat:***

Het bezwaar heeft betrekking op de puntgevel van de tuinberging. Deze is zeer bouwvallig en helt over naar het perceel van de betreffende bezwaarschrijver. Men vreest dat de gevel zal afbreken en dat er asbest in de constructie zit.

Er wordt gevraagd om de verbouwwerken (slopen van het dak) volgens de geldende veiligheidsmaatregelen met betrekking tot de asbest te respecteren. Men vraagt tevens om vóór de aanvang van het te slopen dak, de toestand bij de buur te gaan bekijken.

### ***Naar aanleiding van het stedenbouwkundig onderzoek van deze aanvraag worden de bezwaren als volgt besproken:***

De betreffende opmerkingen kunnen niet stedenbouwkundig worden beoordeeld.

Via deze vermelding in de omgevingsvergunning worden zij wel meegedeeld aan de bouwheer. Voor alle zekerheid is het raadzaam dat de aanpalende buur, zelf contact opneemt met de bouwheer.

## **8. OMGEVINGSTOETS**

### **Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening**

#### **Programma**

De aanvraag voorziet het behoud van de functie 'eengezinswoning'. Dit is conform met de bepalingen van het algemeen bouwreglement en de woningtypetoets van Gent.

#### **Bouwvolumes en scheidingsmuren**

#### a/ Voor de aanbouw:

De gelijkvloerse bouwdiepte van 14,78 m achter de rooilijn is een beperkte bouwdiepte die ruimte vrij houdt voor het inrichten van een buitenruimte.

De profielen van de linker en de rechter scheidingsmuur moeten voor het oprichten van het nieuwe aanbouw beperkt worden aangepast: De nieuwe bouwhoogte van het bijgebouw zal 3,95 m (boven het trottoirpeil) meten. Dit is een eerder hoge bouwhoogte voor gelijkvloerse bijgebouwen.

Impact naar de zijdelingse burens:

- Rechter buur: Gelet op de beperkte bouwdiepte en het feit dat deze buur zelf een bijgebouw tegen de zijperceelsgrens heeft, heeft de ophoging met 0,20 m voor de aanbouw geen noemenswaardige impact op het aanpalende perceel.

- Voorste linker aanpalende perceel: Dit is ondiep en volledig bebouwd en zal daardoor ook geen negatieve hinder ervaren.

- Tweede linker aanpalende perceel: Deze grenst met zijn achterste perceelsgrens aan de bouwgrond. De aanbouwen van die woning liggen op voldoende afstand tot de achterste perceelsgrens, waardoor de ophoging met 0,20 cm geen noemenswaardige impact zal hebben op de woonkwaliteit van de woning en de tuin.

#### b/ Voor het wijzigen van het dak tuinberging

Het slopen van het hellende dak in het binnengebied is positief en zorgt voor meer openheid.

Impact naar de 3 burens:

- Voor het achterliggende perceel: De verlaging van de scheidingsmuur is zeker positief gezien de muur verlaagt naar 1 bouwlaag, door het slopen van de puntgevel.

- Rechts: De betreffende buur heeft zelf een tuinberging tegen de zijperceelsgrens en zal dus geen hinder hebben door de ophoging met 0,20 cm.

- Vierde linker aanpalende perceel: Door het slopen van het hoge zadeldak heeft de ophoging van de achterste perceelsgrens met 0,20 cm nog steeds een meer open gevoel en meer positieve impact op dat perceel.

*- We kunnen stellen dat de nieuwe bouwhoogten en -diepten vallen binnen aanvaardbare normen.*

*De aanpalende percelen worden niet onaanvaardbaar ingebouwd en ze zullen geen onaanvaardbare vermindering van de belichting, bezonning en/of zichten ervaren.*

#### Gevels

De voorgevel wordt voldoende geïsoleerd, wat een positief effect heeft op zowel het wooncomfort als de energie-efficiëntie van de woning.

Volgens de plannen wordt noch op de gelijkvloerse bouwlaag, noch op de verdiepingen een uitsprong voorzien vóór de rooilijn.

Het nieuwe gevelmateriaal wordt op een kwalitatieve manier afgewerkt en integreert zich in het straatbeeld. De ingreep heeft geen nadelige impact op de erfgoedwaarde van het pand en/of de omgeving.

Het voetpad blijft na het aanbrengen van de gevelisolatie voldoende breed.

*->Er kan bijgevolg gunstig advies worden verleend voor het plaatsen van voorgevelisolatie en gevelmaterialen, met afwerking zoals aangevraagd, aan de straatzijde, alsook van de gevels aan de tuinzijde.*

### Binnenindeling

De nieuwe indeling op de verschillende bouwlagen zorgen voor een meer praktische inrichting: De open dagleefruimten op de gelijkvloerse bouwlaag zijn goed met elkaar gebonden en resulteren in een groter ruimtegevoel. Het verplaatsen van de badkamer en een toilet, dichterbij de slaapkamers vergroot ook het wooncomfort.

De verschillende dag- en nachtruimten zijn voldoende groot en ontvangen voldoende het daglicht.

