



2025_CBS_01026 Indienen omgevingsvergunningsaanvraag - Plaatsen van een tijdelijke helling, Stadskantoor Gent - W. Wilsonplein 1, 9000 Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 januari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Astrid De Bruycker, schepen-voorzitter
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.
Het Decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

Motivering

Het Stadskantoor is cruciaal voor de dienstverlening van de Stad Gent. Het gebouw is echter voor minder mobiele mensen enkel via een lift naast de trappenpartij toegankelijk. Deze lift staat af en toe in panne. Daarom werd een voorlopige helling in stellingmaterialen geplaatst naast het gebouw, in afwachting van de verbouwing van de toegangstrap waarin een helling zal worden geïntegreerd.

De tijdelijke constructie valt binnen de voorschriften van het BPA; en ook binnen de projectie van de vergunde luifel en staat op vergunde verharding. De helling in stellingmaterialen werd geplaatst op 18 november 2024 cfr. Art. 7.2 van hoofdstuk 7 'Tijdelijke Handelingen' van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.

De constructie zal echter langer blijven staan dan de maximale termijn, vermeld in dit artikel (*maximale duur van vier periodes van dertig aaneengesloten dagen per kalenderjaar*). Daarom zal er een omgevingsvergunning worden aangevraagd. De constructie zal blijven staan tot de trappenpartij met geïntegreerde helling is afgewerkt. Volgens de huidige planning zou dit in 2026 uitgevoerd worden.

Na goedkeuring door het college zal de aanvraag voor de omgevingsvergunning ingediend worden in het Omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Bijgevoegde bijlage(n):

- overzicht préadviezen
- beschrijvende nota.pdf
- Bestaande Toestand tijdelijke helling
- Nieuwe Toestand tijdelijke helling
- foto's uitvoering

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een tijdelijke helling, Stadskantoor Gent, W. Wilsonplein 1, 9000 Gent.

2025_CBS_01026 - Indienen omgevingsvergunningsaanvraag - Plaatsen van een tijdelijke helling, Stadskantoor Gent - W. Wilsonplein 1, 9000 Gent