Het college van burgemeester en schepenen

Besluit

Bestemd voor de gemeenteraad
2025_CBS_00351 De aanleg, wijziging en verplaatsing van een gemeenteweg in kader van OMV_2024064092 - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitvoeren van buitenaanleg incl aanleg nieuwe tramhalte en regularisatie fietsenstalling - met openbaar onderzoek - Corneel Heymanslaan, 9000 Gent - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 januari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, aangewezen burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12

Motivering

Frank Vermassen namens Universitair Ziekenhuis Gent OI diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Corneel Heymanslaan 10 kadastraal gekend als afdeling 8 sectie H nrs. 498P3, 498N3, 498Y3, 498T3, 498V3, 498X3, 498W3, 498S3, 498C4, 498X2, 535B en 747A.
De aanvraag heeft betrekking op een Vlaams project, met name een project met aanpassingen aan de tramhalte, om die reden is de Vlaamse overheid de vergunningverlenende overheid.

Deze aanvraag werd op 15/05/2024 ingediend bij de Vlaamse overheid. Op 8/10/2024 werd aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd een openbaar onderzoek te organiseren en de aanvraag voor te leggen aan de gemeenteraad. Er werd ook gevraagd advies uit te

brengen.

Beschrijving aanvraag:

De bouwplaats betreft de campus van UZ Gent. Deze zorgcampus bevindt zich ten zuiden van de kernstad, geflankeerd door de woonwijken van Steenakker en Ottergemsesteenweg en aan de zuidzijde afgesloten door de infrastructuurbundel E17-B401.

Het UZ Gent gaat komende jaren samen met de UGent zijn ziekenhuiscampus reorganiseren en transformeren, met als belangrijkste projecten de realisatie van een gecentraliseerde nieuwbouw van ca. 75.000 m² (bovengrondse m²), een nieuw bovengronds parkeergebouw, de optimalisatie van de mobiliteit en de aanpak van de buitenruimtes. UZ Gent/UGent startte hiervoor met de opmaak van een masterplan waarvan op 6 mei 2021 akte werd genomen door het college van burgemeester en schepenen.

Voorliggende aanvraag omvat de buitenaanleg rondom de recent vergunde projecten op de campus en omvat de volgende handelingen:

- Tijdelijke tramhalte: het realiseren van een tijdelijke tramhalte waarvoor een tijdelijke vergunning aangevraagd wordt van begin 2025 tot eind 2030
- Tramhalte: het realiseren van een nieuwe tramhalte met overkapping
- Verharding: het realiseren van de buitenaanleg rondom de ziekenhuisgebouwen, inclusief de herinrichting op openbaar domein ter hoogte van de Fritz De Beulestraat.
- Slopen en rooien: het slopen van verhardingen, constructies, rooien van 19 bomen en compenseren van bomen ifv de nieuwe buitenaanleg
- Verleggen Buurtweg: een update van de contour zowel als een wijziging in materialisatie van de trage buurtweg Chemin n° 84 die werd verlegd in OMV_ 2022078928
- Riolering: het aansluiten van de dakoppervlakte van de luifel van de tramhalte op het overkoepelende hemelwaterstelsel van de site
- Fietsenstalling P1: het regulariseren van de fietsenstalling in aanpassing van OMV_2023095722

In OMV_ 2022078928 werd op 25/04/2022 de verplaatsing van de voormalige buurtweg (Chemin n°84) vergund en werd – na goedkeuring door de gemeenteraad - een nieuwe rooilijn vastgesteld die de campus doorsnijdt in oost-westelijke richting. Het vergunde tracé situeert zich aan de noordzijde van de centrale gebouwen en sluit aan bij de route vanuit de Ottergemse Dries – via het Frédéric Thomaspad – naar Steenakker. Het vergunde tracé verliep over bestaande verharding en hield geen overdracht van eigendom in.

Voorliggende aanvraag is erop gericht om de rooilijn van het vergunde tracé te verbreden en ter hoogte van de beschermde kapel aan de oostzijde van de campus een tracéwijziging door te voeren. Ook deze gewijzigde wegzate blijft in eigendom van UZ Gent en wordt niet overgedragen naar het openbaar domein. Daarnaast wordt de materialisatie van deze nieuwe gemeenteweg verder uitgewerkt. De verharding is waterdoorlatend of kan rechtstreeks infiltreren in naastgelegen groenzones.

Er werd een rooilijnplan toegevoegd aan het dossier voor de aanpassing van deze buurtweg.