Het plaatsen van een groot raam in de achtergevel van het bijgebouw zorgt voor een sterk contact met de buitenruimte.

*-> We kunnen stellen dat de verbouwwerken een meerwaarde betekenen voor de woonkwaliteit van deze eengezinswoning.*

### Buitenruimte

Volgens het inplantingsplan wordt in de buitenruimte 6,8 m<sup>2</sup> verhard als terras en de overige 12,4 m<sup>2</sup> belegd met gravel. Gravel wordt beoordeeld als een verharding.

**-> Dit is niet aanvaardbaar, volgende bijzondere voorwaarde wordt opgelegd:**

**Het terras van 6,8 m<sup>2</sup> is aanvaardbaar en het opgevangen hemelwater moet infiltreren in de tuin.**

**De 12,4 m<sup>2</sup> achter het terras moet als een groenzone worden aangelegd.**

### Rioleringsstelsel

In de plannen wordt voorzien om vóór de rooilijn de aanleg van privé-putten en privé-leidingen te voorzien.

**-> Dit kan niet aanvaard worden. Als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat dit binnen het private terrein moet gebeuren.**

## **CONCLUSIE**

---

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

### **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- OMV\_2024157756\_lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

## **Beslissing**

### **Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning aan de heer Emrullah Karakaya gelegen te Wittemolenstraat 85, 9040 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

**Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.**

#### **Artikel 2:**

##### **Legt volgende voorwaarden op:**

##### **Groendak**

Het voorzien van het groendak op het volledige platte dak (24,6 m<sup>2</sup>, zonder de koepel) is een vereiste voor de afwijking van het niet plaatsen van de hemelwaterput.

##### **Scheidingsmuren**

Overeenkomstig de bepalingen van het algemeen bouwreglement (artikel 2.17) moeten scheidingsmuren tussen twee platte daken van aanpalende gebouwen minstens 20 cm boven het hoogste dakvlak uitsteken.

Indien dit niet het geval is, dan mag de scheidingsmuur niet hoger worden opgetrokken dan voorzien in de plannen. Dit dient opgelost te worden door de plafondhoogte te beperken.

##### **Aanleg buitenruimte/ verharding**

- Het terras van 6,8 m<sup>2</sup> is aanvaardbaar, het opvangen hemelwater moet infiltreren in de tuin.
- De 12,4 m<sup>2</sup> achter het terras moet als een groenzone worden aangelegd.

##### **Riolering**

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen **centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied**: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

##### **Wettelijke bepaling rioolaansluiting:**

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op [www.farys.be/wettelijke-bepalingen](http://www.farys.be/wettelijke-bepalingen).

Op [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting) vindt u meer info over :

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

**Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.**

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting).

In geval geen bestaande aansluiting werd teruggevonden kan een aanvraag voor een nieuwe rioolaansluiting ingediend worden via [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting).

De exacte **locatie** van de nieuwe aansluiting op openbaar terrein moet in overleg met FARYS bepaald worden. Hou rekening met een mogelijk maximale diepte aan de rooilijn van 50 cm (onderkant buis).

Hou er rekening mee dat je ingeval van sloop en herbouw of grondige renovatie bij de aanvraag van een nieuwe rioolaansluiting zal moeten aantonen hoe het afvalwater op het betreffende perceel voorheen werd afgevoerd.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

#### **Privéwaterafvoer:**

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op [www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer](http://www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer).

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting) (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

Je bent verplicht om een septische put te plaatsen:

- \* enkel voor zwart/fecaal afvalwater
- \* van minimaal 2000 liter tot 5 IE (IE = inwoner equivalent)
- \* +300 l/ IE tem 10 IE
- \* +225 l/IE vanaf de 11e IE

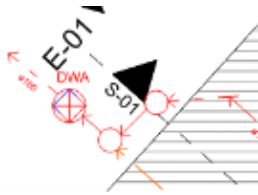
Een hulpmiddel om het aantal IE van gebouwen te bepalen is terug te vinden op de technische toelichting van deel 4 van de code van goede praktijk [https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringssystemen/Deel4\\_DWAsystemen\\_07\\_2014.pdf](https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringssystemen/Deel4_DWAsystemen_07_2014.pdf)

**De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een aansluiting op het gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).** Het is toegestaan het regenwater in een gracht te laten lozen.

**Er moet blijvend voorzien worden in een septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.**

De regenwaterpijpen op de straatgevel moeten in de gevel worden ingewerkt. De regenwaterpijp dient binnenshuis op het interne rioleringsysteem aangesloten te worden.

