



2025_CBS_00681 OMV_2024156245 - aanvraag omgevingsvergunning voor het exploiteren van een tijdelijke inrichting voor afvalverwerking met een LOTOX-installatie - zonder openbaar onderzoek - Proeftuinstraat, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 januari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, aangewezen burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Intergemeentelijke Vereniging voor Afvalbeheer in Gent en Omstreken OPDRAVER met als contactadres Botermarkt 1, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024156245) ingediend bij de Vlaamse overheid op 4 december 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het exploiteren van een tijdelijke inrichting voor afvalverwerking met een LOTOX-installatie
- Adres: Proeftuinstraat 43, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 8 sectie H nrs. 386T, 386Z, 386P, 386V, 386W, 386X, 386B2, 386Y en 387D

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 januari 2025.

De Vlaamse overheid heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 7 januari 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 13 januari 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het exploiteren van een tijdelijke inrichting voor afvalverwerking met een LOTOX-installatie.

IVAGO exploiteert aan de Proeftuinstraat op heden o.a. een afvalenergiecentrale, een recyclagepark, een garage, een werkplaats, magazijnen, administratieve gebouwen, een tankstation/CNG-installatie en een parkeerplaats voor een 200-tal voertuigen.

De huidige basismilieuvergunning voor de activiteiten van IVAGO dateert van 08/01/2004 en dit voor een termijn van 20 jaar eindigend op 07/01/2024. Deze basisvergunning werd in de loop der jaren meermaals geactualiseerd.

Bij ministerieel besluit van 02/07/2023 heeft IVAGO een proefvergunning gekregen voor de exploitatie van de afvalenergiecentrale (AEC) en dit voor een looptijd van 2 jaar, dit is tot 02/07/2025. Voor de overige IIOA's is een vergunning van onbepaalde duur verkregen, met uitzondering van de lozing van bedrijfsafvalwater via lozingspunt LP3 welke vergund is tot en met 07/01/2024.

Met huidige vergunningsaanvraag wenst IVAGO een proefopstelling te testen voor de behandeling van de afvalgassen via een LOTOX-installatie (= Low temperature oxidation Systeem) die de NOx emissie kan reduceren. Deze installatie zal tijdelijk op de site aanwezig zijn (1 à 2 maand), enkel de opslag van diepgekoelde zuurstof (rubriek 17.1.2.2.3°) en koelinstallatie (rubriek 16.3.2°b) is hierbij indelingsplichtig. Deze rubrieken worden tijdelijk aangevraagd voor 2 maand.

IVAGO beschikt over een goedgekeurde MER "Hernieuwing en toekomstige vernieuwing van de afvalenergiecentrale" PRMER3371.

De opslag aan diepgekoelde zuurstof zal dagelijks bijgevuld worden, deze wordt voorzien in vaste tanks van 4 x 2.000l of totaal van max. 8.000l aanwezig. De nodige afstandsregels volgens VLAREM worden gerespecteerd, namelijk minstens 2m van de perceelsgrens en geen andere gevaarlijke gassen van groep 1 of groep 2-3-4 aanwezig op respectievelijk meer dan 7,5m en 2m. Het verbruik kan variëren tussen max. 6.300 l/dag en min. 3.500 l/dag.

Dit wil zeggen dat met huidige aanvraag enkel de rubriek 16.3.2°b) (T) en 17.1.2.2.3°(T) wordt aangevraagd. Dit betekent dat een vereenvoudigde procedure (zonder openbaar onderzoek) van toepassing is op deze tijdelijke vergunningsaanvraag.

Op 17/10/2024 is een overlegvergadering doorgegaan met alle adviesverlenende instanties. De presentatie is in bijlage gevoegd ter informatie.

Hierin is eveneens meegedeeld dat IVAGO voor een vergunning van bepaalde duur zal gaan (dit is tot 01/07/2030), de milieutechnische nota ter staving wordt in de huidige proefvergunning expliciet toegevoegd ter beoordeling voor het einde van de proefperiode.

Met deze aanvraag wil IVAGO haar goede intentie tot proefopstelling LOTOX en reductie NOx kracht bijstellen.