Elektronisch ondertekend document, blz. 2 van 7. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 3650-4095-6599-3502 en wachtwoord mivivy

De verplaatsing houdt geen overdracht van eigendom in. Ook het aangepaste tracé blijft in eigendom van UZ Gent.

Procedure:

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 16 oktober 2024 tot 14 november 2024.

Resultaat : geen bezwaren

Het college van burgemeester en schepenen heeft voor deze aanvraag een voorwaardelijk gunstig advies verleend aan de Gewestelijke Omgevingscommissie op 28/11/2024.

Aangezien de aanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit.

De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad een rooilijnplan goed. In uitvoering van artikel 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

De aanpassingen aan het tracé van deze nieuwe gemeenteweg zoals vergund in OMV_ 2022078928 blijven beperkt. Het gaat over het aanpassen van de hoek ter hoogte van de beschermde kapel op de campus. Verder wordt het tracé verbreed in functie van de concrete aanleg van deze gemeenteweg als fiets- en voetpad. Die grotere breedte komt de veiligheid voor fietsers en voetgangers die deze doorsteek zullen gebruiken, ten goede.

De gemeenteweg garandeert een permanente doorwaadbaarheid tussen Steenakker en Corneel Heymanslaan/Frédéric Thomaspad. Het tracé van deze gemeenteweg moet duidelijk afleesbaar worden gemaakt op het terrein. De nieuwe gemeenteweg blijft net als de hier historisch aanwezige ‘chemin’ in eigendom van UZ en wordt niet overgedragen naar het openbaar domein van de Stad.

De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De aanleg van het openbaar domein zal nog verder worden verfijnd. Als bijzondere voorwaarden worden al een aantal opmerkingen over het openbaar domein opgenomen die daarbij moeten worden verwerkt, zie artikel 2 van dit besluit.

Bijgevoegde bijlage(n):

- BA_VERLEGGEN BUURTWEG_P_B_rooilijnplan.pdf (deel van de beslissing)
- BA_VERLEGGEN BUURTWEG_P_N_rooilijnplan.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:
Keurt het rooilijnplan, zoals opgenomen in bijlage, goed.
Artikel 2:
keurt de ligging, breedte en uitrusting van de gemeentewegen, zoals ontworpen in de omgevingsvergunningsaanvraag, gelegen Corneel Heymanslaan 10 en kadastraal gekend als afdeling 8 sectie H nrs. 498P3, 498N3, 498Y3, 498T3, 498V3, 498X3, 498W3, 498S3, 498C4, 498X2, 535B en 747A, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- De gemeenteweg krijgt en behoudt een voldoende uitgeruste verharding zodat deze comfortabel bruikbaar is voor voetgangers en fietsers. Alle kosten voor de aanpassing vallen ten laste van de aanvrager (UZ).
- De gemeenteweg dient duidelijk afleesbaar te zijn op het terrein. In het bijzonder thv gebouw K3 is het onduidelijk hoe dit gerealiseerd zal worden.
- De gemeenteweg is ten allen tijde toegankelijk voor de gebruiker en wordt bijgevolg niet afgesloten met enig hekwerk.
- De gemeenteweg wordt onderhouden net zoals alle andere gemeentewegen. Cfr. het decreet op de gemeentewegen kan hiervoor een samenwerkingsovereenkomst afgesloten worden, het initiatief hiervoor ligt bij de private partij (UZ).
- Gezien de bedding van de buurtweg niet overgedragen wordt naar het openbaar domein kan uitzonderlijk akkoord gegaan worden dat de afwatering verloopt via het aanpalende privaat domein. De afwatering moet echter steeds gegarandeerd blijven, plasvorming op de gemeenteweg wordt niet aanvaard.
- Thv de laatste haakse bocht in de buurtweg richting Steenakker dient het voetpad door te lopen binnen de grenzen van de buurtweg, dit voetpad primeert op het aantakkende fietspad:

Elektronisch ondertekend op
13/01/2025 om 18:01:22 (GMT+01:00)
door
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur
Stad en OCMW Gent

Elektronisch ondertekend op
13/01/2025 om 15:10:05 (GMT+01:00)
door
Mathias De Clercq, burgemeester en
voorzitter vast bureau

2025_CBS_00351 - De aanleg, wijziging en verplaatsing van een gemeenteweg in kader van OMV_2024064092 - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitvoeren van buitenaanleg incl aanleg nieuwe tramhalte en regularisatie fietsenstalling - met openbaar onderzoek - Corneel Heymanslaan, 9000 Gent

