



2025_CBS_00752 verkavelingsvergunning OMV_2019122588 - vrijgave financiële waarborg rioleringswerken – Halewijnstationstraat, 9031 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 januari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, aangewezen burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;
Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 30 januari 2020 de omgevingsvergunning OMV_2019122588 voor een verkaveling verleend aan de heer Michel Daeninck, met als contactadres Wittemoer 33, 9940 Evergem, voor percelen gelegen aan de Halewijnstationstraat, 9031 Gent, kadastraal bekend 27^{ste} afdeling, sectie D nrs. 267H, 267L en 268V.

De aanvraag beoogde het verdelen van gronden in 4 loten bestemd voor halfopen eengezinswoningen.

De vergunninghouder stortte op 1 december 2021 het bedrag van 14.331,06 EUR in de stadskas voor de uitvoering van rioleringswerken.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 9 september 2021 akkoord verklaard met het bedrag van de waarborg.

De definitieve oplevering van deze werken gebeurde op 9 december 2024.

De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen heeft bevestigd dat door de heraanlegswerken in de

Halewijnstationstraat in uitzonderlijk geval direct werd overgegaan tot de definitieve oplevering.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In de verkavelingsvergunning van 30 januari 2020 werd een last opgelegd voor de aanpassing van de riolering.

Zoals bepaald in de verkavelingsvergunning onder artikel 3 - lasten wordt het bedrag van de waarborg voor de rioleringswerken vrijgegeven na het schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen en na de definitieve oplevering van de uitgevoerde werken.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt de vrijgave goed van de borgsom ten bedrage van 14.331,06 EUR naar aanleiding van de definitieve oplevering op 9 december 2024 van de uitgevoerde rioleringswerken.

2025_CBS_00752 - verkavelingsvergunning OMV_2019122588 - vrijgave financiële waarborg rioleringswerken – Halewijnstationstraat, 9031 Gent