De nodige voorzorgen worden genomen m.b.t. de stockage van zuurstof en/of ozon in de container via ruimtedetectie voor beide gasen met een extern waarschuwingssysteem dat zowel visueel als auditief zal zijn. Tevens zal een training voorzien worden ivm ozon, de geschikte materialen worden gebruikt en er is steeds controle op lekdichtheid.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) koelunit voor de ozonisator (tijdelijk) klasse 2 Verandering	10 kW
17.1.2.2.3°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10000 liter opslag van diep gekoelde zuurstof in 4 tanks van telkens 2.000l, met een totaal van 8.000l, die regelmatig worden bijgevuld klasse 1 Verandering	8000 liter

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

2.1.2.d)2° | de opslag van afvalstoffen niet aan een verwerking van afvalstoffen verbonden, zijnde 4 x 100 ton glas, 150 ton (300 m³) PMD en 120 ton (300 m³) papier/karton | 670 ton

2.2.1.b) | opslag en sortering van

- brandbaar grofvuil: 90 m³
- gemengd afval: 11 m³
- tuinafval: 90 m³
- steenpuin: 22 m³
- hout: 90 m³
- roofing: 22 m³
- gips(kartonplaten): 44 m³
- hechtgebonden asbest: 11 m³
- tuinafval boomstronken: 10 m³
- treinbielzen: 5 m³
- harde plastics: 60 m³
- papier en karton: 52 m³
- hol glas: 18 m³
- vlak glas: 15 m³
- metaal: 60 m³
- fietsbanden: 22 m³
- autobanden: 25 m³
- matrassen: 30 m³
- textiel: 4,5 m³
- plastic folie: 15 m³
- kurk: 1 m³

- piepschuim EPS: 100 m³

- AEEA: 100 m³

- KGA: 100 m³ | 997,5 m³

2.2.2.f)1° | opslag en mechanische behandeling van: - brandbaar grofvuil: stationaire pers: 2 x 30 m³: (2 x 4,6 ton) - tuinafval: mobiele pers: 2 x 22 m³ (2 x 5,2 ton) | 19,6 ton

2.2.4.1° | Opslag van dierlijke bijproducten in een koelcontainer met een inhoud van 1.000 l, zijnde dierlijk afval afkomstig van thuislachtingen (uitgezonderd van het islamitisch offerfeest), kregen aangetroffen op de openbare weg, dode vissen uit openbare waterlopen, dode eenden en dode gezelschapsdieren (containerpark) | 1000 l

2.2.5.e)2° | Opslag en ontwatering (gravitair) van 20 ton (100 m³) veegvuil | 20 ton

2.3.4.1.e) | de opslag en verbranding van niet-gevaarlijke huishoudelijke afvalstoffen (stedelijk afval) in een afvalverbrandingsinstallatie met een totale verbrandingscapaciteit van 13 ton/uur (2 x 6,5 ton/uur)

34 MW | 13 ton/u

2.3.4.1.f) | de opslag en verbranding van niet-gevaarlijke bedrijfsafvalstoffen die vergelijkbaar zijn met huishoudelijke afvalstoffen, in een afvalverbrandingsinstallatie met een totale verbrandingscapaciteit van 13 ton/u (2 x 6,5 ton/uur) 34 MW | 13 ton/u

2.3.4.1.g) | het verbranden van niet-gevaarlijke medische afvalstoffen, zijnde vast niet-risicohoudend medisch afval, in een afvalverbrandingsinstallatie met een totale verbrandingscapaciteit van 13 ton/u (2 x 6,5 ton/u) 34 MW | 13 ton/u

2.3.4.1.l) | de opslag en verbranding van dierlijk afval o.a.afkomstig van thuislachtingen (uitgezonderd van islamitisch offerfeest), kregen aangetroffen op de openbare weg, dode vissen uit openbare waterlopen, dode eenden en dode gezelschapsdieren, in een afvalverbrandingsinstallatie met een totale verbrandingscapaciteit van 13 ton/uur (2 x 6,5 ton/uur) 34 MW | 13 ton/uur

2.4.2.a) | de verwijdering of nuttige toepassing van afvalstoffen in afvalverbrandings- of afvalmeeverbrandingsinstallaties voor niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van 13 ton/uur | 13 ton/uur

3.2.2°a) | De lozing van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering, zijnde:

- maximaal 2.390 m³/jaar via lozingspunt LP2

- maximaal 1.250 m³/jaar via LP6 | 3640 m³/jaar

3.4.3° | Het lozen van bedrijfsafvalwater dat lijst 2C-stoffen bevat .