Provincie OOST-VLAANDEREN

Stad GENT

Afdeling GENT

VERPLAATSEN CHEMIN NR. 84

2 **ROOIILIJNPLAN NIEUW**

BOUWHEER: Universiteit Ziekenhuis Gent
C. Heymanslaan 10
9000 GENT

LIGGING: Tussen Stassartlaar en Corneel Heymanslaan
Wijk: Ardoyen
Wis. 498/w3, 498/y3 en 498/c4

KARTEL PLANNEN	J	BENEDENING		Pafagonia	H.
KAOS	17 oktober 2021	GETEKEND		Pafagonia	SL.
OPMETING	Fredes	DOSSIER		KORTE	
RUIZORGEN					

GOEDGekeurde rooilijn K.B. 07.07.1934

GOEDGekeurde rooilijn K.B. 07.07.1934

rooilijn K.B.07.04.1951

rooilijn K.B.07.04.1951

rooilijn K.B.07.04.1951

Zone onteigeningsplan

Zone onteigeningsplan

Zone onteigeningsplan

CORNEEL HEYMANSLAAN

CORNEEL HEYMANSLAAN

FRITZ DE BEULESTRAAT

DE PINTELAAN

ZWIJNAARDESTEENWEG

ARDUINSTRAAT

ARDUINSTRAAT

STEENAKKER

STEENAKKER

LOT1: 2.174m²
deel van kadnr. 498/c/4

LOT2: 72m²
deel van kadnr. 498/n/3

LOT3: 1.190m²
deel van kadnr. 498/c/4

LOT4: 28m²
deel van kadnr. 498/x/3

LOT5: 7m²
deel van kadnr. 498/a/4

kadnr. 498/a/4

kadnr. 498/x/3

kadnr. 498/t/3

kadnr. 498/x/2

kadnr. 498/w/3

kadnr. 498/n/3

kadnr. 498/c/4

kadnr. 498/s/3

kadnr. 498/v/3

kadnr. 747/a

kadnr. 535/b

kadnr. 498/y/3

kadnr. 527/a

kadnr. 527/b

kadnr. 527/c

kadnr. 527/d

kadnr. 527/e

kadnr. 527/f

kadnr. 527/g

kadnr. 527/h

kadnr. 527/i

kadnr. 527/j

kadnr. 527/k

kadnr. 527/l

kadnr. 527/m

kadnr. 527/n

kadnr. 527/o

kadnr. 527/p

kadnr. 527/q

kadnr. 527/r

kadnr. 527/s

kadnr. 527/t

kadnr. 527/u

kadnr. 527/v

kadnr. 527/w

kadnr. 527/x

kadnr. 527/y

kadnr. 527/z

kadnr. 527/aa

kadnr. 527/ab

kadnr. 527/ac

kadnr. 527/ad

kadnr. 527/ae

kadnr. 527/af

kadnr. 527/ag

kadnr. 527/ah

kadnr. 527/ai

kadnr. 527/aj

kadnr. 527/ak

kadnr. 527/al

kadnr. 527/am

kadnr. 527/an

kadnr. 527/ao

kadnr. 527/ap

kadnr. 527/aq

kadnr. 527/ar

kadnr. 527/as

kadnr. 527/at

kadnr. 527/au

kadnr. 527/av

kadnr. 527/aw

kadnr. 527/ax

kadnr. 527/ay

kadnr. 527/az

kadnr. 527/ba

kadnr. 527/bb

kadnr. 527/bc

kadnr. 527/bd

kadnr. 527/be

kadnr. 527/bf

kadnr. 527/bg

kadnr. 527/bh

kadnr. 527/bi

kadnr. 527/bj

kadnr. 527/bk

kadnr. 527/bl

kadnr. 527/bm

kadnr. 527/bn

kadnr. 527/bo

kadnr. 527/bp

kadnr. 527/bq

kadnr. 527/br

kadnr. 527/bs

kadnr. 527/bt

kadnr. 527/bu

kadnr. 527/bv

kadnr. 527/bw

kadnr. 527/bx

kadnr. 527/by

kadnr. 527/bz

kadnr. 527/ca

kadnr. 527/cb

kadnr. 527/cc

kadnr. 527/cd

kadnr. 527/ce

