



2025_CBS_00467 Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor handelingen aan het beschermd monument 'Ciné Rex' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 januari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, aangewezen burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.5.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013, artikel 6.4.4, § 1;
- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.1 e.v.

Motivering

Sinds de Stad Gent erkend is als onroerenderfgoedgemeente (ministerieel besluit van 6 april 2023) dient de Stad in overeenstemming met de regelgeving de aanvragen tot toelating voor handelingen aan of in beschermd onroerend erfgoed waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is, te behandelen. Zonder dergelijke toelating kunnen de desbetreffende handelingen niet worden aangevat.

Op datum van 19/12/2024 ontving de Stad Gent een aanvraag van Sogent, Voldersstraat 1, 9000 Gent tot toelating voor handelingen aan of in het beschermd monument 'Ciné Rex' op het adres Koningin Maria Hendrikaplein 35, 9000 Gent.

Dit goed is beschermd als monument bij besluit van 13-03-1996 omwille van het algemeen belang gevormd door de artistieke en historische, in casu architectuurhistorische waarde.

De handelingen betreffen: veiligheidsmaatregelen loshangende elementen.

Na onderzoek blijkt dat een aantal kleinere werken aan de Ciné Rex voorgesteld worden naar aanleiding van een inspectie door Monumentenwacht Oost-Vlaanderen op 5 juni 2024. Deze werken zijn dringend en noodzakelijk in functie van de veiligheid en kunnen daarom niet uitgesteld worden tot de definitieve restauratie. Die totaalrestauratie moet nog voorbereid worden en moet uiterlijk 5 jaar na aankoopdatum (februari 2024) aangevat worden. Aandachtspunten uit het inspectieverslag die minder dringend zijn, worden meegenomen in het bestek van de restauratiewerken.

Concreet gaat het om volgende werken die dringend uitgevoerd moeten worden om de publieke veiligheid te garanderen en/of schade bij de aanpalenden te voorkomen:

- Het verwijderen van loshangende glasdallen in de raampartij van de voorgevel en het fixeren van loshangende stukken. Aanleiding is het feit dat enkele glasdallen uitgevallen of gebroken zijn. Waar glasdallen verdwenen zijn wordt de opening met een plaat dichtgemaakt om waterinsijpeling te voorkomen. Het aanbrengen van afdichtingsmateriaal gebeurt maximaal in minder waardevolle elementen (zoals de voegen) en gebeurt op een reversibele manier.
- Het fixeren van de bakgoten aan de voorgevel en het vastnagelen van de bekleding aan de houten gootstructuur. Deze bakgoten hangen sterk door omdat er vuil en stagnerend water in aanwezig is. Dat zorgt voor een extra belasting. De gootomkasting zelf dreigt uit elkaar te vallen. Als tijdelijke ingreep stelt Sogent voor om deze goten regelmatig te controleren en te fixeren. Dat gebeurt via een bandijzer dat enerzijds met nagels bevestigd wordt in de houten bakgootbekleding en anderzijds in het dichtstbijzijnde dragende element. Ook hier wordt gestreefd naar een verankering op reversibele wijze en in minder waardevolle erfgoedelementen (de voegen).
- Het slopen van een schouw aan de achterzijde van het gebouw. Het metselwerk is sterk verweerd en brokkelt af. Ook de afdekking voldoet niet meer en bestaat uit (asbesthoudende) golfplaten. Sogent stelt voor om deze schouw steen per steen manueel te verwijderen. De opening wordt vervolgens waterdicht gemaakt met een plaat en roofing.

Uit de aanvraag blijkt dat deze werken dringend en noodzakelijk zijn. Het betreft kleinere werken, die geen fundamentele impact hebben op de erfgoedwaarde van het monument. Echter, omdat het gaat om tijdelijke werken in afwachting van een definitieve restauratie, worden enkele voorwaarden opgelegd die een maximaal behoud van het oorspronkelijke materiaal in situ beogen.

Er wordt bijgevolg voorgesteld toelating te verlenen voor handelingen aan of in het beschermd monument 'Ciné Rex' gelegen te Koningin Maria Hendrikaplein 35, 9000 Gent onder de volgende voorwaarden:

- De glasdallen die uitgehaald worden, moeten in het gebouw bewaard worden zodat hergebruik ervan mogelijk is.
- De af te breken schouw wordt voorafgaand aan de demontage gedocumenteerd.
- De bakstenen die verwijderd worden bij demontage van de schouw moeten eveneens in het gebouw bewaard worden.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Brief toelating met voorwaarden K.M. Hendrikaplein 35
- Affiche toelating

Niet-digitale bijlage(n):

Het dossier is raadpleegbaar bij de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent toelating aan Sogent, Voldersstraat 1, 9000 Gent voor handelingen aan het beschermd monument 'Ciné Rex' gelegen te Koningin Maria Hendrikaplein 35, 9000 Gent, meer bepaald voor veiligheidsmaatregelen loshangende elementen, onder de volgende voorwaarden:

- De glasdallen die uitgehaald worden, moeten in het gebouw bewaard worden zodat hergebruik ervan mogelijk is.
- De af te breken schouw wordt voorafgaand aan de demontage gedocumenteerd.
- De bakstenen die verwijderd worden bij demontage van de schouw moeten eveneens in het gebouw bewaard worden.

2025_CBS_00467 - Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor handelingen aan het beschermd monument 'Ciné Rex'