- maximaal 200 m³/u via LP1 in oppervlakte water, zijnde de Schelde (max 1 x per jaar indien waterbekken volgelopen is)

- max 2,5 m³/u (5.000 m³/jaar) via LP5 | 203,18 m³/uur

6.4.1° | de opslag van max 12.950 l brandbare vloeistoffen, zijnde: - 2.000 l afvalolie in een bovengrondse, enkelwandige houder; - 2.000 l diverse oliën in 2 bovengrondse, enkelwandige tanks van elk 1.000 l - 2.000 l motorolie in een bovengrondse enkelwandige houder; - 4.000 l diverse oliën in verplaatsbare recipiënten; - 1.500 l smeerolie in vaten - 1.250 l olie voor de turbinegenerator in een enkelwandige, bovengrondse houder; - 200 l olie voor de dieselgenerator | 12950 liter

6.5.2° | 3 verdeelpompen voor diesel, elk met 1 verdeelslang | 3 verdeelslangen

12.1.2.2°a) | een alternator voor de productie van elektriciteit met een nominaal vermogen van 5.315 kW en een dieselgenerator met een nominaal vermogen van 1.500 kW | 6815 kW

12.2.2° | oliegekoelde transformatoren met een individueel vermogen van resp. 3 x 1.600 kVA (afvalverbrandingsinstallatie), 1 x 1.250 kVA (laagspanningsbord), 1 x 2.000 kVA (energierecuperatie; dieselgroep) en 1 x 8.000 kVA (energierecuperatie; scheidingstransfo) | 16050 kVA

15.1.2° | stalplaats voor 200 voertuigen, andere dan personenwagens, zoals vracht- en veegwagens | 200 voertuigen

15.2. | werkplaats voor het nazicht, herstel en onderhoud van motorvoertuigen uitgerust met 1 mobiele en 3 vaste bruggen en 2 schouwputten | 1 werkplaats

15.4.1° | een inrichting voor het wassen van 15 vrachtwagens per dag | 15 stuks/dag

16.9.e) | een CNG-installatie "fast fill" met 2 vulpistolen voor het tanken van vrachtwagens en 2 vulpistolen voor het vullen van personenwagens en een CNG-installatie "slow fill" voor het tanken van vrachtwagens | 2 installaties

17.1.2.1.2° | de opslag van 4.600 l gassen in verplaatsbare recipiënten, nl: - 1.300 l acetyleen - 200 l waterstof - 1.600 l zuurstof - 1.500 l inerte ijk-gassen" | 4600 liter

17.3.2.1.1.2° | de max opslag van 56,523 ton (68.100 l) ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02): - 37.350 kg (45.000 l) diesel in een ondergrondse, dubbelwandige houder met 2 compartimenten van 5.000 l en 40.000 l - 996 kg stookolie in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 1.200 l - 1.577 kg diesel t.b.v. de noodgroep in een bovengronds recipiënt van 1.900 l - 16.600 kg lichte stookolie in een bovengrondse, enkelwandige houder van 20.000 l | 56,523 ton

17.3.2.1.2.1° | de max opslag van 0,372 ton (400 l) overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde antivries in verplaatsbare recipiënten | 0,372 ton

