



---

**2025\_CBS\_00765 OMV\_2024144376 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het hernieuwen van een tijdelijke vergunning voor de parking - zonder openbaar onderzoek - Maaltekouter, 9051 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 januari 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, aangewezen burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

De heer Alain D'Haese met als contactadres Maaltekouter 1, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2024144376) ingediend bij de deputatie op 7 november 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het hernieuwen van een tijdelijke vergunning voor de parking
- Adres: Maaltekouter 1, 9051 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 25 sectie A nrs. 239/4 P en 259N4

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9 december 2024.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 9 december 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 17 januari 2025.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

De aanvraag is gesitueerd in het projectgebied van The Loop en betreft specifiek de VIP-parking horende bij Flanders Expo. Het gaat om een parking voor een 200-tal parkeerplaatsen gelegen ten zuiden van het beurshallencomplex, tussen de tramhalte en de hoofdingang van Flanders Expo.

In 2014 verleende het College van Burgemeester en Schepenen een tijdelijke stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg van een maaiveldparking voor 5 jaar. Deze vergunning werd in 2019 verlengd voor 5 jaar, en verloopt eind 2024. Begin 2024 werd een aanvraag ingediend om deze parking permanent te vergunnen. Deze aanvraag werd geweigerd omwille van het feit dat een permanente parking de geplande ontwikkelingen op veld 120 hypothekeert.

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

De aanvraag betreft het hernieuwen van een tijdelijke vergunning voor de frontparking. Met voorliggende aanvraag wordt een verlenging voor de bestaande parking aangevraagd voor een termijn van 5 jaar. Er worden geen wijzigingen doorgevoerd aan de parking zelf.

Voorlopig blijft de bestaande ontsluiting behouden.

Eens de ontsluiting van de maaiveldparking op veld 120 gerealiseerd wordt, zal het uitrijden gebeuren via de ontsluiting van deze maaiveldparking.

#### ***Noot van de OA:***

Bij het ingediende dossier zitten 2 beschrijvende nota's:

- nota dd 19/03/2024 voor een permanente vergunning
- nota dd 06/11/2024 voor een tijdelijke vergunning van 5 jaar.

Dit is zeer verwarrend. In dit verslag wordt alleen de meest recente nota van 06/11/2024 beoordeeld, met betrekking tot de tijdelijke vergunning van 5 jaar.

### **2. HISTORIEK**

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

#### **Stedenbouwkundige vergunningen:**

- \* Op 12/12/2014 werd een tijdelijke vergunning van 5 jaar afgeleverd voor de aanleg van een gelijkgronds parkeeroppervlak (2014/70158).

#### **Omgevingsvergunningen :**

- \* Op 27/09/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van maaiveldparkings en de regularisatie van een ondergrondse inrit (OMV\_2018067689).
- \* Op 20/06/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor renovaties Flanders Expo (OMV\_2019033609).

- \* Op 05/09/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een overkapping boven een fietsenstalling bij hal 3 van Flanders Expo (OMV\_2019061621).
- \* Op 18/11/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het vernieuwen van een tijdelijke vergunning van 5 jaar voor de bestaande parking (OMV\_2019018060).
- \* Op 09/01/2020 werd een aktename afgeleverd voor overname van de activiteiten van een beurscomplex (Flanders Expo) (OMV\_2019149407).
- \* Op 17/03/2022 werd een weigering afgeleverd voor het aanleggen van het expo park ten noorden van het containerpark, de hallen 6, 1 en 7 en rond hal 8 (OMV\_2021185714).
- \* Op 30/11/2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor omgevingsaanleg en opbraak verhardingen (OMV\_2023104752).
- \* Op 06/06/2024 werd een weigering afgeleverd voor de aanvraag van een permanente vergunning voor een parking (OMV\_2024025733).