kadnr. 527/cf

kadnr. 527/cg

kadnr. 527/ch

kadnr. 527/ci

kadnr. 527/cj

kadnr. 527/ck

kadnr. 527/cl

kadnr. 527/cm

kadnr. 527/cn

kadnr. 527/co

kadnr. 527/cp

kadnr. 527/cq

kadnr. 527/cr

kadnr. 527/cs

kadnr. 527/ct

kadnr. 527/cu

kadnr. 527/cv

kadnr. 527/cw

kadnr. 527/cx

kadnr. 527/cy

kadnr. 527/cz

kadnr. 527/da

kadnr. 527/db

kadnr. 527/dc

kadnr. 527/dd

kadnr. 527/de

kadnr. 527/df

kadnr. 527/dg

kadnr. 527/dh

kadnr. 527/di

kadnr. 527/dj

kadnr. 527/dk

kadnr. 527/dl

kadnr. 527/dm

kadnr. 527/dn

kadnr. 527/do

kadnr. 527/dp

kadnr. 527/dq

kadnr. 527/dr

kadnr. 527/ds

kadnr. 527/dt

kadnr. 527/du

kadnr. 527/dv

kadnr. 527/dw

kadnr. 527/dx

kadnr. 527/dy

kadnr. 527/dz

kadnr. 527/ea

kadnr. 527/eb

kadnr. 527/ec

kadnr. 527/ed

kadnr. 527/ee

kadnr. 527/ef

kadnr. 527/eg

kadnr. 527/eh

kadnr. 527/ei

kadnr. 527/ej

kadnr. 527/ek

kadnr. 527/el

kadnr. 527/em

kadnr. 527/en

kadnr. 527/eo

kadnr. 527/ep

kadnr. 527/eq

kadnr. 527/er

kadnr. 527/es

kadnr. 527/et

kadnr. 527/eu

kadnr. 527/ev

kadnr. 527/ew

kadnr. 527/ex

kadnr. 527/ey

kadnr. 527/ez

kadnr. 527/fa

kadnr. 527/fb

kadnr. 527/fc

kadnr. 527/fd

kadnr. 527/fe

kadnr. 527/ff

kadnr. 527/fg

kadnr. 527/fh

kadnr. 527/fi

kadnr. 527/fj

kadnr. 527/fk

kadnr. 527/fl

kadnr. 527/fm

kadnr. 527/fn

kadnr. 527/fo

kadnr. 527/fp

kadnr. 527/fq

kadnr. 527/fr

kadnr. 527/fs

kadnr. 527/ft

kadnr. 527/fu

kadnr. 527/fv

kadnr. 527/fw

kadnr. 527/fx

kadnr. 527/fy

kadnr. 527/fz

kadnr. 527/ga

kadnr. 527/gb

kadnr. 527/gc

kadnr. 527/gd

kadnr. 527/ge

kadnr. 527/gf

kadnr. 527/gg

kadnr. 527/gh

kadnr. 527/gi

kadnr. 527/gj

kadnr. 527/gk

kadnr. 527/gl

kadnr. 527/gm

kadnr. 527/gn

kadnr. 527/go

kadnr. 527/gp

kadnr. 527/gq

kadnr. 527/gr

kadnr. 527/gs

kadnr. 527/gt

kadnr. 527/gu

kadnr. 527/gv

kadnr. 527/gw

kadnr. 527/gx

kadnr. 527/gy

kadnr. 527/gz

kadnr. 527/ha

kadnr. 527/hb

kadnr. 527/hc

kadnr. 527/hd

kadnr. 527/he

kadnr. 527/hf

kadnr. 527/hg

kadnr. 527/hh

kadnr. 527/hi

kadnr. 527/hj

kadnr. 527/hk

kadnr. 527/hl

kadnr. 527/hm

kadnr. 527/hn

kadnr. 527/ho

kadnr. 527/hp

kadnr. 527/hq

kadnr. 527/hr

kadnr. 527/hs

kadnr. 527/ht

kadnr. 527/hu

kadnr. 527/hv

kadnr. 527/hw

kadnr. 527/hx

kadnr. 527/hy

kadnr. 527/hz

kadnr. 527/ia

kadnr. 527/ib

kadnr. 527/ic

kadnr. 527/id

kadnr. 527/ie

kadnr. 527/if

kadnr. 527/ig