17.3.4.3° | de max opslag van 327,732 ton bijtende producten (GHS05) zijnde: - 4.270 kg NaOCl in een bovengrondse, dubbelwandige houder - 256 kg NaOCl in een vat van 210 l - 4.320 kg polyaluminiumchloride PAX18 in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 3.200 l - 1.000 kg polyaluminiumchloride PAX18 in een IBC - 2 x 16.800 kg NaOH in 2 bovengrondse, enkelwandige houders van elk 12.000 l - 1.440 kg mierenzuur 85% in vaten (1.200 l) - 923 kg ammoniumhydroxide 25% in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 1.000 l - 923 kg ammoniumhydroxide 25% in vaten (1.000 l) - 65.000 kg kalk (CaO) in een bovengrondse enkelwandige houder van 65.000 l

- 216.000 kg dioxorb in een bovengrondse houder van 80.000 l | 327732 ton

17.3.6.3° | de max opslag van 297,762 ton schadelijke producten (GHS07), zijnde:

- 4.270 kg NaOCl in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 3.500 l;

- 256 kg NaOCl in een vat van 210 l;

- 1.440 kg mierenzuur 85% in vaten (1.200 l);

- 923 kg ammoniumhydroxide 25% in een bovengrondse, dubbelwandige houders van 1.000 l;

- 923 kg ammoniumhydroxide 25% in vaten (1.000 l);

- 150 kg trinatriumfosfaat in een vat van 160 l;

- 65.000 kg kalk (CaO) in een bovengrondse, enkelwandige houder van 65.000 l;

- 7.700 kg monoethyleenglycol 40% in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 7.000 l;

- 1.100 kg (1.000 l) monoethyleenglycol 40% in verplaatsbare recipiënten

- 216.000 kg dioxorb in een bovengrondse houder van 80.000 l | 297762 ton

17.3.7.1°a) | de max opslag van 8,8 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08), zijnde:

- 7.700 kg monoethyleenglycol 40% in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 7.000 l;

- 1.100 kg (1.000 l) monoethyleenglycol 40% in verplaatsbare recipiënten | 8,8 ton

17.3.8.2° | de max opslag van 4,526 ton (3.710 l) voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (GHS09), zijnde:

- 4.270 kg NaOCl in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 3.500 l

- 256 kg NaOCl in een vat van 210 l | 4,526 ton

17.4. | de opslag van max 2.000 l diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van max 30 l | 2000 liter

29.5.2.1°a) | diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 36,57 kW | 36,57 kW
29.5.7.2°a)1) | 2 ontvettingsbaden voor metalen met een inhoud van resp. 19 l en 60 l | 79 liter
31.1.1°a) | dieselmotor voor blusgroep 112 kW
dieselmotor voor nooddieselgroep 1.610 kW
(beiden minder dan 500 bedrijfsuren) | 861 kW
39.1.2° | 1 reboiler voor Eastman met een waterinhoud van 3.400l | 3400 liter
39.1.3° | 2 stoomketels met een waterinhoud van 40.500l | 81000 liter
39.2.1° | - 2 x 1.700 l (luchtvoorwarmers van de ovenlijnen)
- 3.200 l condensvat voor stoomlevering Eastman | 6600 liter
39.2.2° | een voedingswatertank met ontgasser met een individuele waterinhoud van 27.120 l | 27120 liter
39.5.1° | diverse stoomturbines met en totaal vermogen van 28 mWth | 28 MW
39.7.2° | - voedingswaterpompen ERC 3 x 75 kW
- procescondensaatpompen ERC 2 x 18,5 kW
- ACC condensaatpompen ERC 3 x 18,5 kW
- voedingswaterpompen Eastman 2 x 7,5 kW | 332,5 kW
43.1.3° | 1 gasbrander gebouw A: 1.600 kW
- 1 gasbrander gebouw B: 166 kW
- 2 steunbranders van elk 9.000 kW op aardgas
- afvalverbrandingsinstallatie met een thermisch ingangsvermogen van 2 x 17.000 kW | 53766 kW
43.3.2° | 1 gasbrander gebouw A: 1.600 kW
- 1 gasbrander gebouw B: 166 kW
- 2 steunbranders van elk 9.000 kW op aardgas
- afvalverbrandingsinstallatie met een thermisch ingangsvermogen van 2 x 17.000 kW | 53766 MW

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 22/05/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een afvalenergiecentrale, een containerpark, een garage, magazijnen en administratieve gebouwen, een tankstation/cng-installatie en een parkeerplaats voor zo'n 200 voertuigen. het betreft enerzijds het aanpassen van de rookgasreiniging en anderzijds het vervangen van de 2 steunbranders op mazout door 2 steunbranders op aardgas (OMV_2018099360).