## BEOORDELING AANVRAAG

---

### 3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

- **Geen bezwaar van Fluxys NV** afgeleverd op 9 december 2024 met ref. TPW-OL-2024155406:  
*Advies: Fluxys Belgium bezit geen aardgasvervoerinstallaties die beïnvloed worden door uw aanvraag. Wij hebben bijgevolg geen bezwaar tegen de aflevering van de bovenvermelde vergunning.*
- **Geen advies van Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid** gemeld op 12 december 2024:  
*De dienst Integraal Waterbeleid zal geen advies verlenen bij dit dossier. Dit neemt evenwel niet weg dat de vergunningverlenende overheid moet instaan voor de watertoets. Dit betekent dat de aanvraag minstens dient afgetoetst te worden aan de bepalingen van de Gewestelijke Hemelwaterverordening 2023. In het kader van de watertoets dient ook steeds nagegaan te worden of de aanvraag al dan niet is gelegen binnen overstromingsgevoelig gebied. De kaarten met de overstromingsgevoelige gebieden zijn te raadplegen op [www.waterinfo.be](http://www.waterinfo.be). Als uit deze kaarten blijkt dat de aanvraag geheel, gedeeltelijk of aanpalend ligt in/aan overstromingsgevoelig gebied, dan dient onderzocht te worden of maatregelen inzake overstromingsveilig bouwen zich opdringen én of ruimte voor overstromingswater verloren gaat en gecompenseerd dient te worden. Het provinciaal beleidskader wateradviezen (pp. 14-19) kan hiervoor als leidraad gebruikt worden.*
- **Gunstig advies van Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 11 december 2024 met ref. 048252-032/EVM/2024:  
*Besluit: GUNSTIG*

## 4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

### 4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

#### GRUP

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

#### RUP

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'HANDELSBEURS' (Besluit tot goedkeuring door de Deputatie op 8 maart 2007). De locatie is volgens dit RUP gelegen in zone voor handelsbeurs en aanverwante (grootschalige) activiteiten en zone voor recreatie en detailhandel (zone 8).

De voorgestelde werken zijn niet expliciet omschreven in de bestemmings- en inrichtingsvoorschriften van zone 8.

De algemene stedenbouwkundige voorschriften stellen dat binnen elke zone de nodige parkeerplaatsen gelijkgronds of ondergronds mogen worden ingericht, rekening houdend met de visie van het parkeermanagement. Bij elke stedenbouwkundige aanvraag moet een parkeerstudie met parkeerbalans worden toegevoegd, die toelichting geeft bij het totaal minimaal aantal benodigde parkeerplaatsen. Deze toelichting ontbreekt bij de aanvraag. Net als in alle andere zones in het kerngebied, bieden de voorschriften ook in deze zone de mogelijkheid tot het oprichten van één of meerdere parkeergebouwen, weliswaar steeds gekaderd binnen een duidelijke visie op het management van het geplande parkeerareaal in zijn geheel.

In huidige aanvraag is echter enkel sprake van een maaiveldparking en niet van een parkeergebouw. Bovendien kadert voorliggende aanvraag niet in een omvattend totaalplan of inrichtingsstudie voor de hele site, waarin aangegeven wordt op welke wijze het door de voorschriften omschreven ontwikkelingspotentieel ruimtelijk vorm gegeven wordt. Er bestaat een inrichtingsplan (uit 2016), dit werd echter niet toegevoegd aan dit dossier. Deze tijdelijke parking is niet vervat in dat inrichtingsplan.

Een inrichtingsstudie vormt een verplicht onderdeel van elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning binnen de betrokken zone, tenzij het gaat om 'kleine' werken die weinig relevant zijn voor de globale projectontwikkeling.

De vergunbaarheid van voorliggende maaiveldparking kan worden gemotiveerd vanuit de nood van een tijdelijke verlenging van de bestaande parking. Voor deze bestaande parking werd op basis van deze motivatie reeds twee maal een tijdelijke vergunning verleend. De tijdelijke parking kwam er in 2014 als een herlocalisatie van een bestaande parking die al aanwezig was op moment van goedkeuring van het RUP. Het ontbreken van de inrichtingsstudie (en het ontbreken van de opname van deze maaiveldparking op het inrichtingsplan) maakt dat de parking enkel maar kan worden vergund als een 'klein' werk of inrichting die niet relevant is voor de toekomstige projectontwikkeling.

Er kan akkoord worden gegaan met een verlenging van tijdelijke vergunning voor 3 jaar in plaats van de gevraagde 5 jaar. Deze geldigheidstermijn laat immers toe om in een eerste fase over een oplossing te beschikken voor het herlocalisatieprobleem, en dit zonder de gewenste langetermijnvisie voor de 'voorzone' te hypothekeren.

Het voorstel is verenigbaar met de stedenbouwkundige voorschriften.

#### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### **4.3. Verordeningen**

##### **Algemeen Bouwreglement**

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

##### **Gewestelijke verordening hemelwater**

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

##### **Gewestelijke verordening toegankelijkheid**

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

##### **Gewestelijke verordening voetgangersverkeer**

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

#### **4.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg.

### **5. WATERPARAGRAAF**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

De huidige aanvraag betreft het verlengen van een tijdelijke parking binnen eigendom van Flanders Expo.

In 2014 en 2019 werd reeds een tijdelijke vergunning voor de aanleg van een gelijkgrondse parkeeroppervlakte vergund.

