



2025_CBS_00767 Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor werken aan beschermd stadsgezicht - Patershol en omgeving - Geldmunt nr. 24 en nr. 30 - 9000 Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 januari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, aangewezen burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013, artikel 6.3.12.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed;
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013, artikel 6.3.12.

Motivering

Sinds de Stad Gent erkend is als onroerenderfgoedgemeente (ministerieel besluit van 6 april 2023) dient de Stad in overeenstemming met de regelgeving de aanvragen tot toelating voor handelingen aan of in beschermd onroerend erfgoed waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is, te behandelen. Zonder dergelijke toelating kunnen de desbetreffende handelingen niet worden aangevat.

Op datum van 09/01/2025 ontving de Stad Gent een aanvraag van Stad Gent Projectbureau Ruimte, Botermarkt 1, 9000 Gent, tot toelating voor handelingen aan het beschermd stadsgezicht Patershol en omgeving op het adres Geldmunt nr. 24 en nr. 30.

De site is beschermd als stadsgezicht bij besluit van 3/09/1981 omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde, historische in casu architectuurhistorische waarde, historische in casu cultuurhistorische waarde en volkskundige waarde waarde.

De handelingen betreffen: 2 spots monumentenverlichting op gevel in Geldmunt bijplaatsen om achtergevel Gravensteen uit te kunnen lichten met monumentverlichting.

Na onderzoek blijkt dat de achterzijde van het Gravensteen vroeger uitgelicht werd met grondlichtbakken. Bij de werken rondom de kasteelmuur i.f.v. de heraanleg van het park werden deze weggenomen. Daarom wordt er nu een melding ingediend om twee spots monumentverlichting te plaatsen op de gevels van de panden Geldmunt nr. 24 en Geldmunt nr. 30. De spots zijn van het type Sculpflood 60. De voedingskabel sluit aan bij de bestaande kabels aanwezig op de gevels. De spots worden uitgevoerd in kleur RAL 7016 (antraciet), de lichtkleur is 3000K (warmwit).

De panden Geldmunt nr. 24 en nr. 30 zijn beschermd als stadsgezicht. Het aanbrengen van een spot met monumentverlichting heeft een impact op de wezenlijke eigenschappen van het beschermd stadsgezicht. Daarom wordt de melding in een geïntegreerde procedure behandeld als toelatingsaanvraag zoals het onroerendergoedbesluit voorschrijft.

Het plaatsen van twee spots op de betreffende panden komt de verlichting van het Gravensteen ten goede. De aangevraagde handelingen zijn aanvaardbaar; er worden voorwaarden geformuleerd bij de uitvoering zodat ze zich zo goed mogelijk integreren in het beschermd stadsgezicht met respect voor de erfgoedwaarden van de gevels.

Er wordt voorgesteld toelating te verlenen onder de volgende voorwaarden:

- Zorg voor een eenvoudig en onopvallend verloop van de voedingskabels; bundel waar mogelijk met bestaande kabels of regenafvoerbuizen.
- Bevestig de spots met niet meer bevestigingspunten dan wat noodzakelijk is. Zo blijft de impact op de gevelafwerking en het authentieke materiaal zo beperkt mogelijk.
- Voorzie de bevestigingspunten niet in decoratieve elementen en niet in natuurstenen elementen. Kies voor vlakke zones met een bepleisterde afwerking zodat een herstel na verwijdering van de spot steeds mogelijk is.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Brief toelating met voorwaarden Geldmunt 24-30
- Affiche toelating Geldmunt 24-30

Niet-digitale bijlage(n):

Dossier ligt ter inzage bij de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent toelating aan Stad Gent Projectbureau Ruimte, Botermarkt 1, 9000 Gent, voor werken aan het beschermd stadsgezicht Patershol en omgeving, gelegen te Geldmunt nr. 24 en nr. 30., meer bepaald voor het bijplaatsen van 2 spots monumentenverlichting op gevel in Geldmunt, om de achtergevel van het Gravensteen uit te kunnen lichten met monumentverlichting, onder de volgende voorwaarden:

- Zorg voor een eenvoudig en onopvallend verloop van de voedingskabels; bundel waar mogelijk met bestaande kabels of regenafvoerbuizen.
- Bevestig de spots met niet meer bevestigingspunten dan wat noodzakelijk is. Zo blijft de impact op de gevelafwerking en het authentieke materiaal zo beperkt mogelijk.
- Voorzie de bevestigingspunten niet in decoratieve elementen en niet in natuurstenen elementen. Kies voor vlakke zones met een bepleisterde afwerking zodat een herstel na verwijdering van de spot steeds mogelijk is.

2025_CBS_00767 - Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor werken aan beschermd stadsgezicht - Patershol en omgeving - Geldmunt nr. 24 en nr. 30 - 9000 Gent