* Op 01/03/2022 werd een melding wegens ongegrond/niet rechtsgeldig niet afgeleverd voor het rooien van bomen (OMV_2022026323).

* Op 28/07/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor ivago sloop schouw en denox (OMV_2022054118).

* Op 08/09/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de herinrichting van het recyclagepark proeftuinstraat (OMV_2022008763).

* Op 27/02/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en veranderen van een afvalverwerkend bedrijf (OMV_2022125119).

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 29/07/1975 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een huisvuilverbrandingsinstallatie bij het stedelijk compostbedrijf. (Litt. O-7-75)
- * Op 19/03/1981 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een industriegebouw voor de bunkering van huisvuil. (Litt. O-23-80)
- * Op 03/11/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een containerpark en het plaatsen van een portiersloge en 5 containers. (1986/672)
- * Op 25/08/1988 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van 2 containergebouwen. (1988/1164)
- * Op 25/08/1988 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een verharding. (1988/1163)
- * Op 05/12/1995 werd een vergunning afgeleverd voor ombouwen van een oven en van een rookgaswassing. (1995/550)
- * Op 23/12/1997 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een waterbehandelingsgebouw. (1997/2198)
- * Op 23/12/1997 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een waterbehandelingsgebouw. (1997/2198)
- * Op 12/03/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een winkelopervlakte met kantoor- en verblijfsruimte en het slopen van een gedeel. (1997/2188)
- * Op 03/05/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een aardgastankstation. (1999/39)
- * Op 03/05/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een opslagruimte voor gft, alsmede de aanleg van een opslagzone van 4000m². (1999/38)
- * Op 27/01/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een denoxinstallatie. (1999/805)
- * Op 24/02/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een energierecuperatiegebouw en de inbouw van een nieuwe stoomketel. (1999/838)
- * Op 26/09/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een stortplaats voor veegvuil en drie afsputplaatsen voor weegwagens. (2001/398)
- * Op 05/04/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van parkings in betonstraatstenen en grasdallen voor personenwagens en dienstvoertuigen. (2001/535)
- * Op 10/11/2004 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een afvalverbrandingsinstallatie t.b.v. energierecuperatie. (2004/530)
- * Op 10/11/2004 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een
- * Op 16/06/2005 werd een vergunning afgeleverd voor de herplaatsing van een ondergrondse stoom- en condensaatleiding van de verbrandingsoven van ivago in de proeftuinstraat tot de stookplaats van het uz gent in de corneel heymanstraat. (2005/127)
- * Op 09/02/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het verharden van 712 m² terrein op de site proeftuinstraat voor het stationeren van max. 20 containers en het verharden van 350m² (250m² beton en 100m² grasdallen) terrein in de groenas langs de schelde voor het stationeren van max. 12 containers. (2008/1184)
- * Op 09/02/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 2 ondergrondse weegbruggen op het recyclagepark. (2008/1031)
- * Op 15/05/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het koud magazijn afvalverbrandingsinstallatie ivago. (2008/1311)
- * Op 26/01/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van het gebouw ehbo en het oprichten van een facilitair gebouw. (2009/789)
- * Op 26/01/2010 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een bovengrondse en een ondergrondse waterbuffer + infrastructuurwerken voor ivago. (2009/1013)

- * Op 14/04/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een installatie voor de productie van stoom en gedemineraliseerd water, bestaande uit een stoomgenerator unit in container-opstelling en bijhorende schouw van 17m en een waterbehandelings unit in container-opstelling. (2011/105)
- * Op 10/11/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een cng tankstation. (2016/04155)
- * Op 01/12/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een cng tankstation en gasreduceercabine. (2016/04169)