kadnr. 527/ih

kadnr. 527/ii

kadnr. 527/ij

kadnr. 527/ik

kadnr. 527/il

kadnr. 527/im

kadnr. 527/in

kadnr. 527/io

kadnr. 527/ip

kadnr. 527/iq

kadnr. 527/ir

kadnr. 527/is

kadnr. 527/it

kadnr. 527/iu

kadnr. 527/iv

kadnr. 527/iw

kadnr. 527/ix

kadnr. 527/iy

kadnr. 527/iz

kadnr. 527/ja

kadnr. 527/jb

kadnr. 527/jc

kadnr. 527/jd

kadnr. 527/je

kadnr. 527/jf

kadnr. 527/jg

kadnr. 527/jh

kadnr. 527/ji

kadnr. 527/jj

kadnr. 527/jk

kadnr. 527/jl

kadnr. 527/jm

kadnr. 527/jn

kadnr. 527/jo

kadnr. 527/jp

kadnr. 527/jq

kadnr. 527/jr

kadnr. 527/js

kadnr. 527/jt

kadnr. 527/ju

kadnr. 527/jv

kadnr. 527/jw

kadnr. 527/jx

kadnr. 527/jy

kadnr. 527/jz

kadnr. 527/ka

kadnr. 527/kb

kadnr. 527/kc

kadnr. 527/kd

kadnr. 527/ke

kadnr. 527/kf

kadnr. 527/kg

kadnr. 527/kh

kadnr. 527/ki

kadnr. 527/kj

kadnr. 527/kk

kadnr. 527/kl

kadnr. 527/km

kadnr. 527/kn

kadnr. 527/ko

kadnr. 527/kp

kadnr. 527/kq

kadnr. 527/kr

kadnr. 527/ks

kadnr. 527/kt

kadnr. 527/ku

kadnr. 527/kv

kadnr. 527/kw

kadnr. 527/kx

kadnr. 527/ky

kadnr. 527/kz

kadnr. 527/la

kadnr. 527/lb

kadnr. 527/lc

kadnr. 527/ld

kadnr. 527/le

kadnr. 527/lf

kadnr. 527/lg

kadnr. 527/lh

kadnr. 527/li

kadnr. 527/lj

kadnr. 527/lk

kadnr. 527/ll

kadnr. 527/lm

kadnr. 527/ln

kadnr. 527/lo

kadnr. 527/lp

kadnr. 527/lq

kadnr. 527/lr

kadnr. 527/ls

kadnr. 527/lt

kadnr. 527/lu

kadnr. 527/lv

kadnr. 527/lw

kadnr. 527/lx

kadnr. 527/ly

kadnr. 527/lz

kadnr. 527/ma

kadnr. 527/mb

kadnr. 527/mc

kadnr. 527/md

kadnr. 527/me

kadnr. 527/mf

kadnr. 527/mg

kadnr. 527/mh

kadnr. 527/mi

kadnr. 527/mj

kadnr. 527/mk

kadnr. 527/ml

kadnr. 527/mm

kadnr. 527/mn

kadnr. 527/mo

kadnr. 527/mp

kadnr. 527/mq

kadnr. 527/mr

kadnr. 527/ms

kadnr. 527/mt

kadnr. 527/mu

kadnr. 527/mv

kadnr. 527/mw

kadnr. 527/mx

kadnr. 527/my

kadnr. 527/mz

kadnr. 527/na

kadnr. 527/nb

kadnr. 527/nc

kadnr. 527/nd

kadnr. 527/ne

kadnr. 527/nf

kadnr. 527/ng

kadnr. 527/nh

kadnr. 527/ni

kadnr. 527/nj

kadnr. 527/nk

kadnr. 527/nl

kadnr. 527/nm

kadnr. 527/nn

kadnr. 527/no

kadnr. 527/np

kadnr. 527/nq

kadnr. 527/nr

kadnr. 527/ns

kadnr. 527/nt

kadnr. 527/nu

kadnr. 527/nv

kadnr. 527/nw

kadnr. 527/nx

kadnr. 527/ny

kadnr. 527/nz

kadnr. 527/oa

kadnr. 527/ob

kadnr. 527/oc

kadnr. 527/od

kadnr. 527/oe

kadnr. 527/of

kadnr. 527/og

kadnr. 527/oh

kadnr. 527/oi

