



2025_CBS_00769 Onroerend erfgoed - Toelating voor handelingen aan het beschermd monument 'Groot Vleeshuis' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 januari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, aangewezen burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.5.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013, artikel 6.4.4, § 1;
- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.1 e.v.

Motivering

Sinds de Stad Gent erkend is als onroerenderfgoedgemeente (ministerieel besluit van 6 april 2023) dient de Stad in overeenstemming met de regelgeving de aanvragen tot toelating voor handelingen aan of in beschermd onroerend erfgoed waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is, te behandelen. Zonder dergelijke toelating kunnen de desbetreffende handelingen niet worden aangevat.

Op datum van 09/01/2025 ontving de Stad Gent een aanvraag van Stad Gent, FM Themagebouwen, Botermarkt 1, 9000 Gent tot toelating voor handelingen aan of in het beschermd monument 'Groot Vleeshuis' op het adres Groentenmarkt 5-7, 11 te 9000 Gent.

Dit goed is beschermd als monument bij besluit van 02-09-1943 omwille van het algemeen belang gevormd door historische waarde, historische, in casu archeologische waarde en artistieke waarde.

De handelingen betreffen: onderzoek muurschilderingen Groot Vleeshuis.

Na onderzoek blijkt dat tijdens de uitvoering van de restauratiewerken aan het Groot Vleeshuis bij het stralen van de binnenzijde van de gevels restanten van oude decoratieve afwerkklagen aan het licht kwamen. Bij het verwijderen van de verflagen op de oostelijke wand werden blauwe, gekrulde motieven op een gestreepte kalklaag teruggevonden. Het verftype van deze motieven is heel gelijkaardig aan dit van de eerder teruggevonden zwarte krulmotieven in de sacristie en voormalige kapel. De teruggevonden decoratieve afwerkklagen dienen minstens afdoende te worden onderzocht en gedocumenteerd. Er wordt gezocht naar de samenhang met de eerder teruggevonden afwerkingen.

De huidige restauratie zal een grote impact hebben op de vochtshouwing en mobilisatie van zouten in de gevels. Dit kan nefaste gevolgen hebben voor het behoud van oude verflagenpakketten, waardoor een grondig onderzoek en het voorzien van preventieve maatregelen voor behoud noodzakelijk zijn. Er moet een referentiekader worden bekomen om de blauwe motieven correct te kunnen situeren. Hiertoe moet het vooronderzoek worden uitgebreid naar andere zones op de wanden waar nog voldoende historische verflagen aanwezig zijn. Het onderzoeksvoorstel omvat naast bronnenonderzoek ook het situeren van de decoratieve verflagen binnen het verflagenpakket door het linken van stratigrafieën aan coupes met pigment- en bindmiddelanalyse. Onderzoek door middel van puncties en lokale vrijleggingen moet de informatie vervolledigen. Er is een bescherming van de vrijgelegde zones voorzien en het onderzoek wordt weergegeven in een onderzoeksrapport met een beschrijving van de conservatiestaat en een algemeen advies voor de behandeling.

Het onderzoek streeft naar een betere kennis van de aanwezige historische afwerkklagen en het linken van de recente vondst met de reeds gekende afwerkklagen. Het onderzoek is noodzakelijk om een goed onderbouwde keuze voor de verdere restauratie te kunnen maken. Op basis hiervan kan worden beslist of en hoe de decoratieve afwerkklagen kunnen behouden blijven. De werken doen geen afbreuk aan de erfgoedwaarden van het monument.

Daarom wordt voorgesteld een toelating te verlenen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Brief toelating gunstig Groentenmarkt 0005-0007-0011
- Affiche toelating

Niet-digitale bijlage(n):

Het dossier is raadpleegbaar bij de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent toelating aan Stad Gent, FM Themagebouwen, Botermarkt 1, 9000 Gent voor handelingen aan het beschermd monument 'Groot Vleeshuis' gelegen te Groentenmarkt 5-7, 11 te 9000 Gent, meer bepaald voor onderzoek muurschilderingen Groot Vleeshuis.

2025_CBS_00769 - Onroerend erfgoed - Toelating voor handelingen aan het beschermd monument 'Groot Vleeshuis'