In het verleden werd de parking als volgt aangelegd:

- rijstroken in asfalt,
- parkeerzones in waterdoorlatende basalsplit
- parkeerzones voor mindervaliden in uitgewassen beton.

Alle verharde oppervlakten hellen af naar wadi rondom rond en in het midden van de parking. De wadi's zijn voorzien van tussenschotten zodoende maximaal kan geïnfiltreerd worden. De wadi's zijn via overstort verbonden met de bestaande RWA-riolering.

Uit de nota blijkt dat de toen aangelegde wadi's voldoen aan de huidige GSVH 2023 waarbij de infiltratievoorziening voldoet aan de buffervoorwaarden van 330 m<sup>3</sup>/ha en infiltratievoorwaarden van 8 m<sup>2</sup>/100m<sup>2</sup>.

Er kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

## **6. NATUURTOETS**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen bijkomende uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd.

## **7. BEKENDMAKING**

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

## **8. OMGEVINGSTOETS**

### ***Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening***

Flanders Expo wenst zijn 'Frontparking' – in deze aanvraag 'Greenparking' genoemd - opnieuw tijdelijk te laten vergunnen.

De aanvraag voorziet geen fysieke ingrepen, enkel het bestendigen van het behoud van een tijdelijk vergund, bestaand parkeerterrein.

Volgens de algemene verordenende voorschriften zijn in alle zones parkeervoorzieningen toegelaten.

In afwachting van de uitbreidingsontwikkelingen op de verschillende aangrenzende velden van het gemeentelijk RUP werd een tijdelijke personeels-/VIP-parkeerterrein vergund voor 5 jaar (tot 2019), met een verlenging van 5 jaar (tot 2024), gezien de inplanting van één of meerdere parkeergebouwen in de zone uiteindelijk toegelaten is.

## **Toekomstplannen**

### ***Masterplan The Loop***

Momenteel is een nieuw masterplan voor The Loop in opmaak, ter voorbereiding van het toekomstige nieuwe RUP. Daarin wordt verder nagedacht over de uitbouw van een parkeermanagementsysteem over de volledige projectsite, waarbij gezocht wordt naar een maximale wisselwerking met de verschillende, verder te ontwikkelen stedelijke functies.

### ***Inrichtingsstudie Veld 120***

Ook het ontwerpproces voor de inrichtingsstudie voor veld 120 is vandaag de dag ver gevorderd, waarbij ontwerpend onderzoek werd gevoerd naar de ruimtelijke en mobiliteits technische invulling van dit veld en zijn onmiddellijke omgeving.

In overleg met het Mobiliteitsbedrijf van Stad Gent werd het aantal te voorziene parkeerplaatsen binnen het project veld 120 vastgelegd op 2.600 parkeerplaatsen; deze zullen worden gerealiseerd binnen het bebouwde volume.

Het is de bedoeling dit parkeeraanbod van 2.600 plaatsen optimaal te benutten door efficiënt dubbelgebruik, en zo het totale noodzakelijke parkeeraanbod te reduceren. Een overkoepelend parkeermanagement zal er bijvoorbeeld voor moeten zorgen dat op grote eventdagen bij Flanders Expo voldoende parkeercapaciteit beschikbaar is voor bezoekers van deze events, wat kan betekenen dat andere gebruikers op dat moment slechts over een gereduceerd aantal parkeerplaatsen zullen beschikken. De realisatie van deze parkeerplaatsen past binnen de visie op parkeren van het RUP.

De inrichtingsstudie voor veld 120 geeft ook vorm aan de openbare groenzone tussen Flanders Expo en veld 120. Deze boulevard wordt in het RUP als volgt beschreven: *'De boulevard wordt uitgewerkt als verkeersas voor fiets en voetgangersverkeer in oost-west richting tussen in het oosten de tramhalte en in het westen het station (als toekomstoptie) en zorgt voor de bereikbaarheid van alle aangelegen gebouwen.'*

De groene boulevard zorgt voor de oostwest verbinding tussen het tramplein en de westzijde van The Loop (over de Pégoudlaan heen) voor wandelaars en fietsers.

Een bijkomende (zuidelijke) uitrit van de Greenparking via veld 120 werd in de inrichtingsstudie onderzocht, maar deze blijkt zeer moeilijk verenigbaar met de uitwerking van de groene boulevard en haar statuut als openbaar domein.

Het inrichtingsplan voor veld 120 is reeds in een ver gevorderd stadium, en Sogent en Grondbank The Loop willen op korte termijn starten met de ontwikkeling van dit veld. De Stad Gent acht het dan ook zeer waarschijnlijk dat op korte termijn wordt begonnen met de aanleg van de groene publieke zone tussen de verschillende velden, die verplicht deel zal uitmaken van de omgevingsaanvraag van de eerste fase van de ontwikkelingen op veld 120.

