



---

**2025\_CBS\_00530 Toewijzing van een domeinconcessie voor de tijdelijke exploitatie van een verplaatsbare eet- en drankgelegenheid op het plein de kouter te 9000 Gent - verlenging - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 januari 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, aangewezen burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Sofie Bracke

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Artikel 2 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

**Motivering**

In zitting van 20 januari 2022 werd de domeinconcessie voor de tijdelijke exploitatie van een verplaatsbare drank- en eetgelegenheid op het plein de Kouter toegewezen aan BV JVD (wijdomein Nobel), Brabantdam 37 te 9000 Gent.

In artikel 3 van de domeinconcessie wordt bepaald dat de concessie een aanvang neemt op zondag 17 april 2022 en wordt gesloten voor een periode van 2 jaar, verlengbaar met twee maal 1 jaar, mits akkoord van het college van burgemeester en schepenen en de concessiehouder, en dit onder dezelfde voorwaarden.

De concessie liep dus van 17 april 2022 tot 17 april 2024 (eerste 2 jaar), de eerste verlenging van 17 april 2024 tot 17 april 2025. Derhalve kan een 2e verlenging namelijk van 17 april 2025 tot 17 april 2026 worden toegestaan.

Aangezien betrokkene de concessievergoeding steeds correct betaald heeft en er geen klachten of onregelmatigheden werden vastgesteld kan de verlenging tot 17 april 2026 worden toegestaan.

Dit is in uitvoering van artikel 3 van de concessieovereenkomst waarbij een 2e verlenging van de concessie kan worden toegestaan.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum:**

**Voorgestelde uitgaven:** € 0,00

niet van toepassing

niet van toepassing

**Verwachte ontvangsten:** € 12.000,00

<b>Dienst*</b>	Ambulante Handel en Foren in Gent
<b>Budgetplaats</b>	343880000
<b>Categorie*</b>	7010000
<b>Subsidiecode</b>	NIET_RELEVANT
<b>2020</b>	
<b>2021</b>	
<b>2022</b>	
<b>2023</b>	
<b>2024</b>	
<b>2025</b>	12.000
<b>Later</b>	
<b>Totaal</b>	12.000

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- getekende versie domeinconcessie.pdf (deel van de beslissing)

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de verlenging van de domeinconcessie voor de tijdelijke exploitatie van een verplaatsbare eet- en drankgelegenheid op het plein De Kouter te 9000 Gent aan BV JVD (wijdomein Nobel), Brabantdam 37 te 9000 Gent. De verlenging geldt van 17 april 2025 tot 17 april 2026.

2025\_CBS\_00530 - Toewijzing van een domeinconcessie voor de tijdelijke exploitatie van een verplaatsbare eet- en drankgelegenheid op het plein de kouter te 9000 Gent - verlenging

## DOMEINCONCESSIEOVEREENKOMST

<p style="text-align: center;"><b>STAD GENT</b> <b>Deel van de Kouter nr. 2 9000 Gent</b> <b>CONCESSIEOVEREENKOMST</b></p>
--

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent,

Alhier vertegenwoordigd door:

- a) Mevrouw Sofie Bracke, schepen van Economie, Handel, Sport en Haven
- b) Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur van de Stad en OCMW Gent,

in uitvoering van het collegebesluit d.d. 20 januari 2022.

Beiden met zetel in het stadhuis, Botermarkt 1 9000 Gent,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "De Stad" of "concessieverlener",

en

2) B.V., J.V.D., met maatschappelijke zetel te Brabantdam 37, 9000 Gent ingeschreven onder (BTW-)nummer 0474.504.994 en hier overeenkomstig haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Joris Van Duffel, bestuurder.

ondergetekende anderzijds hierna genoemd " **de concessiehouder** ";

Wordt overeengekomen wat volgt:

### Voorafgaande verklaringen

De Stad is eigenaar van een perceel grond, deeluitmakend van het plein de Kouter te 9000 Gent, kadastraal gekend onder Gent 3<sup>de</sup> afdeling sectie C nummcr 875a2.

Voor een deel ervan, met een oppervlakte van (4,5 x 2,5 met inbegrip van eventuele dissel) voor de verplaatsbare eet- en drankgelegenheid en een maximumoppervlakte van respectievelijk 12 en 28 m<sup>2</sup> voor 2 consumptie-zones zoekt de stad een exploitant voor de uitbating van een mobiele eet- en drinkgelegenheid op het plein gelegen aan de Kouter te 9000 Gent.

