



2025_CBS_00907 OMV_2025004687 - melding voor de exploitatie van een bouwwerf met mobiele breker + bijstelling van de milieuvorwaarden - Tennisstraat, 9050 Gentbrugge - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 januari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Astrid De Bruycker, schepen-voorzitter
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

ACLAGRO NV met als contactadres Industrieweg 74, 9032 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025004687) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 16 januari 2025.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de exploitatie van een bouwwerf met mobiele breker + bijstelling van de milieuvorwaarden
- Adres: Tennisstraat 13, 9050 Gentbrugge
- Kadastrale gegevens: afdeling 22 sectie B nr. 341A

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 22 januari 2025.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse.

De melding heeft betrekking op de exploitatie van een bouwwerf met mobiele breker + bijstelling van de milieuvoorwaarden.

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
2.2.2.h)	opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij: - minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan - de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn - de inrichting zich op maximaal 1 000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf Breken van puin: 8.000 ton mengpuin (1,8ton/m ³ dichtheid) = 4.444 m ³ klasse 3 Nieuw	8000 ton
6.5.1°	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen 1 verdeelslang op mobiele dieseltank klasse 3 Nieuw	1 verdeelslang
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Opslag van 1,7 ton (2.000l) diesel in een dubbelwandige bovengrondse tank. klasse 3 Nieuw	1,7 ton

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd:

Art. 5.2.1.2, §2 - de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie

Omschrijving:

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit of in dit besluit is de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie verplicht. De installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug is in ieder geval verplicht voor inrichtingen waar bedrijfs- of huishoudelijke afvalstoffen afkomstig van derden worden verwijderd. De ijking gebeurt overeenkomstig de ijkwet. De toegang van de aanvoerende vrachtwagens is slechts toegelaten over de in werking zijnde weegbrug.

Motivatie:

Gezien de tijdelijke duur van de werken wordt gevraagd af te wijken voor het plaatsen van een geijkte weegbrug. Bijkomend wordt het gebroken mengpuin, betonpuin ter plaatse terug hergebruikt. Hierdoor is er geen afvoer van de geproduceerde afvalstoffen.

Voorstel:

Zie motivatie.

Art. 5.2.1.5,§1 - uithangbord

Omschrijving:

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit en behalve in het geval dat in de inrichting uitsluitend afvalstoffen afkomstig van de eigen bedrijfsactiviteiten worden verwerkt, wordt bij de ingang van de inrichting een uithangbord van minstens 1 m2 grootte aangebracht waarop duidelijk leesbaar volgende vermeldingen voorkomen:

- 1° de aard van de inrichting;
- 2° de naam, het adres en het telefoonnummer van de exploitant;
- 3° de vervaldatum van de vergunning: "vergund tot ...";
- 4° de normale openingsuren;
- 5° het adres en het telefoonnummer van de toezichthoudende overheid;
- 6° bij brand of onheil: telefoonnummer brandweer;

Motivatie:

Wij verzoeken u vrijstelling van de verplichting tot het plaatsen van het desbetreffende bord gelet op de tijdelijke aard van de bouwfase.

Voorstel:

Zie motivatie.

Art. 5.2.1.5,§5 - het aanplanten van een groenscherm van minstens 5 meter breedte

Omschrijving:

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.

Motivatie:

Een vrijstelling van de verplichting tot het plaatsen van een groenscherm van 5 meter breed wordt aangevraagd. Het breken van puin zal enkel plaatsgrijpen tijdens de afbraakfase en is dus van tijdelijke duur is. De uitvoeringstermijn van het breken wordt geschat op een 8-tal dagen waardoor het aanleggen van een groenscherm niet zinvol is. De werfzone zal afgebakend worden voor het publiek, met behulp van een afsluiting van 2 m hoog (HERAS-hekken).

