



2025_CBS_00745 OMV_2024122417 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van de ontsluitingsweg voor de Kuhlmannsite - met openbaar onderzoek - Kuhlmannlaan en Riemekaai, 9042 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 januari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, aangewezen burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken: Filip Watteeuw, Bram Van Braeckvelt

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

North Sea Port Flanders NV PR met als contactadres John Kennedylaan 32, 9042 Gent en De heer Peter Van Parys met als contactadres John Kennedylaan 32, 9042 Gent hebben een aanvraag (OMV_2024122417) ingediend bij de Vlaamse overheid op 20 september 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het realiseren van de ontsluitingsweg voor de Kuhlmannsite
- Adres: Kuhlmannlaan 1, 36 en Riemekaai 8, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 14 sectie X nrs. 64R, 69E4, 69L4, 69Z4, 660V, 662A, 662F, 662C en 662B

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27 november 2024.

De Vlaamse overheid heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 10 december 2024.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 15 januari 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het project is gelegen op grondgebied van de stad Gent en de gemeentes Evergem en Zelzate, ter hoogte van Riemekaai-Kuhlmannkaai (N474) en Kuhlmannlaan, op de linkeroever van Kanaal Gent-Terneuzen. Door het brownfieldconvenant worden de verontreinigde terreinen gesaneerd en bouwrijp gemaakt. De bestaande constructies worden verwijderd tot 2 à 3 m onder het maaiveld en de verontreinigde bodem wordt gesaneerd tot niveau industrie. Nadien zal het braakliggende terrein ontwikkeld worden.

De aanvraag omvat het realiseren van de ontsluitingsweg voor de Kuhlmannsite. Het project Kuhlmannsite, in opdracht van North Sea Port, omvat de infrastructuurwerken die nodig zijn voor de realisatie van een nieuw industrieterrein in het noordwestelijke deel van de Gentse Kanaalzone, op de linkeroever van het kanaal Gent-Terneuzen. Het terrein heeft een totaaloppervlakte van ca. 56 ha en is gelegen tussen het kanaal in het zuiden en in het oosten, de spoorlijn in het noorden en de bedrijven Fuji en Oleon in het westen.

Voor de eerste fase van dit project 'Afwatering Rieme-Noord' is een omgevingsvergunning afgeleverd op 08/05/2024 met referentienummer OMV_2023040125. Dit project behelst de uitbreiding van het bestaande grachtenstelsel, kruising onder de spoorweg en vervolgens lozing via inbuizingen in het kanaal Gent-Terneuzen. Deze omgevingsvergunningsaanvraag werd ingediend bij provincie Oost-Vlaanderen als vergunningverlenende instantie.

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag omvat een tweede fase in bovenstaande project: de realisatie van de ontsluitingsweg voor de Kuhlmannsite. Voor deze infrastructuurwerken dient de bestaande verharding te worden opgebroken, zones te worden ontbost, terreinwerken uitgevoerd, nieuwe langsrachten gecreëerd en nieuwe wegen te worden voorzien.

Ter vervanging van de gewestweg langs het kanaal Gent-Terneuzen werd een nieuwe ontsluitingsweg ontworpen. Langs het bedrijventerrein Kuhlmann, wordt een rijweg met een breedte van 8m en een dubbelrichtingsfietspad met een breedte van 3m, beide voorzien in asfaltverharding. Om de veiligheid van de zwakke weggebruiker te garanderen, wordt tussen de rijweg en het fietspad een groenzone van 1,40m gecreëerd. Bovendien wordt de rijweg voorzien van diverse op- en afritten voor de diverse bedrijven langs het tracé. Op diverse plaatsen wordt ter hoogte van deze inritten een oversteekplaats voor de fietsers voorzien.

Bijkomend wordt in een gedeelte van de Kuhlmannkaai de rijweg opgebroken en vervangen door het fietspad. Op deze gedeeltes werd het fietspad aan de zijkanten voorzien van bijkomende steenslagverharding aangezien deze dienst doet als calamiteitenroute.

Voor de aanleg van de ontsluitingsweg dient het huidig 'onregelmatig' maaiveld geëgaliseerd te worden in functie van het toekomstig fiets-, auto- en vrachtwagenverkeer. Hiertoe werd het ontwerp opgemaakt vanuit een neutrale grondbalans, waarbij de hoeveelheid uitgegraven gronden gelijkgesteld wordt aan het volume opgehoogde gronden binnen het projectgebied. Hiertoe wordt op sommige secties het bestaand maaiveld verlaagd en op andere secties het bestaand maaiveld verhoogd om een effen lengteprofiel van de wegenis te creëren.

