



2025_CBS_00749 verkavelingsvergunning OMV_2022132738- verkoopbaarheidsattest – Aan de Linde, 9030 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 januari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, aangewezen burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

De deputatie heeft op 5 oktober 2023 de verkavelingsvergunning 2022132738 verleend aan Pyloon BVBA, de heer Bart Sobry en de heer Xavier Pattyn, allen met contactadres Sasstraat 5 te 8870 Izegem, voor een terrein gelegen aan Aan de Linde zn te 9030 Gent, kadastraal bekend 29^{ste} afdeling, sectie A nrs. 363M (deel van), 367/57/S, 367/2/M2, 367/2/P3 en 367/2/L4.

De aanvraag beoogde het verkavelen van een terrein in 5 loten bestemd voor eengezinswoningen, ontbossing en aanleg openbare wegenis.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd voor de aanleg openbare weg en riolering en aanleg van nutsvoorzieningen.

De Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen bepaalde de borgsom voor de wegeniswerken en groenaanleg binnen deze verkaveling op 170.722,23 EUR (inclusief B.T.W. en verhoogd met 25%), de borgsom voor de as-built op 3.025,00 EUR (inclusief B.T.W. en verhoogd met 25%) en de groenaanleg op 10.077,03 EUR (inclusief B.T.W. en verhoogd met 25%).

De vergunninghouder heeft voldaan aan de opgelegde financiële verplichtingen voor de aanleg

van de distributienetten voor elektriciteit, openbare verlichting, drinkwater, kabel en telecommunicatie.

BNP Paribas Fortis NV, met maatschappelijke zetel Warandeborg 3, 1000 Brussel, heeft zich op 16 januari 2025 in opdracht van Pyloon BV borg gesteld voor een totaalbedrag van 183.824,26 EUR:

3.025,00 EUR voor as-built

170.722,23 EUR voor de wegen- en rioleringswerken

10.077,03 EUR voor de groenaanleg

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bankwaarborg BNP Paribas Fortis_82501-50077-56.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 5 loten, genummerd als 1 t/m 5, van de verkavelingsvergunning OMV_20221327388 goedgekeurd op 5 oktober 2023 voor een terrein gelegen aan Aan de Linde zn te 9030 Gent, kadastraal bekend 29^{ste} afdeling, sectie A nrs. 363M (deel van), 367/57/S, 367/2/M2, 367/2/P3 en 367/2/L4, mag worden overgegaan.

Artikel 2:

Keurt de door de BNP Paribas Fortis NV gestelde waarborg goed met betrekking tot de verkavelingsvergunning OMV_2022132738 voor een bedrag van 170.722,23 EUR voor de wegen- en rioleringswerken, 3.025,00 EUR voor de as-built en 10.077,03 EUR voor de groenaanleg.

2025_CBS_00749 - verkavelingsvergunning OMV_2022132738- verkoopbaarheidsattest – Aan de Linde, 9030 Gent