Milieuvergunningen

- * Op 14/04/1993 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor de overname van een containerpark. (1202/E/2)
- * Op 13/03/1997 werd door de deputatie de vergunning gedeeltelijk afgeleverd voor het verder exploiteren en uitbreiden van een containerpark voor huishoudelijke en gelijkgestelde afvalstoffen. (1202/E/3)
- * Op 26/02/1998 werd door de deputatie de vergunning gedeeltelijk afgeleverd voor het wijzigen van de inrichting door verplaatsing en modificatie van het bestaande containerpark en het toevoegen van een garage, administratieve gebouwen, overslag, watervang en parkeerruimte. (1202/E/4)
- * Op 06/05/1999 werd door de deputatie de vergunning gedeeltelijk afgeleverd voor het veranderen van een inrichting door wijziging, uitbreiding en toevoeging. (1202/E/5)
- * Op 16/12/1999 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen van het afvalverwerkingsbedrijf door uitbreiding met een energierecuperatie-installatie met elektriciteitsproductie en met een denoxinstallatie voor de verwijdering van NOx. (1202/E/6)
- * Op 11/05/2000 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding en wijziging) van een afvalverwerkingsbedrijf. (1202/E/7)
- * Op 25/01/2001 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren van een vergunde afvalverwerkingsinstallatie. (1202/E/8)
- * Op 06/09/2001 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering. (1202/E/9)
- * Op 06/06/2002 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (opslag benzine in verplaatsbare recipiënten) van een afvalverwerkend bedrijf. (1202/E/12)
- * Op 05/09/2002 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een koelcontainer voor de tijdelijke opslag van dierlijk afval in afwachting van verbranding in de afvalverbrandingsinstallatie van IVAGO. (1202/E/11)
- * Op 06/02/2003 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een tijdelijke inrichting voor opslag van dierlijk afval. (9995/E/1)
- * Op 08/01/2004 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het hernieuwen en veranderen met het oog op de regularisatie van de bestaande toestand van een afvalverwerkingsbedrijf en het uitbreiden met een energierecuperatie aan de afvalverwerkingsinstallatie. (1202/E/13)
- * Op 25/08/2005 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van het afvalverwerkingsbedrijf met betrekking tot de energierecuperatie-installatie. (1202/E/14)
- * Op 21/01/2016 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging/uitbreiding/toevoeging) van een afvalverwerkend bedrijf. (1202/E/17)

* Op 23/02/2017 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een afvalverwerkend bedrijf. (1202/E/18)

Afwijkingen

* Op 18/09/2008 werd door de deputatie een goedkeuring verleend voor het wijzigen van de milieuvergunningvoorwaarde m.b.t. de werktijden van het recyclagepark (openstellen voor het publiek op zondagvoormiddag). (1202/E/15)

* Op 11/06/2009 werd door de deputatie een goedkeuring verleend voor het verzoek tot wijzigen van de milieuvergunningvoorwaarden (toelating voor de aanvaarding van bedrijfsafvalstoffen die omwille van aard en samenstelling en hoeveelheid vergelijkbaar zijn met huishoudelijke afvalstoffen). (1202/E/16)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop. Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'GROENAS_4 BOVENSCHELDE' (Definitieve vaststelling door de Gemeenteraad op 29 juni 2016). De locatie is volgens dit RUP gelegen in zone voor groenbuffer /groenas (in overdruk).

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht: Gunstig. Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd voor het plaatsen van deze tijdelijke proefinstallatie en aanhorigheden.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de Vlaamse Regering over omgevingsvergunningsaanvragen die door de Vlaamse Regering worden behandeld (vlaamse projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het exploiteren van een tijdelijke inrichting voor afvalverwerking met een LOTOX-installatie van Intergemeentelijke Vereniging voor Afvalbeheer in Gent en Omstreken opdraver, gelegen te Proeftuinstraat 43, 9000 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_00681 - OMV_2024156245 - aanvraag omgevingsvergunning voor het exploiteren van een tijdelijke inrichting voor afvalverwerking met een LOTOX-installatie - zonder openbaar onderzoek - Proeftuinstraat, 9000 Gent - Advies