



---

**2025\_CBS\_00805 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Korenlei 10 - [P-679768] - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 januari 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Astrid De Bruycker, schepen-voorzitter  
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Sofie Bracke

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politierglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politierglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022;
- Het TIP Gras- en Korenlei goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen bij beslissing van 23 december 2016 en 30 maart 2023.

**Motivering**

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Koepoortkaai, vertegenwoordigd door Gregory Mouton, Industriepark-Drongen 14 bus 111, 9031 Gent, diende op 03/12/2024 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor

het plaatsen van een terras bij Ghent Marriott Hotel / Midtown Grill, gelegen Korenlei 10, 9000 Gent.

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR). IPR hield hierbij rekening met het geldende terrasinplantingsplan (TIP) Gras- en Korenlei.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- Het terras moet voldoen aan de voorschriften voor de horecaterrassen, blikvangers, uitstallingen en verkoopstanden binnen het hogervermeld TIP zoals gevoegd in bijlage.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Vergunning (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Verleent een vergunning aan Koepoortkaai, vertegenwoordigd door Gregory Mouton, Industriepark-Drongen 14 bus 111, 9031 Gent voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Ghent Marriott Hotel / Midtown Grill, gelegen Korenlei 10, 9000 Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2025\_CBS\_00805 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras  
- Korenlei 10 - [P-679768]