De opdracht werd gegund aan voormelde concessiehouder bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen van Economie, Handel, Sport en Haven

Onderhavige overeenkomst heeft als doel de bepalingen vast te leggen omtrent de uitbating van deze verplaatsbare eet- en drankgelegenheid.

Alle elementen opgenomen door de concessiehouder in diens offerte, alsook de inhoud van het bestek voor de toewijzing van de concessieovereenkomst, worden geacht een geïntegreerd geheel uit te maken met de bepalingen van onderhavige concessie.

## OVEREENKOMST

### Deel I Algemene bepalingen

#### ARTIKEL 1- BESCHRIJVING VAN HET GOED

De Stad Gent geeft in concessie, een perceel grond deeluitmakend van het plein aan de Kouter , kadastraal bekend 3<sup>de</sup> afdeling sectie C deel van perceelnummer 0875A02 met een oppervlakte van 4,5 x 2,5 meter (eventuele dissels inbegrepen) voor de de verplaatsbare eet- en drankgelegenheden en een maximumoppervlakte van respectievelijk 12 en 28 m<sup>2</sup> voor 2 consumptiezones.

#### ARTIKEL 2- BESTEMMING EN GEBRUIK

De in concessie gegeven zone zal gebruikt worden voor de tijdelijke exploitatie van een verplaatsbare eet- en drankgelegenheden.

De concessiehouder dient zelf en op eigen verantwoordelijkheid in te staan voor het naleven van de adviezen van de brandweer.

De concessiehouder zal te allen tijde over al de eventueel nodige administratieve toelatingen en vergunningen moeten beschikken voor de genoemde bestemming en is alleen aansprakelijk voor alle gevolgen bij het ontbreken ervan. De Stad is geenszins aansprakelijk in geval van weigering of vertraging betreffende het bekomen van de vereiste vergunningen nodig voor het uitoefenen van de activiteiten van de concessiehouder.

Elke inbreuk kan aanleiding geven tot een ingebrekestelling.

#### ARTIKEL 3 - DUUR EN BEEINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

De concessie neemt een aanvang op zondag 17 april 2022 en wordt gesloten voor een periode van 2 jaar, verlengbaar met twee maal 1 jaar, mits akkoord van het college van burgemeester en schepenen en de concessiehouder, en dit onder dezelfde voorwaarden.

De exploitatie dient uiterlijk op zondag 17 april 2022 operationeel te zijn, d.w.z. dat de inrichting van de ruimte klaar is om klanten te ontvangen en bediend te kunnen worden, op straffe van een geldboete van 150 euro per dag vertraging. Met dag wordt in deze context verstaan elke zaterdag, zondag of feestdag.

De concessieovereenkomst is door de Stad te allen tijde opzegbaar om redenen van algemeen belang.

De Stad is hierbij tot geen schadevergoeding gehouden.

De overeenkomst is door de concessiehouder opzegbaar op het einde van de 2-jarige periode.

De opzegging dient door beide partijen te gebeuren via een aangetekend schrijven met een opzegtermijn van 6 maanden ingaande de dag volgend op de verzendingsdatum van het aangetekende schrijven.

#### ARTIKEL 4 - CONCESSIEVERGOEDING

De jaarlijkse concessievergoeding wordt bepaald op 12.000,00€

Dit bedrag kan in maandelijkse schijven betaald worden bij het begin van de maand (uiterlijk op de 5de werkdag van de maand) op rekeningnummer BE12 0910 1785 4392.

## **ARTIKEL 5 - ONTBINDING**

In volgende gevallen wordt de overeenkomst van rechtswege ontbonden, zonder dat hiertoe een voorafgaande ingebrekestelling is vereist door de Stad:

- ingeval de concessiehouder als rechtspersoon ophoudt te bestaan door ontbinding, versmelting of opsporing, tenzij de rechtsopvolger minstens evenwaardige financiële waarborgen biedt;
- indien het gebruik door de concessiehouder zou worden stilgelegd voor een onafgebroken periode van meer dan 6 maanden.

In deze gevallen vindt de ontbinding van rechtswege plaats, van zodra de ontbindende voorwaarde is vervuld. Een rechter zal desgevallend enkel dienen vast te stellen dat de in dit artikel uitdrukkelijk voorziene ontbindende voorwaarde vervuld is.

De ontbinding zal in dit geval uitwerking hebben 'ex nunc' en de concessiehouder zal hiervan bij aangetekend schrijven op de hoogte worden gebracht.