kadnr. 527/oj

kadnr. 527/ok

kadnr. 527/ol

kadnr. 527/om

kadnr. 527/on

kadnr. 527/oo

kadnr. 527/op

kadnr. 527/oq

kadnr. 527/or

kadnr. 527/os

kadnr. 527/ot

kadnr. 527/ou

kadnr. 527/ov

kadnr. 527/ow

kadnr. 527/ox

kadnr. 527/oy

kadnr. 527/oz

kadnr. 527/pa

kadnr. 527/pb

kadnr. 527/pc

kadnr. 527/pd

kadnr. 527/pe

kadnr. 527/pf

kadnr. 527/pg

kadnr. 527/ph

kadnr. 527/pi

kadnr. 527/pj

kadnr. 527/pk

kadnr. 527/pl

kadnr. 527/pm

kadnr. 527/pn

kadnr. 527/po

kadnr. 527/pp

kadnr. 527/pq

kadnr. 527/pr

kadnr. 527/ps

kadnr. 527/pt

kadnr. 527/pu

kadnr. 527/pv

kadnr. 527/pw

kadnr. 527/px

kadnr. 527/py

kadnr. 527/pz

kadnr. 527/qa

kadnr. 527/qb

kadnr. 527/qc

kadnr. 527/qd

kadnr. 527/qe

kadnr. 527/qf

kadnr. 527/qg

kadnr. 527/qh

kadnr. 527/qi

kadnr. 527/qj

kadnr. 527/qk

kadnr. 527/ql

kadnr. 527/qm

kadnr. 527/qn

kadnr. 527/qo

kadnr. 527/qp

kadnr. 527/qq

kadnr. 527/qr

kadnr. 527/qs

kadnr. 527/qt

kadnr. 527/qu

kadnr. 527/qv

kadnr. 527/qw

kadnr. 527/qx

kadnr. 527/qy

kadnr. 527/qz

kadnr. 527/ra

kadnr. 527/rb

kadnr. 527/rc

kadnr. 527/rd

kadnr. 527/re

kadnr. 527/rf

kadnr. 527/rg

kadnr. 527/rh

kadnr. 527/ri

kadnr. 527/rj

kadnr. 527/rk

kadnr. 527/rl

kadnr. 527/rm

kadnr. 527/rn

kadnr. 527/ro

kadnr. 527/rp

kadnr. 527/rq

kadnr. 527/rr

kadnr. 527/rs

kadnr. 527/rt

kadnr. 527/ru

kadnr. 527/rv

kadnr. 527/rw

kadnr. 527/rx

kadnr. 527/ry

kadnr. 527/rz

kadnr. 527/sa

kadnr. 527/sb

kadnr. 527/sc

kadnr. 527/sd

kadnr. 527/se

kadnr. 527/sf

kadnr. 527/sg

kadnr. 527/sh

kadnr. 527/si

kadnr. 527/sj

kadnr. 527/sk

kadnr. 527/sl

kadnr. 527/sm

kadnr. 527/sn

kadnr. 527/so

kadnr. 527/sp

kadnr. 527/sq

kadnr. 527/sr

kadnr. 527/ss

kadnr. 527/st

kadnr. 527/su

kadnr. 527/sv

kadnr. 527/sw

kadnr. 527/sx

kadnr. 527/sy

kadnr. 527/sz

kadnr. 527/ta

kadnr. 527/tb

kadnr. 527/tc

kadnr. 527/td

kadnr. 527/te

kadnr. 527/tf

kadnr. 527/tg

kadnr. 527/th

kadnr. 527/ti

kadnr. 527/tj

kadnr. 527/tk

kadnr. 527/tl

kadnr. 527/tm

kadnr. 527/tn

kadnr. 527/to

kadnr. 527/tp

kadnr. 527/tq

kadnr. 527/tr

kadnr. 527/ts

kadnr. 527/tt

kadnr. 527/tu

kadnr. 527/tv

kadnr. 527/tw

kadnr. 527/tx

kadnr. 527/ty

kadnr. 527/tz

kadnr. 527/ua

kadnr. 527/ub

kadnr. 527/uc

kadnr. 527/ud

kadnr. 527/ue

kadnr. 527/uf

kadnr. 527/ug

kadnr. 527/uh

kadnr. 527/ui

kadnr. 527/uj

kadnr. 527/uk

