



---

**2025\_CBS\_00275 Beëindiging van de overeenkomst van bezetting ter bedde, voor het onroerend goed gelegen te Sint-Amandsberg, Alfons Braeckmanlaan 156 - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 januari 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, aangewezen burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel III, 'Contracten of verbintenissen uit overeenkomst in het algemeen'.

**Motivering**

Op 29/01/2021 werd een overeenkomst afgesloten tussen Stad Gent en de vzw OCUP voor onbepaalde duur, om een pastoriehuis met tuin gelegen te Sint-Amandsberg, Alfons Braeckmanlaan 156, kadastraal gekend onder Gent, afdeling 19, sectie C, perceelnummer 0362K4 tijdelijk in gebruik te geven, in afwachting van een definitieve herbestemming van het pand. Vzw OCUP organiseerde er als tijdelijke invulling gebruik voor en door de buurt.

In juni 2025 start FM Welzijn met de sloop van het gebouw en het bouwen van transitwoningen op deze site. Het gebouw en de tuin zouden leeg moeten zijn tegen begin mei.

Bijgevolg zal een opzeg worden gegeven aan de contractpartij om het contract te beëindigen. Vzw OCUP is via de betrokken stadsdiensten reeds op de hoogte.

De opzegging wordt gegeven in overeenstemming met artikel 2 van de overeenkomst bezetting ter bedde en mits respect van een opzegtermijn van 3 maanden, ingaande op 01/02/2025 om te eindigen op 30/04/2025.

De huidige werking van vzw OCUP wordt door onder meer de dienst Beleidsparticipatie als waardevol beschouwd voor de buurt. Vzw OCUP en de stadsdiensten zijn in overleg om waar

mogelijk een alternatieve locatie in de buurt te voorzien. Voor bepaalde activiteiten is er reeds een alternatief in de gebouwen aan de Heiveldstraat. Voor andere activiteiten wordt nog naar een locatie gezocht.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de beëindiging van de bezetting ter bede d.d. 29/01/2021 betreffende het onroerend goed, 9040 Sint-Amandsberg, Alfons Braeckmanlaan 156 met ingang op 1/02/2025 en met als einddatum 30/04/2025.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Keurt goed om de overeenkomst met betrekking tot het onroerend goed gelegen te 9040 Sint-Amandsberg, Alfons Braeckmanlaan 156 te beëindigen. De opzegging wordt gegeven in overeenstemming met artikel 2 van de bezetting ter bede en mits respect van een opzegtermijn van 3 maanden, ingaande op 01/02/2025 en eindigend op 30/04/2025.

2025\_CBS\_00275 - Beëindiging van de overeenkomst van bezetting ter bede, voor het onroerend goed gelegen te Sint-Amandsberg, Alfons Braeckmanlaan 156