



2025_CBS_00415 Sloop van oud gedeelte blok A en aanleg groene speelplaats Kleuterschool 't Groen Drieske, Voordries 31 te Gentbrugge - Indienen omgevingsvergunning - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 januari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, aangewezen burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art 56

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

Het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

Motivering

De verhuis van de lagere school van Voordries naar De Felix staat geplandeind schooljaar 24-25. Door optimalisatie van ruimtegebruik voor de kleuterklassen die in Voordries blijven, kan het oudste gedeelte van Blok A, dat eindelevensduur is, gesloopt worden en vervangen door een groene speelplaats; welke na de schooluren kan opengesteld worden voor de buurt. De bestaande hoogspanningscabine dient binnen dit project ook verplaatst te worden.

Voor de optimalisatie en aanleg van de nieuwe speelplaats dient een omgevingsvergunning opgemaakt te worden.

Voor deze vergunningsaanvraag werden voorafgaandelijk pre-adviezen aangevraagd bij de betrokken diensten. Deze pre-adviezen en gestelde voorwaarden werden allen verwerkt in het ontwerp.

Op 20/12/24 werd een pre-advies afgeleverd door de Omgevingsambtenaar,

Op 07/01/25 werd een advies afgeleverd van de Groendienst,

Op 27/02/24 werd een advies afgeleverd door de Brandweerzone Centrum,

Op 08/01/25 werd een advies afgeleverd door dienst Wegen en Waterlopen

op 06/01/25 werd een advies afgeleverd door dienst Milieu

op 24/12/24 werd een advies afgeleverd door dienst Mobiliteit

Alle preadviezen werden verwerkt in het ontwerp en de voorwaarden zullen worden opgenomen de omgevingsvergunningsaanvraag.

Na goedkeuring door het college zal de aanvraag voor de omgevingsvergunning, opgemaakt door de ontwerper, ingediend worden in het Omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Bijgevoegde bijlage(n):

- PREadvies voordries BW.msg
- PREadvies voordries GROEN.msg
- PREadvies voordries milieu.msg
- PREadvies voordries MOB.msg
- PREadvies voordries STDB.msg
- PREadvies WBW.msg
- BA_Speelplaats_G_B_14_NoordOostSloop.pdf
- BA_Speelplaats_G_B_15_NoordWestSloop.pdf
- BA_Speelplaats_G_B_16_ZuidOostSloop.pdf
- BA_Speelplaats_G_B_17_ZuidOostSloop.pdf
- BA_Speelplaats_G_B_18_ZuidWestSloop.pdf
- BA_Speelplaats_G_B_22_NoordWestSloop.pdf
- BA_Speelplaats_G_N_05_HScabineZuidWest.pdf
- BA_Speelplaats_G_N_06_HScabineZuidOost.pdf
- BA_Speelplaats_G_N_07_HScabineNoordWest.pdf
- BA_Speelplaats_G_N_08_HScabineNoordOost.pdf
- BA_Speelplaats_G_N_19_NoordOostSloop.pdf
- BA_Speelplaats_G_N_20_ZuidOostSloop.pdf
- BA_Speelplaats_G_N_21_ZuidWestSloop.pdf
- BA_Speelplaats_G_N_23_NoordWestSloop.pdf
- BA_Speelplaats_I_B_01_Inplantingsplan.pdf
- BA_Speelplaats_I_N_02_Inplantingsplan.pdf
- BA_Speelplaats_L_N_28_Legende.pdf
- BA_Speelplaats_L_N_29_Legende.pdf
- BA_Speelplaats_P_B_03_PlanSpeelplaats.pdf
- BA_Speelplaats_P_B_12_Riolering.pdf
- BA_Speelplaats_P_N_04_HScabine.pdf
- BA_Speelplaats_P_N_04_PlanSpeelplaats.pdf
- BA_Speelplaats_P_N_09_HScabine.pdf
- BA_Speelplaats_P_N_10_HScabine.pdf
- BA_Speelplaats_P_N_13_Riolering.pdf

- BA_Speelplaats_S_N_11_HScabine.pdf
- BA_Speelplaats_T_B_11_TerreinProfiel.pdf
- BA_Speelplaats_T_N_12_TerreinProfiel.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de sloop van oud gedeelte blok A en aanleg groene speelplaats 't Groen Drieske, Voordries 31 te Gentbrugge.

2025_CBS_00415 - Sloop van oud gedeelte blok A en aanleg groene speelplaats Kleuterschool 't Groen Drieske, Voordries 31 te Gentbrugge - Indienen omgevingsvergunning