kadnr. 527/ul

kadnr. 527/um

kadnr. 527/un

kadnr. 527/uo

kadnr. 527/up

kadnr. 527/uq

kadnr. 527/ur

kadnr. 527/us

kadnr. 527/ut

kadnr. 527/uu

kadnr. 527/uv

kadnr. 527/uw

kadnr. 527/ux

kadnr. 527/uy

kadnr. 527/uz

kadnr. 527/va

kadnr. 527/vb

kadnr. 527/vc

kadnr. 527/vd

kadnr. 527/ve

kadnr. 527/vf

kadnr. 527/vg

kadnr. 527/vh

kadnr. 527/vi

kadnr. 527/vj

kadnr. 527/vk

kadnr. 527/vl

kadnr. 527/vm

kadnr. 527/vn

kadnr. 527/vo

kadnr. 527/vp

kadnr. 527/vq

kadnr. 527/vr

kadnr. 527/vs

kadnr. 527/vt

kadnr. 527/vu

kadnr. 527/vv

kadnr. 527/vw

kadnr. 527/vx

kadnr. 527/vy

kadnr. 527/vz

kadnr. 527/wa

kadnr. 527/wb

kadnr. 527/wc

kadnr. 527/wd

kadnr. 527/we

kadnr. 527/wf

kadnr. 527/wg

kadnr. 527/wh

kadnr. 527/wi

kadnr. 527/wj

kadnr. 527/wk

kadnr. 527/wl

kadnr. 527/wm

kadnr. 527/wn

kadnr. 527/wo

kadnr. 527/wp

kadnr. 527/wq

kadnr. 527/wr

kadnr. 527/ws

kadnr. 527/wt

kadnr. 527/wu

kadnr. 527/wv

kadnr. 527/ww

kadnr. 527/wx

kadnr. 527/wy

kadnr. 527/wz

kadnr. 527/xa

kadnr. 527/xb

kadnr. 527/xc

kadnr. 527/xd

kadnr. 527/xe

kadnr. 527/xf

kadnr. 527/xg

kadnr. 527/xh

kadnr. 527/xi

kadnr. 527/xj

kadnr. 527/xk

kadnr. 527/xl

kadnr. 527/xm

kadnr. 527/xn

kadnr. 527/xo

kadnr. 527/xp

kadnr. 527/xq

kadnr. 527/xr

kadnr. 527/xs

kadnr. 527/xt

kadnr. 527/xu

kadnr. 527/xv

kadnr. 527/xw

kadnr. 527/xx

kadnr. 527/xy

kadnr. 527/xz

kadnr. 527/ya

kadnr. 527/yb

kadnr. 527/yc

kadnr. 527/yd

kadnr. 527/ye

kadnr. 527/yf

kadnr. 527/yg

kadnr. 527/yh

kadnr. 527/yi

kadnr. 527/yj

kadnr. 527/yk

kadnr. 527/yl

kadnr. 527/ym

kadnr. 527/yn

kadnr. 527/yo

kadnr. 527/yp

kadnr. 527/yq

kadnr. 527/yr

kadnr. 527/ys

kadnr. 527/yt

kadnr. 527/yu

kadnr. 527/yv

kadnr. 527/yw

kadnr. 527/yx

kadnr. 527/yy

kadnr. 527/yz

kadnr. 527/za

kadnr. 527/zb

kadnr. 527/zc

kadnr. 527/zd

kadnr. 527/ze

kadnr. 527/zf

kadnr. 527/zg

kadnr. 527/zh

kadnr. 527/zi

kadnr. 527/zj

kadnr. 527/zk

kadnr. 527/zl

kadnr. 527/zm

kadnr. 527/zn

kadnr. 527/zo

kadnr. 527/zp

kadnr. 527/zq

kadnr. 527/zr

kadnr. 527/zs

kadnr. 527/zt

kadnr. 527/zu

kadnr. 527/zv

kadnr. 527/zw

kadnr. 527/zx

kadnr. 527/zy

kadnr. 527/zz

LIGGINGSPLAN
schaal 1/10.000

KADASTERPLAN
schaal 1/5.000

De buurtweg 'chemin' n° 84 wordt op heden aangevraagd om te verplaatsen.

De nieuwe buurtweg valt samen met bestaande voetpaden.