**De aanleg van privé-putten en privé-leidingen vóór de rooilijn wordt niet toegestaan. Deze moeten volledig op het private terrein gebeuren.**



**Dit is niet aanvaardbaar**

### **Openbaar domein:**

#### **Sloop:**

Indien tijdens de werkzaamheden onvoorziene hindernissen opduiken (rioleringen, waterlopen, kelders e.d.) dan moet dit meteen worden meegedeeld aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Stads Kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, mail: [wegen@stad.gent](mailto:wegen@stad.gent). Of per post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

#### **Opbouw:**

Bij het vastleggen van de vloerpassen en dorpelpeilen van het gebouw moet de bouwheer rekening houden met het bestaande peil van de dichtst bijgelegen rand van de openbare verhardingen. Het openbaar domein (zowel verharde als onverharde stroken) wordt aangelegd met een dwarshelling van 2% richting de as van de straat. De peilen van de bestaande verhardingen worden niet aangepast in functie van aanpalende bouwwerken. Er worden ook geen trappen en/of hellingen toegestaan op het openbaar domein om de gebouwen toegankelijk te maken.

Deuren en ramen op het gelijkvloers mogen niet opendraaien over openbaar domein.

De nieuwe gevelmuren (inclusief afwerking) dienen volledig op privaat domein binnen de perceelsgrens opgetrokken te worden zodanig dat het nieuwe voorgevelvlak de eigendomsgrens volgt.

### **Artikel 3:**

**Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:**

#### **Openbaar domein**

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: [wegen@stad.gent](mailto:wegen@stad.gent) of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website [www.stad.gent](http://www.stad.gent) (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Voor het eventueel wegnemen en terugplaatsen van de distributiekabel die zich op de gevel bevindt, moet contact worden opgenomen met Telenet, tel. 015 66 66 66.

### **Rookmelder**

De woning moet uitgerust worden met **een correct geïnstalleerde rookmelder die voldoet aan de norm NBN EN 14604 én die niet van het ionische type is**. De detector moet reageren op rookontwikkeling bij een brand door het produceren van een scherp geluidssignaal.

### **Drinkwaterinstallatie**

Op 1 juli 2011 werd het Algemeen Waterverkoopreglement van kracht, zodat er voor bouwers en verbouwers een aantal rechten en plichten bijkwamen. Sinds 16 juli 2012 is tevens het Bijzonder Waterverkoopreglement van Water-Link van kracht. Het bijzonder waterverkoopreglement van Water-Link is een aanvulling op het Algemeen Waterverkoopreglement. Zowel het Algemeen Waterverkoopreglement, als het aanvullend Bijzonder Waterverkoopreglement kan geraadpleegd worden via de website [www.water-link.be](http://www.water-link.be), publicaties. **Op deze locatie staat eveneens een infobrochure over de verplichte keuring van de binneninstallatie en de privé-waterafvoer.**

## **Belangrijke bepalingen**

### **Uitvoering**

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

### **Bekendmaking**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.**

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

#### **Artikel 100.**

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

#### **Artikel 101.**

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;  
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025\_CBS\_00986 - OMV\_2024157756 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning - zonder openbaar onderzoek - Wittemolenstraat, 9040 Gent - Vergunning

### **Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2024157756**

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

**Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.**

<b>Plannen</b>	<b>Hash code (base64)</b>
BA_WIT085_P_B_4.pdf	c0okunzz0zBSOtfmS9srg==
BA_WIT085_I_B_1.pdf	Dj2pd39pjD/VRrYmIpMWSA==
BA_WIT085_I_N_1.pdf	T52UzBuEymc2WisV+U8TAQ==
BA_WIT085_L_B_1.pdf	st0KrTCzU0dZCDtzK1E/lw==
BA_WIT085_L_N_1.pdf	4jZur0La2mprvXvv9Gz+wA==
BA_WIT085_P_N_5.pdf	kqK6fgYchXhXOQuNPCLikQ==
BA_WIT085_P_B_1.pdf	baQmRS7IPqtz6sxPe1AqGw==
BA_WIT085_P_N_1.pdf	Vav3ysgJxk7anrDeJvjmDQ==
BA_WIT085_P_N_4.pdf	UsA+5gAgPiz9Nhmytj7Rww==
BA_WIT085_P_B_5.pdf	loZtOPvncJU7ghEzwi/SVg==
BA_WIT085_P_B_2.pdf	pMml/gzBrkoh/1fzwhoP2Q==
BA_WIT085_P_B_3.pdf	GhUg2tevwC+BruSCqIMauw==
BA_WIT085_P_N_2.pdf	/7wuHlpx29JfxgwExpEWjA==
BA_WIT085_P_N_3.pdf	ntcEQ2tM/+0g+dnX/5saiA==

BA_WIT085_S_B_1.pdf	Jl/W7hELbmer4pVecvK9Aw==
BA_WIT085_S_N_1.pdf	IBXaUrtSEuJu0AodMcQZ5w==
BA_WIT085_T_B_1.pdf	FvTwChi12PD8Gt+RBVREAg==
BA_WIT085_T_N_1.pdf	b4BNke/06njvYlsuzC8s2Q==
BA_WIT085_G_N_2.pdf	IkECoZWYjrrWXINv1TmPIA==
BA_WIT085_G_B_2.pdf	kCLhV+d1rTtM8PcCEuaB3g==
BA_WIT085_G_N_1.pdf	pJpTJ7hhAquSHS0nIT5oig==
BA_WIT085_G_B_1.pdf	eAUQtWTHhz3azUKwIwbraA==