



2025_CBS_00942 Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor handelingen aan het beschermd monument 'Stadsgevangenis' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 januari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Astrid De Bruycker, schepen-voorzitter
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.5.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013, artikel 6.4.4, § 1;
- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.1 e.v.

Motivering

Sinds de Stad Gent erkend is als onroerenderfgoedgemeente (ministerieel besluit van 6 april 2023) dient de Stad in overeenstemming met de regelgeving de aanvragen tot toelating voor handelingen aan of in beschermd onroerend erfgoed waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is, te behandelen. Zonder dergelijke toelating kunnen de desbetreffende handelingen niet worden aangevat.

Op datum van 14/01/2025 ontving de Stad Gent een aanvraag van Stad Gent – dienst Facility Management, Botermarkt 1, 9000 Gent tot toelating voor handelingen aan of in het beschermd monument 'Stadsgevangenis' op het adres Botermarkt 17-18A, 9000 Gent.

Dit goed is beschermd als monument bij besluit van 28-12-1936 omwille van het algemeen belang gevormd door archeologische in casu oudheidkundige waarde, artistieke in casu kunstwaarde en historische waarde.

De handelingen betreffen: aanpassen en vernieuwen toegangsdeur Mammelokker i.f.v. PTI.

Na onderzoek blijkt dat de bestaande dubbele inkomdeur van de Mammelokker aan de zijde van het hekwerk een beperkte doorgang heeft. De doorgang is op dit moment smaller dan de minimale breedte van een vluchtweg. Aanpassingen zijn daarom noodzakelijk zodat het gebruik van het gebouw door de Schermersgilde niet in het gedrang komt. Ook in functie van het gebruik van de Lakenhal als publiek toegankelijke inrichting is een aanpassing noodzakelijk. Onderzoek ter plaatse maakte duidelijk dat de huidige deurvleugels recente exemplaren betreffen die eerder werden vernieuwd naar historisch model. Daarom wordt een voorstel ingediend waarbij de deurvleugels asymmetrisch worden uitgevoerd waarbij het huidig uitzicht hernomen wordt naar origineel model.

De aanpassingen zullen zo uitgevoerd worden dat de deur in gesloten toestand een symmetrisch aanzicht zal behouden. De slotplaat, de hengsels en de brievenbus blijven behouden en worden in het nieuwe schrijnwerk geïntegreerd.

De geplande handelingen beogen een toekomstig gebruik van de Lakenhal en Mammelokker conform de huidige veiligheidsvoorschriften. Door de uitvoering af te stemmen op de intrinsieke erfgoedwaarden van het gebouw zijn beide doelstellingen verzoenbaar. Met het oog op een maximaal behoud van de aanwezige erfgoedkenmerken- en elementen worden voorwaarden geformuleerd bij de uitvoering van de werken.

Er wordt bijgevolg voorgesteld toelating te verlenen voor handelingen aan of in het beschermd monument 'Stadsgevangenis' gelegen te Botermarkt 17-18A, 9000 Gent onder de volgende voorwaarden:

- Leg de kleurcodes van de verf voor het houtwerk en het metaal voorafgaand de uitvoering van de schilderwerken ter goedkeuring voor aan de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.
- Leg de technische fiches van de verfsystemen voor het houtwerk en het metaal voorafgaand de uitvoering van de werken ter goedkeuring voor aan de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.
- Het bovenlicht van de toegangsdeur is authentiek. Voer de aanpassingen aan de deurvleugels daarom uit zonder impact of aanpassingen aan dit bovenlicht (inclusief de tussenregel).
- Behoud de brievenbus in de deur zoals dit vandaag ook het geval is. Zo moet er geen brievenbus aan het historisch hekwerk bevestigd worden waarbij het zicht op de waardevolle gevels en de afgesloten buitenruimte gehinderd wordt.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Brief toelating met voorwaarden Botermarkt 17-18A
- Affiche toelating Botermarkt 17A -18

Niet-digitale bijlage(n):

Het dossier is raadpleegbaar bij de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent toelating aan Stad Gent – dienst Facility Management, Botermarkt 1, 9000 Gent voor handelingen aan het beschermd monument 'Stadsgevangenis' gelegen te Botermarkt 17-18A, 9000 Gent, meer bepaald voor aanpassen en vernieuwen toegangsdeur Mammelokker i.f.v. PTI, onder de volgende voorwaarden:

- Leg de kleurcodes van de verf voor het houtwerk en het metaal voorafgaand de uitvoering van de schilderwerken ter goedkeuring voor aan de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.
- Leg de technische fiches van de verfsystemen voor het houtwerk en het metaal voorafgaand de uitvoering van de werken ter goedkeuring voor aan de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.
- Het bovenlicht van de toegangsdeur is authentiek. Voer de aanpassingen aan de deurvleugels daarom uit zonder impact of aanpassingen aan dit bovenlicht (inclusief de tussenregel).
- Behoud de brievenbus in de deur zoals dit vandaag ook het geval is. Zo moet er geen brievenbus aan het historisch hekwerk bevestigd worden waarbij het zicht op de waardevolle gevels en de afgesloten buitenruimte gehinderd wordt.

2025_CBS_00942 - Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor handelingen aan het beschermd monument 'Stadsgevangenis'