



2025_CBS_00684 OMV_2024080837 - melding voor de gehele stopzetting van een benzinepomp met winkel - Oudenaardsesteenweg, 9000 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 januari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, aangewezen burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

EG Retail (Belgium) BV met als contactadres Kapelsesteenweg 71, 2180 Antwerpen heeft een aanvraag (OMV_2024080837) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 13 januari 2025.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de gehele stopzetting van een benzinepomp met winkel
- Adres: Oudenaardsesteenweg 54, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 9 sectie I nr. 532N

OMSCHRIJVING STOPZETTING

Het betreft een volledige stopzetting van een inrichting met inrichtingsnummer 20200107-0083 gelegen in de Oudenaardsesteenweg 54, 9000 Gent.

Volgende rubrieken worden stopgezet:

3.4.1.b | Het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de carwash met een debiet van 1,77 m³/uur – 8,24 m³/dag – 796,75 m³/jaar in de openbare riolering. | 1,77 m³/h

3.4.2 | Het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste met een debiet van 4,94 m³/uur – 12,69 m³/dag – 264,35 m³/jaar in de openbare riolering. | 4,94 m³/h

6.5.2 | Verdeelpompen met in totaal 11 verdeelslangen. | 11 verdeelslangen

15.1.1 | Een parking voor 5 aanhangwagens andere dan personenwagens. | 5 aanhangwagens andere dan personenwagens

15.4.2.b | Carwash type roll-over voor het wassen van maximum 40 wagens/dag en 5.000 wagens/jaar. | 40 voertuig_aanhang/dag

16.3.2.a | Koelinstallaties, luchtcompressor, airco met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 16,70 kW. | 16,7 kW

17.1.2.1.1 | Opslag van max. 1.000 liter gas (butaan + propaan) in verplaatsbare gasflessen. | 1000 liter

17.3.2.1.1.2 | De maximale opslag van 29,155 ton of 35.000 liter diesel en stookolie in 2 ondergrondse, dubbelwandige houders van respectievelijk 5.000 liter stookolie en 30.000 liter diesel. (0,833 kg/liter Diesel) | 29,155 ton

17.3.2.2.a | De maximale opslag van 38,75 ton of 50.000 liter benzine in een ondergrondse, dubbelwandige houder van 50.000 liter met 3 compartimenten: 10.000 liter + 20.000 liter + 20.000 liter. (0,775 kg/liter Benzine) | 38,75 ton

17.4 | Opslag in de stock van maximaal 1.000 L diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (antivries, ruitensproeiervloeistof, koelvloeistof, reinigingsproducten en motorolie) en 500 L carwashproducten. | 1500 liter

HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Milieuvergunningen

- Op 15/06/2000 werd door de deputatie de vergunning gedeeltelijk afgeleverd voor het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van het benzinstation. (8303/E/1)
- Op 25/02/2016 werd door de deputatie akte genomen voor een mededeling van een kleine verandering (door aanpassing, schrapping en uitbreiding) van een benzinstation met lpg. (8303/E/3)

Afwijkingen

- Op 28/07/2005 werd door de deputatie akte genomen voor het wijzigen van bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden met name het plaatsen van een groenscherm. (8303/E/2)

Omgevingsvergunningen

- Op 30/04/2020 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning voorwaardelijk afgeleverd voor het hernieuwen en veranderen van de vergunning voor het bestaande benzinstation met shop en carwash. (OMV_2020001710)

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding tot stopzetting.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Er wordt akte genomen van de melding ingediend door EG Retail (Belgium) bv voor de gehele stopzetting van een benzinepomp met winkel, gelegen Oudenaardsesteenweg 54, 9000 Gent met inrichtingsnummer 20200107-0083.

Volgende rubrieken worden stopgezet:

3.4.1.b | Het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de carwash met een debiet van 1,77 m³/uur – 8,24 m³/dag –

796,75 m³/jaar in de openbare riolering. | 1,77 m³/h

3.4.2 | Het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste met een debiet van 4,94 m³/uur – 12,69 m³/dag – 264,35 m³/jaar in de openbare riolering. | 4,94 m³/h

6.5.2 | Verdeelpompen met in totaal 11 verdeelslangen. | 11 verdeelslangen

15.1.1 | Een parking voor 5 aanhangwagens andere dan personenwagens. | 5 aanhangwagens andere dan personenwagens

15.4.2.b | Carwash type roll-over voor het wassen van maximum 40 wagens/dag en 5.000 wagens/jaar. | 40 voertuig_aanhang/dag

16.3.2.a | Koelinstallaties, luchtcompressor, airco met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 16,70 kW. | 16,7 kW

17.1.2.1.1 | Opslag van max. 1.000 liter gas (butaan + propaan) in verplaatsbare gasflessen. | 1000 liter

17.3.2.1.1.2 | De maximale opslag van 29,155 ton of 35.000 liter diesel en stookolie in 2 ondergrondse, dubbelwandige houders van respectievelijk 5.000 liter stookolie en 30.000 liter diesel. (0,833 kg/liter Diesel) | 29,155 ton

17.3.2.2.2.a | De maximale opslag van 38,75 ton of 50.000 liter benzine in een ondergrondse, dubbelwandige houder van 50.000 liter met 3 compartimenten: 10.000 liter + 20.000 liter + 20.000 liter. (0,775 kg/liter Benzine) | 38,75 ton

17.4 | Opslag in de stock van maximaal 1.000 L diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (antivries, ruitensproeiervloeistof, koelvloeistof, reinigingsproducten en motorolie) en 500 L carwashproducten. | 1500 liter

Belangrijke bepalingen

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscollleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_00684 - OMV_2024080837 - melding voor de gehele stopzetting van een benzinepomp met winkel - Oudenaardsesteenweg, 9000 Gent - Aktename