Daarnaast heeft de Stad de mogelijkheid om in onderstaande gevallen de overeenkomst eenzijdig en buitengerechtelijk te ontbinden wegens wanprestatie, indien binnen de veertien dagen niet wordt voldaan aan de bij aangetekend schrijven aan de concessiehouder betekende ingebrekestelling, zonder dat dit enig recht geeft op schadevergoeding door de concessiehouder:

1. indien de concessiehouder de bepalingen van artikel 15 van deze overeenkomst niet naleeft of de betreffende verzekeringscontracten geheel of gedeeltelijk worden ontbonden, geschorst of vernietigd;
2. Indien de concessiehouder de aard of bestemming van het hierbij in concessie gegeven goed zou wijzigen zonder vereiste toestemming van het college van burgemeester en schepenen;
3. Ingeval de concessiehouder in gerechtelijke reorganisatie gaat en hij bij enige nieuwe wanprestatie nalaat deze ongedaan te maken binnen de 14 dagen na hiertoe te zijn aangemaand door de Stad, overeenkomstig artikel 35 § 1 Wet betreffende de Continuïteit van de Ondernemingen;
4. Ingeval de concessiehouder in faling gaat, vastgesteld bij een in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissing of op aangifte;
5. Bij niet-naleving van een of meer andere verbintenissen van deze overeenkomst, meer in het bijzonder, maar niet uitsluitend, artikelen 6.

Na het verstrijken van voormelde termijn uit de ingebrekestelling, kan de Stad overgaan tot de eenzijdige buitengerechtelijke ontbinding van deze overeenkomst. Deze beslissing dient bij aangetekend schrijven aan de concessiehouder worden meegedeeld.

De rechter zal post factum kunnen nagaan of deze wanprestatie voldoende ernstig was om samenwerking uit te sluiten.

De ontbinding zal in dit geval uitwerking hebben 'ex nunc'.

Bovendien zal, te rekenen vanaf de datum van de ontbinding, voor iedere dag dat de hierbij in concessie gegeven goederen niet vrij ter beschikking worden gesteld van de Stad Gent een forfaitaire en vaste vergoeding van honderd vijftig euro (150,00 euro) verschuldigd zijn door de concessiehouder, onverminderd het recht van de Stad Gent de werkelijk geleden schade te bewijzen wanneer deze groter zou zijn dan voormeld forfait.

## **ARTIKEL 6 - OVERDRACHT VAN DE OVEREENKOMST**

De concessiehouder kan de concessie noch geheel noch gedeeltelijk overdragen aan een derde dan mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de Stad.

## **ARTIKEL 7- WEGENWERKEN**

De concessiehouder kan door de Stad verplicht worden de plaats van de concessie tijdelijk te ontruimen voor de uitvoering van werken.

De Stad engageert zich hierbij dit 6 maand op voorhand te melden opdat de concessiehouder alle nodige schikkingen zou kunnen treffen.

In de mate van het mogelijke wordt door de Stad een andere evenwaardige plaats op het plein of in de nabije omgeving tijdelijk aangeboden.

Indien geen ander plaats kan worden aangeboden of de aangeboden plaats wordt door de concessiehouder niet aanvaardt is er voor de periode dat er geen exploitatie mogelijk is geen concessievergoeding verschuldigd.

Na de heraanleg van het openbaar domein kan de Stad gemotiveerd beslissen dat de mobiele uitbating op een andere plaats op het plein zijn opstelling krijgt.

De Stad is hierbij tot geen schadevergoeding gehouden.

## **DEEL II Specifieke exploitatiebepalingen mbt mbt de tijdelijke uitbating van een verplaatsbare eet- en drankgelegenheid**

### **ARTIKEL 8 - OPENINGSTIJDEN**

De mobiele stand kan geopend zijn op zater-, zon- en feestdagen, 14 februari en de ganse periode van de kerstboomverkoop en dit telkens van 8 tot 20 u ( opbouw vanaf 7 uur en afbouw tot 21 u).

### **ARTIKEL 9 - DUURZAAMHEID**

De navolgende principes op basis waarvan het betrokken product tijdens de procedure werd geevalueerd, dienen gedurende de ganse termijn van de concessie onafgebroken te worden nageleefd.