Voorstel:

Zie motivatie.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 23/04/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het tijdelijk plaatsen van een werfkeet en een tunnelserre. (OMV_2019161828)

* Op 04/07/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het oprichten van 66 eengezinswoningen, 69 appartementen, 6 commerciële units, een ondergrondse parking met 1 bouwlaag met private en gemeenschappelijke binnentuinen na het slopen van de bestaande constructie en het rooien van bomen. (OMV_2023125593)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. NATUURTOETS

Er wordt geen (extra) waardevol groen verwijderd bij deze breekactiviteiten.

Er is sprake van stikstofemissies tijdens het breken van het puin (exploitatiefase is 5 dagen). Naar aanleiding van het decreet over de programmatische aanpak van stikstof wordt er voor dit project getoetst of de impactscore van de stikstofemissies al dan niet lager is dan de drempelwaarde.

Volgens de impactscore analyse toegevoegd in het dossier is de emissie kleiner dan 1%.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

5. OMGEVINGSTOETS

Algemeen

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op het breken van mengpuin (max. 8.000 ton) vrijgekomen bij de uitbraak van werfpistes. Het bouwafval zal met behulp van een mobiele breekinstallatie verwerkt worden tot COPRO-gekeurde secundaire grondstof. Het breken zal 8 werkdagen in beslag nemen. De mobiele installatie zal bijgevolg maximum 8 dagen operationeel zijn.

In het aanvraagdossier is volgende toetsing aan de voorwaarden van rubriek 2.2.2.h opgenomen:

- Afvalstoffen zijn afkomstig van één specifiek wegenwerk:
Het te breken puin is enkel afkomstig van de af- en uitbraakwerken van de gebouwen en werfwegenissen op de site De Stip te Gentbrugge
- De inrichting is niet langer dan één jaar in exploitatie:
De mobiele breekinstallatie zal maximum 8 dagen in exploitatie zijn.
- De inrichting bevindt zich op maximaal 1.000m van het wegenwerk op een aangrenzend perceel: De mobiele breekinstallatie zal zich bevinden op het perceel zelf.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er dient voor deze activiteiten steeds voldaan te worden aan de algemene voorwaarden van Vlarem II en de sectorale voorwaarden die opgenomen zijn in subafdeling 5.2.2.4bis. van Vlarem II.

We willen de aandacht vestigen op volgende bepalingen en maatregelen.

Afval

Volgens het aanvraagdossier zal het 'afval' hoofdzakelijk bestaan uit mengpuin.

Volgende afvalstoffen mogen conform Vlarem II niet verwerkt worden: teerhoudend asfalt, bouw- en sloopafval met asbest, gevaarlijke afvalstoffen. Er dient een afvalstoffenregister bijgehouden te worden.

Voor de aanvang van de mechanische behandeling van de afvalstoffen dienen volgende gegevens aan de dienst Toezicht (toezicht@stad.gent) overmaakt worden (artikel 5.2.2.4 bis 10 §1).

- de datum van aanvang en de duur van de periode dat de afvalstoffen mechanisch behandeld zullen worden;
- de afstand van de inrichting tot de specifieke bouw- en sloopwerf of het specifieke wegenwerk;
- de identificatiegegevens van de puinbreker, zoals vastgesteld in het kader van het Geografisch Informatiesysteem (GIS);
- een afschrift van het certificaat van de puinbreker die ingezet zal worden, afgeleverd door een geaccrediteerde keuringsinstelling in het kader van het VLAREA;
- een beschrijving van de bronsterkte (LW) van de puinbreker in dB(A);
- de afstand van de puinbreker tot de dichtstbijzijnde woning en stilte behoevende instelling.

Dit wordt als opmerking opgenomen.

Stof

De inrichting zal zich in de omgeving van woningen en bedrijven bevinden.

De exploitant dient, conform Vlarem II, alle nodige maatregelen te treffen om stofhinder te voorkomen en te beperken. Er dient zo nodig gebruik gemaakt te worden van een sproei-installatie of sproeiwagen. Bij het transport van het breekafval dienen de nodige voorzieningen, zoals afdekken of bevochtigen, getroffen te worden om ladingverlies en stofverspreiding tegen te gaan.