Het is dus duidelijk dat er op korte termijn ontwikkelingen staan te gebeuren op veld 120. De geplande aanleg van een kwaliteitsvolle groene boulevard tussen Flanders Expo en veld 120 laat een uitrit via veld 120 niet toe. De beschrijvende nota stelt dat ontsluiting van de (bestaande) parking de toekomstige ontwikkeling niet hypothekeert, maar dit wordt weerlegd.

Bijgevolg kan er enkel een vergunning worden toegestaan voor een termijn waarbinnen de niet-ontwikkeling van veld 120 absoluut zeker is, zijnde 3 jaar, in plaats van de gevraagde termijn van 5 jaar.

### **Ontsluiting parking**

De bestaande ontsluiting van de parking in de zuidoostelijke hoek van de site van Flanders Expo kan momenteel verder worden gebruikt.

Eens de in- en uitrit voor de ondergrondse parking op veld 120 in gebruik wordt genomen, kan de bestaande uitrit in de zuidoostelijke hoek van de site van Flanders Expo om veiligheidsredenen niet langer systematisch worden gebruikt. De huidige uitrit geeft dan veel te grote veiligheidsrisico's, zeker gezien het grotere aantal voertuigen op dat wegsegment dan vandaag, en de veel kortere weefzone. De actuele uitrit wordt in de toekomst een nooduitrit.

Aangezien de ontwikkeling op veld 120 niet langer voorziet in een maaiveldparking, kan ook geen gebruik worden gemaakt van een uitrit van de Greenparking via de maaiveldparking op veld 120 (zoals schematisch voorgesteld in de beschrijvende nota). De aanleg van een weg door, in of onder de groene boulevard is uitgesloten, aangezien deze niet compatibel is met aanleg van de geplande openbare verkeersas voor fietsers en voetgangers (= groene boulevard).

Alle voertuigen moeten dan in principe via de noordelijke uitrit van Flanders Expo het terrein verlaten, waarbij er langsheen de hallen in noordelijke richting gereden wordt.

De kans is echter groot dat de tijdelijke vergunning afgelopen zal zijn alvorens effectief wordt gestart met de werken op veld 120.

## **CONCLUSIE**

---

**Dit advies vervangt het eerder advies van het college van burgemeester en schepenen uitgebracht op 03/01/2025.**

Dienst stedenbouw verleent **voorwaardelijk gunstig advies** voor een tijdelijke vergunning van de parking voor een termijn van **3 jaar**.

De gevraagde inrichting of activiteit is in overeenstemming met de planologische bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften, en verenigbaar met de omgeving en de goede plaatselijke ruimtelijke ordening.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het hernieuwen van een tijdelijke vergunning voor de parking van de heer Alain D'Haese, gelegen te Maaltekouter 1, 9051 Gent.

### **Artikel 2:**

**Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:**

#### Tijdelijke karakter

De vergunning wordt verleend voor een termijn van 3 jaar.

#### Ontsluiting

- Zolang de situatie op de naastliggende velden niet wijzigt, kan de bestaande in- en uitrit behouden worden.

- Op het moment dat er meer duidelijkheid is over de gewenste circulatie omwille van de ontwikkelingen op veld 120, zal Flanders Expo zich hieraan moeten aanpassen en zullen alle voertuigen via de noordelijke uitrit van het terrein moeten rijden. De bestaande uitrit voor de tramkruising wordt dan een nooduitrit, die slechts in veel beperktere gevallen dan vandaag zal kunnen benut worden.
- Het is mogelijk dat tijdens bepaalde werken in de omgeving van de site de parking niet ontsloten kan worden op de manier waarop dat nu wel kan. Op dat moment dient een andere ontsluitingsmanier op het eigen terrein van Flanders Expo gezocht te worden. In combinatie met bepaalde beurzen zou dat beperkingen kunnen geven voor het gebruik van deze parking. Flanders Expo kan aan deze tijdelijke vergunning geen rechten ontleen die het inplannen of uitvoeren van bepaalde werken buiten hun terrein zouden beletten.

### **Artikel 3:**

#### **Verzoekt de deputatie om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:**

##### Openbaar domein

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: [wegen@stad.gent](mailto:wegen@stad.gent) of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website [www.stad.gent](http://www.stad.gent) (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

### **Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2025\_CBS\_00765 - OMV\_2024144376 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het hernieuwen van een tijdelijke vergunning voor de parking - zonder openbaar onderzoek - Maaltekouter, 9051 Gent - Advies