Er wordt een nieuwe buffer- en infiltratiegracht voorzien langsheen de ontsluitingsweg. Deze gracht wordt voorzien van kopmuren ter hoogte van in- of uitritten en stuwen t.b.v. het realiseren van voldoende buffer- en infiltratiecapaciteit. De langsgrachten staan in functie van het verzamelen, bufferen en de geknepen afvoer van afstromend hemelwater van de verhardingen op openbaar domein. Op diverse locaties wordt de gracht onderbroken door een groeneiland over een lengte van 25 m. Dit eiland wordt voorzien van een soortenrijke houtkant met overstaanders. Voor de aanleg van deze zones wordt teelaarde van ter plaatse herbruikt, indien deze kwalitatief genoeg blijkt te zijn. Onder deze eilanden wordt een doorvoerleiding voorzien zodat het water te allen tijde kan afstromen richting kanaal Gent-Terneuzen.

In het kader van de geplande werken werd een rooilijnplan opgemaakt zodat de toekomstige ontsluitingsweg tot het openbaar domein (in beheer van North Sea Port) behoort. De te realiseren rooilijnplannen zijn toegevoegd aan het dossier en zullen worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten

Met de aanvraag wordt een bemaling aangevraagd om de rioleringsstrengen uit dossier OMV_2023040125 (fase1) te kunnen aanleggen en de langsgrachten langsheen de toekomstige ontsluitingsweg te voorzien (fase 2).

Er worden lozingsnormen aangevraagd en bijstelling voor de aanleg van een meetgoot.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.2°	lozen, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, van bedrijfsafvalwater dat al dan niet één of meer gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan het indelingscriterium (meer dan 2 m ³ /u tot en met 100 m ³ /u) Lozing bemalingswater (99 m ³ /u – 2.374 m ³ /dag – 443.879 m ³ /jaar) klasse 2 Nieuw	99 m ³ /uur
3.6.3.2°	afvalwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in hogere concentraties dan de indelingscriteria andere dan rubriek 3.6.5 (meer dan 5 m ³ /u tot en met 50 m ³ /u) Grondwaterzuiveringsinstallatie (50 m ³ /uur – 1.200 m ³ /dag – 438.000 m ³ /jaar) klasse 2 Nieuw	50 m ³ /uur

53.2.2°b)1°	bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1° met een netto opgepompt debiet van meer dan 30 000 m ³ per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil tot maximaal vier meter onder maaiveld Bronbemaling met verlaging van minder dan 4.00 meter (99 m ³ /u – 2.374 m ³ /dag – 499.327 m ³ /jaar) klasse 3 Nieuw	499327 m ³ /jaar
-------------	---	-----------------------------

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

Tal van omgevingsvergunningen maar hier worden enkel de relevante vergunningen weergegeven:

- * Op 17/06/2021 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het ontwikkelen van de site voor grondreinigingswerken met bijbehorende infrastructuur en installaties en het exploiteren van een verwerkingscentrum voor anorganische en minerale afvalstromen + bijstelling. (OMV_2020103945)
- * Op 23/06/2022 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van een mobiele breekinstallatie in functie van opbraak van funderingen en verhardingen. (OMV_2022079807)
- * Op 30/06/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag bij een transportbedrijf (iioa + sh) + bijstelling. (OMV_2021140119)
- * Op 25/04/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van al dan niet gevaarlijke producten bij een transportbedrijf. (OMV_2022155475)
- * Op 08/05/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de afwatering van rieme noord in functie van realisatie nieuw industrieterrein. (OMV_2023040125)
- * Op 17/10/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een verwerkingscentrum voor anorganische en minerale afvalstromen (iioa + sh). (OMV_2024007920)
- * Op 07/11/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het inrichting van een park van het landinrichtingsplan rieme-oost. (OMV_2023085254)

Stedenbouwkundige vergunningen

Geen relevante stedenbouwkundige vergunningen in functie van deze nieuwe weg

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Voor het grondgebied van de stad Gent

Gewestplan

Het project ligt deels in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

- Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005)
 - * *Deels in gebied waarvoor geen stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.*
 - * *Deels in een gebied artikel 2 zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleverings-bedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt beoordeeld aan de hand van volgende criteria:*
 - *de verbeterde buffering naar het omliggende woongebied*
 - *Zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken;*
 - *een kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling;*
 - *de aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische infrastructuur.**Bij de aanleg van het terrein moet het waterbergend vermogen zoveel mogelijk worden behouden en het overstromingsrisico worden beperkt.*

De riolerings- en wegeniswerken zijn in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg en gemeenteweg (havenweg).

4.5. Archeologienota

Gelet op het programma van maatregelen in de archeologienota met referentienummer 30061, waarvan akte genomen dd. 05/07/2020, zijn er geen specifieke maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk.