Volgens het aanvraagdossier is de mobiele breekinstallatie voorzien van een inwendig vernevelingssysteem. Deze inwendige vernevelingsinstallatie zal continu in werking zijn tijdens de breekactiviteiten. Indien deze maatregel inzake stofhinder onvoldoende is, dient er een verplaatsbaar vernevelingskanon te worden voorzien dat zo wordt ingezet dat deze, naargelang de veranderende windrichting, de stofemissies neerslaat. De opslag van het gebroken puin wordt zoveel mogelijk beperkt door hergebruik binnen de werf. Bij droog weer kan het puin handmatig nat gesproeid worden om stof te vermijden.

Om stofhinder (maar ook geluidshinder en trillingen) te vermijden dient ook de snelheid van de voertuigen beperkt te worden. Deze voorwaarden worden opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Geluid

De breekactiviteiten mogen niet langer duren dan de vooropgestelde 8 werkdagen. De werkzaamheden zijn conform artikel 5.2.2.4bis.6 van Vlarem II verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur, en op zaterdag, zondagen en feestdagen.

Volgens het aanvraagdossier zullen de activiteiten plaatsvinden van maandag tot vrijdag tussen 7u en 17u.

De breekinstallatie dient zodanig gepositioneerd te worden dat de hinder (geluid, trillingen, stof) voor derden (omwonende) zo minimaal mogelijk is.

Er dient te allen tijde voldaan te zijn aan de geluidsnormen vermeldt in artikel 5.2.2.4bis.9 van Vlarem II. Indien deze normen niet kunnen gehaald worden dienen er akoestische maatregelen (bv. het aanbrengen van een geluidswerende wand rondom de installatie zijn en het gebruiken van trillingsabsorbeers op de breker) te worden genomen rondom de breekinstallatie om het geluidsniveau zoveel mogelijk in te perken. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Volgens het aanvraagdossier zal er gebruik gemaakt worden van trillingsabsorbeers op de breker om hinder te voorkomen.

De motor van de bedrijfsvoertuigen dient stil gelegd te worden tijdens wachten en tijdens laad- en losbewegingen, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen e.d. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Bodem- en grondwater

Om het risico op verontreiniging van de bodem en het grondwater te beperken, zal volgens de aanvraag, conform Vlarem II, gebruik gemaakt worden van een gekeurde, enkelwandige tank boven een inkuiping of dubbelwandige tank met lekdetectie voor de opslag van diesel.

Veiligheid

Volgens het aanvraagdossier zijn volgende veiligheidsmaatregelen voorzien:

- de breker zal bediend worden door ervaren onderaannemers die ook instaan voor regelmatig onderhoud.
- er zullen voor de verschillende activiteiten toolboxes en andere veiligheidsinstructies gegeven worden.
- er zal steeds een EHBO-hulpverlener (en EHBO-koffer) aanwezig zijn op de werf.
- ter brandpreventie zullen er 2 brandblussers ABC van 6 kg op de werf geplaatst worden.
- er is continu toezicht door werfleider of ploegbaas van Aclagro voorzien.
- de werf zal volledig afgesloten zijn voor onbevoegden.
- er zullen periodieke controles gebeuren op de werf door de preventieadviseur.

Bijstelling van voorwaarden

Er wordt een afwijking aangevraagd van de sectorale voorwaarden van Vlarem II inzake de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie (art. 5.2.1.2, §2), het voorzien van een uitgangsbord bij de ingang van de inrichting (art. 5.2.1.5, §1) en het aanplanten van een groenscherm van minstens 5 meter breedte (art. 5.2.1.5,§5),.

De gevraagde afwijkingen zijn volgens artikel 5.2.1.1.§6 niet van toepassing op de rubriek 2.2.2.h) en worden bijgevolg zonder voorwerp verklaard.