SCHAAL: 1/500

Legende

- PERCEELSGRENS HOOFDBOUW
- PERCEELSGRENS
- GEBOUWEN
- BESTAANDE GEBOUWEN
- NIEUWE BUURTWEG

BETROKKEN PRIVATIEVE PERCELEN

Eigenaar	Kataster afdeling	sectie	nummer	aard van het goed	oppervlakte (m²) ha	a	ca
Vlaams Gewest(AGIOLDIS) Arch. Jan Hendaxlaan 20 - 9000 GENT(EIGEN)	4	D	498/w3	tuin	0	00	28
Vlaams Gewest(AGIOLDIS) Arch. Jan Hendaxlaan 20 - 9000 GENT	4	D	498/a/4	parkeerplaats	0	00	08
Vlaams Gewest(AGIOLDIS) Arch. Jan Hendaxlaan 20 - 9000 GENT	4	D	498/x/3	onbebouwd onbebouwd	0	11	9
Vlaams Gewest(AGIOLDIS) Arch. Jan Hendaxlaan 20 - 9000 GENT	4	D	498/x/2	onbebouwd onbebouwd	0	00	7
Stad Gent Stadsontwikkeling Stalhof 1 - 9000 GENT	4	D	498/n/3	weg	0	10	10
Vlaams Gewest(AGIOLDIS) Arch. Jan Hendaxlaan 20 - 9000 GENT	4	D	498/c/4	Gebouwengeb.	0	21	74

Coördinatenlijst

Nr	X	Y	Nr	X	Y
N1	104667,85	193534,93	N25	104669,49	193567,83
N2	104667,85	193534,93	N26	104667,83	193567,83
N3	104799,46	193541,30	N27	104657,05	193575,58
N4	104773,16	193579,94	N28	104657,16	193593,74
N5	104771,16	193579,94	N29	104657,16	193593,74
N6	104669,41	193767,34	N30	104667,74	193573,18
N7	104669,41	193766,94	N31	104667,47	193593,87
N8	104663,81	193766,94	N32	104667,47	193593,87
N9	104663,81	193764,84	N33	104661,31	193588,05
N10	104663,82	193760,83	N34	104664,52	193585,05
N11	104663,82	193760,83	N35	104664,52	193585,05
N12	104663,84	193756,83	N36	105009,62	193566,76
N13	104667,84	193753,02	N37	105015,21	193518,55
N14	104667,84	193753,02	N38	105015,21	193518,55
N15	104663,84	193751,55	N39	105008,45	193518,35
N16	104667,41	193751,77	N40	105008,16	193518,34
N17	104667,41	193751,77	N41	105008,16	193518,34
N18	104669,39	193749,27	N42	105015,75	193518,17
N19	104667,76	193697,38	N43	105080,61	193504,35
N20	104669,39	193696,76	N44	105073,93	193459,45
N21	104669,39	193696,76	N45	105082,47	193459,71
N22	104669,39	193695,95	N46	105082,47	193459,71
N23	104669,49	193695,49	N47	105084,36	193459,65
N24	104667,76	193695,57	N48	105087,15	193461,71

Elektronisch uitgeleende documenten, dd. 17 juli 17 - Verklaringen van auteurs/uitgevers van min.1400 (0000-0000-0000-0000) zijn opgeslagen/consultatie

Provincie OOST-VLAANDEREN

Stad GENT

Afdeling GENT

VERPLAATSEN CHEMIN NR. 84

2 **ROOILIJNPLAN BESTAAND EN NIEUW**

BOUWHEER: Universiteit Ziekenhuis Gent
C. Heymanslaan 10
9000 GENT

LIGGING: Tussen Steenakker en Corneel Heymanslaan
Kadastraal Gent
Nrs. 498/v/3, 498/y/3 en 498/c/4

KARTE. PLANNEN	1		BENEDENING		Pyhagoras	41
DATUM	12 oktober 2020		OPTEKENEN		Pyhagoras	50
OPMETING	Toreba	DIGO	DOSSIER		AUTEUR	
RUIDGRADEN						

GOEDGekeurde roolijn K.B. 07.07.1934

CORNEEL HEYMANSLAAN

DE PINTELAAN

ZWIJNAARDESTEENWEG

ARDUINSTRAAT

STEENAKKER

kadnr. 498/a/4

kadnr. 498/x/3

kadnr. 498/t/3

kadnr. 498/x/2

kadnr. 498/w/3

kadnr. 498/n/3

kadnr. 498/c/4

kadnr. 498/s/3

kadnr. 498/v/3

kadnr. 498/y/3

kadnr. 747/a

kadnr. 535/b

LOT8: 7m²
deel van kadnr. 498/a/4

LOT7: 27m²
deel van kadnr. 498/x/3

LOT6: 1.045m²
deel van kadnr. 498/c/4

LOT5: 317m²
deel van kadnr. 498/x/3

LOT4: 375m²
deel van kadnr. 498/t/3

LOT3: 55m²
deel van kadnr. 498/c/4

LOT2: 25m²
deel van kadnr. 498/n/3

LOT1: 5.421m²
deel van kadnr. 498/c/4

Zone verkeersborden

Zone verkeersborden

Zone verkeersborden