1. aandacht voor seizoensgebonden producten.
2. aandacht voor ecolabels voor duurzame visserijen en voor producten uit aquacultuur
3. aandacht voor lokale productie en korte keten

Dranken kunnen enkel en alleen worden aangeboden in herbruikbare bekens, glas of porselein. Het overige vaatwerk en bestek dient te bestaan in herbruikbaar/composteerbaar materiaal. Als het gebruik van herbruikbaar of biologisch afbreekbaar materiaal onmogelijk is, kiezen voor vaatwerk dat recycleerbaar is en in een doeltreffende recyclageketen terechtkomen. Toelichting bij labels voor biologische producten, Fair Trade producten, duurzame vis en duurzame papierproducten is terug te vinden op [www.labelinfo.be](http://www.labelinfo.be)

### **ARTIKEL 10 - ONDERHOUD**

De concessiehouder moet de mobiele eet- en drankgelegenheid, alsook de consumptiezone in alle opzichten goed onderhouden.

### **ARTIKEL 11 - AFVALOPHALING**

De ophaling van alle soorten afval dient regelmatig te gebeuren en valt ten laste van de concessiehouder.

### **ARTIKEL 12 -RECLAME**

Het is de concessiehouder verboden enige reclame, onder welke vorm ook, aan te brengen aan de buitenkant van het goed.

## **ARTIKEL 13 - NUTSVOORZIENINGEN**

De concessiehouder zal zelf instaan voor de betaling van het verbruik van gas, water en elektriciteit, huur der tellers, alle eventuele abonnements- of huurgelden en de aansluitingskosten inzake de aangelegde of aan te leggen nutsvoorzieningen.

## **ARTIKEL 14 - BELASTINGEN EN TAKSEN**

Alle belastingen in verband met het gebruik van het in concessie gegeven goed ten bate van om het even welke overheid zijn uitsluitend voor rekening van de concessiehouder.

## **ARTIKEL 15- AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERINGEN**

Het stadsbestuur kan niet aansprakelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen of schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg zijn van de uitvoering van deze overeenkomst. De concessiehouder dient alle nodige voorzorgmaatregelen te nemen om ongevallen of schade te voorkomen en staat ook zelf in voor het afsluiten van de vereiste verzekeringen.

De concessiehouder zal instaan voor de vergoeding van alle schade die wordt aangericht op het ingenomen terrein, tijdens en uit hoofde van de uitvoering van deze overeenkomst. Elke beschadiging zal op kosten van de concessiehouder worden hersteld.

De concessiehouder verklaart de staat van het goed dat in domeinconcessie wordt gegeven te kennen en te aanvaarden en verzaakt hierbij uitdrukkelijk aan elk verhaal tegen de stad betreffende de hinder of schade die zij zou ondervinden door de aanwezigheid van onder andere bomen, draden, palen, ...

## **ARTIKEL 16 - NON — DISCRIMINATIE**

De concessiehouder engageert zich ertoe de non-discriminatie clause te respecteren en verklaart dat hij:

- geen enkele vorm van discriminatie duldt op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidsbeschouwing, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- zich ertoe verbindt toegankelijk te zijn voor iedereen;
- zich ertoe verbindt elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen;
- de wetten of reglementen naleeft die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen;
- zich ertoe verbindt onderhavige clause ter kennis te brengen aan zijn leveranciers, medewerkers en leden en ervoor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in de activiteiten van de concessiehouder.

## **ARTIKEL 17- WIJZIGINGEN**

Een wijziging van deze overeenkomst is enkel mogelijk door middel van een schriftelijk akkoord van beide partijen.

## **SLOTBEPALINGEN**

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Feesten en Ambulante Handel waargenomen.

## **OPTIE:**

De concessiehouder gaat er uitdrukkelijk mee akkoord dat alle eventuele briefwisseling en facturatie met betrekking tot onderhavige overeenkomst geldig kan gebeuren per mail op het emailadres [joris@urbanlink.be](mailto:joris@urbanlink.be) Bij wijziging van dit emailadres is de concessiehouder gehouden dit door te geven aan de Stad, bij gebreke waaraan de Stad haar communicatie bevrijdend kan versturen naar het oude adres.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de concessiehouder.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten Stadhuize,
- de concessiehouder op zijn woonplaats/diens maatschappelijke zetel.

De partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt op maandag 14 februari 2022 te Gent, in drie originele exemplaren, elke partij verklaart een ondertekend exemplaar van deze overeenkomst ontvangen te hebben. Een derde exemplaar is bestemd voor de registratie.

	Voor de Burgemeester Bij delegatiebesluit van 24 januari 2019
 Mieke Hullebroeck Algemeen Directeur Stad en OCMW Gent	 Schepen Sofie Bracke Schepen van Economie, Sport en Haven

Voor de concessiehouder

Joris Van Duffel

Bestuurder BV J.V.D.