Conform artikel 5.2.2.4bis.10§5 dient de inrichting te beschikken over een geijkte weeginstallatie met automatische registratie. Een afwijking op de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie kan toegestaan worden op voorwaarde dat een geijkt weegsysteem op de wiellader wordt voorzien. Als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen dat een geijkt weegsysteem op de wiellader dient voorzien te worden.

Conform artikel 5.2.2.4bis.8. dient vanaf de openbare weg op een goed zichtbare plaats een uithangbord geplaatst te worden. Gezien de veiligheidsrisico's en het belang van heldere en

transparante communicatie met de buurt, kan een afwijking van artikel 5.2.2.4bis.8 van Vlarem II niet toegestaan worden.

Als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen dat aan de toegangsweg op een vanaf de openbare weg goed zichtbare plaats een uithangbord dient geplaatst waarop duidelijk leesbaar de volgende vermeldingen zijn opgenomen:

- "toegang verboden voor onbevoegden"
- de aard van de inrichting
- de naam, het adres en het telefoonnummer van de exploitant
- de normale openingsuren
- de datum van aanvang en beëindiging van de activiteiten
- het adres en het telefoonnummer van de toezichthoudende overheid
- bij brand of onheil: het telefoonnummer van de brandweer.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubrieken worden geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
2.2.2.h)	opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerk of wegenwerk, waarbij: - minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan - de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn - de inrichting zich op maximaal 1 000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerk Breken van puin: 8.000 ton mengpuin (1,8ton/m ³ dichtheid) = 4.444 m ³ Nieuw	8000 ton
6.5.1°	brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen 1 verdeelslang op mobiele dieseltank Nieuw	1 verdeelslang
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Opslag van 1,7 ton (2.000l) diesel in een dubbelwandige bovengrondse tank. Nieuw	1,7 ton

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door ACLAGRO nv (O.N.:0415256901) voor de exploitatie van een bouwwerf met mobiele breker + bijstelling van de milieuvorwaarden, gelegen Tennisstraat 13, 9050 Gentbrugge, met inrichtingsnummer 20250114-0025, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
2.2.2.h)	Aktename	opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij: - minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan - de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn - de inrichting zich op maximaal 1 000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf Breken van puin: 8.000 ton mengpuin (1,8ton/m ³ dichtheid) = 4.444 m ³ (Nieuw)	8000 ton
6.5.1°	Aktename	brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen met maximaal 2 verdeelslangen 1 verdeelslang op mobiele dieseltank (Nieuw)	1 verdeelslang
17.3.2.1.1.1°b)	Aktename	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Opslag van 1,7 ton (2.000l) diesel in een dubbelwandige bovengrondse tank. (Nieuw)	1,7 ton

Artikel 2:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Geluidshinder

De breekactiviteiten mogen niet langer duren dan de vooropgestelde 8 werkdagen.

De werkzaamheden zijn conform artikel 5.2.2.4bis.6 van Vlarem II verboden op weekdays tussen 19 uur en 7 uur, en op zaterdag, zondagen en feestdagen.

Een afwijking op de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie kan toegestaan worden op voorwaarde dat een geijkt weegstelsel op de wiellader wordt voorzien.

De breekinstallatie dient zodanig gepositioneerd te worden dat de hinder (geluid, trillingen, stof) voor derden (omwonende) zo minimaal mogelijk is.

De motor van de bedrijfsvoertuigen dient stil gelegd te worden tijdens wachten en tijdens laad- en losbewegingen, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen e.d.

Stofhinder

Volgens het aanvraagdossier is er rechtstreekse beneveling op de mobiele breker. Deze inwendige vernevelingsinstallatie zal continu in werking zijn tijdens de breekactiviteiten. Indien deze maatregel inzake stofhinder onvoldoende is, dient er een verplaatsbaar vernevelingskanon te worden voorzien dat zo wordt ingezet dat deze, naargelang de veranderende windrichting, de stofemissies neerslaat.