Uiteraard blijven de werken onderhevig aan artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet, en dienen alle eventuele vondsten bij het Agentschap Onroerend Erfgoed te worden gemeld.

ID nota: 30061 : <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/30061>

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

De verhardingen behoren allemaal tot het openbaar domein, de gewestelijke verordening is niet van toepassing.

Het dossier heeft betrekking op het aanleggen van een verharding. Het hemelwater valt hierbij op openbaar domein dat geen deel uitmaakt van een aanvraag tot verkaveling van gronden. Dit impliceert dat de hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing is. De verharding bedraagt meer dan 1.000 m², hiertoe werd rekening gehouden met alle vereisten omtrent buffer- en infiltratievoorzieningen.

De percelen zijn deels gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied (categorie C en D: kleine en middelgrote kans op overstromingen).

Een deel van de geplande wegenis overlapt met pluviaal overstromingsgebied (middelgrote kans – T100 bui, huidig klimaat). Doordat het maaiveld na realisatie van het project wordt opgehoogd ten opzichte van het huidige maaiveld, wordt in totaal 666 m³ overstromingsvolume ingenomen. Dit volume wordt volledig gecompenseerd door het overschot aan buffervolume in de zuidelijke grachten (904,67 m³). Voor de berekening wordt verwezen naar de MER-ontheffingsnota (§2.3.1.2) of naar de hydrologische nota.

6. GEMEENTERAAD

De aanvraag omvat de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg. De gemeenteraad moet hierover een beslissing nemen en zich daarbij uitspreken over de ligging,

breedte en uitrusting van de gemeenteweg en over de eventuele opname in het openbaar domein.

Deze aanvraag zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad van maart 2025.

7. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Voor de bouw is een ontbossing vereist voor een oppervlakte van 3.447 m².

Er werd een boscompensatieformulier voor een oppervlakte van 5.941 m² toegevoegd.

De impact van de bemaling op de biodiversiteit kan als aanvaardbaar beschouwd worden.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 13 december 2024 tot en met 11 januari 2025.

Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De voorziene werken houden rekening met de bestaande bebouwing/bedrijven langs het tracé, het gebruik van de weg, de bestaande aanplantingen en overige betekenisvolle elementen langs het tracé. De werken binnen voorliggend projectgebied zullen geen afbreuk doen aan het huidige uitzicht van de omgeving. De materialen die gebruikt worden voor de herinrichting van de wegen zijn conform de ontwerprijlijnen. De rioleringswerken passen in de ruimtelijke context aangezien het om ondergrondse werken gaat. Enkel de inspectieputten zijn zichtbaar maar deze komen gelijk met het maaiveld.

Naast de tijdelijke mobiliteitsimpact door de werken, is er een positieve mobiliteitsimpact wegens het aanleggen van een gescheiden dubbelrichtingsfietspad in deze industriële omgeving.

Er kan dus besloten worden dat de voorliggende aanvraag voor het gedeelte op het grondgebied van de stad Gent in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

In kader van de bemalingen dienen volgende bijzondere voorwaarde opgenomen:

-Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen bezorgt het erkend boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:

- het merk en serienummer
- het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing

Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen.

Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>

-Om het debiet en de invloed van de bemaling zoveel mogelijk te beperken, wordt in de bijzondere voorwaarden een peilsturing van de bemaling opgenomen. Elke bemalingspomp dient gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De regeling van de peilsturing dient bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning mits voorwaarden milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag voorwaardelijk gunstig.

De aanvraag wordt beslist door de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de Vlaamse Regering over omgevingsvergunningsaanvragen die door de Vlaamse Regering worden behandeld (vlaamse projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het realiseren van de ontsluitingsweg voor de Kuhlmannsite van North Sea Port Flanders nv pr en de heer Peter Van Parys, gelegen te Kuhlmannlaan 1, 36 en Riemekaai 8, 9042 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de Vlaamse Regering om volgende bijzondere milieuvorwaarden op te nemen:

*Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen bezorgt het erkend boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:

- het merk en serienummer
- het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing

Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen. Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>

*Om het debiet en de invloed van de bemaling zoveel mogelijk te beperken, wordt in de bijzondere voorwaarden een peilsturing van de bemaling opgenomen. Elke bemalingspomp dient gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De regeling van de peilsturing dient bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken.

Artikel 3:

Verzoekt de Vlaamse regering om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:
Openbaar domein

De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_00745 - OMV_2024122417 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van de ontsluitingsweg voor de Kuhlmannsite - met openbaar onderzoek - Kuhlmannlaan en Riemekaai, 9042 Gent - Advies