Om stofhinder (maar ook geluidshinder en trillingen) te vermijden dient ook de snelheid van de voertuigen beperkt te worden.

Veiligheid

Aan de toegangsweg dient op een vanaf de openbare weg goed zichtbare plaats een uithangbord geplaatst waarop duidelijk leesbaar de volgende vermeldingen zijn opgenomen:

- * "toegang verboden voor onbevoegden"
- * de aard van de inrichting
- * de naam, het adres en het telefoonnummer van de exploitant
- * de normale openingsuren
- * de datum van aanvang en beëindiging van de activiteiten
- * het adres en het telefoonnummer van de toezichthoudende overheid
- * bij brand of onheil: het telefoonnummer van de brandweer.

Volgende sectorale voorwaarden worden bijgesteld:

Ongegrond, niet rechtsgeldig: Er wordt een afwijking aangevraagd van de sectorale voorwaarden van Vlarem II inzake het voorzien van een uitgangsbord bij de ingang van de inrichting (art. 5.2.1.5, §1)

De gevraagde afwijking is volgens artikel 5.2.1.1.§6 niet van toepassing op de rubriek 2.2.2.h) en wordt bijgevolg zonder voorwerp verklaard.

Ongegrond, niet rechtsgeldig: Er wordt een afwijking aangevraagd van de sectorale voorwaarden van Vlarem II inzake de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie (art. 5.2.1.2, §2). De gevraagde afwijking is volgens artikel 5.2.1.1.§6 niet van toepassing op de rubriek 2.2.2.h) en wordt bijgevolg zonder voorwerp verklaard.

Ongegrond, niet rechtsgeldig: Er wordt een afwijking aangevraagd van de sectorale voorwaarden van Vlarem II inzake het aanplanten van een groenscherm van minstens 5 meter breedte (art. 5.2.1.5,§5).

De gevraagde afwijking is volgens artikel 5.2.1.1.§6 niet van toepassing op de rubriek 2.2.2.h) en wordt bijgevolg zonder voorwerp verklaard.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Algemeen

Er dient voor deze activiteiten steeds voldaan te worden aan de algemene voorwaarden van Vlarem II en de sectorale voorwaarden die opgenomen zijn in subafdeling 5.2.2.4bis. van Vlarem II.

We willen specifiek de aandacht vestigen op volgende bepaling:

Voor de aanvang van de mechanische behandeling van de afvalstoffen dienen volgende gegevens aan de dienst Toezicht (toezicht@stad.gent) overmaakt worden (artikel 5.2.2.4 bis 10 §1).

- de datum van aanvang en de duur van de periode dat de afvalstoffen mechanisch behandeld zullen worden;
- de afstand van de inrichting tot de specifieke bouw- en sloopwerf of het specifieke wegenwerk;
- de identificatiegegevens van de puinbreker, zoals vastgesteld in het kader van het Geografisch Informatiesysteem (GIS);
- een afschrift van het certificaat van de puinbreker die ingezet zal worden, afgeleverd door een geaccrediteerde keuringsinstelling in het kader van het VLAREA;
- een beschrijving van de bronsterkte (LW) van de puinbreker in dB(A);
- de afstand van de puinbreker tot de dichtstbijzijnde woning en stilte behoevende instelling.

Geluidshinder

Er dient te allen tijde voldaan te zijn aan de geluidsnormen vermeldt in artikel 5.2.2.4bis.9 van Vlarem II. Indien deze normen niet kunnen gehaald worden dienen er akoestische maatregelen te worden genomen rondom de breekinstallatie om het geluidsniveau zoveel mogelijk in te perken. Een bijkomende maatregel kan bv. het aanbrengen van een geluidswerende wand rondom de installatie zijn.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_00907 - OMV_2025004687 - melding voor de exploitatie van een bouwwerf met mobiele breker + bijstelling van de milieuvorwaarden - Tennisstraat, 9050 Gentbrugge - Aktename