



**2025_CBS_00316 Verlenen van jaartoelating voor het uitvoeren van nuts- en
infrastructuurwerken en signalisatie (NINF-jaartoelating) - Unirent BV (ioy Wyre) - [P-655728]
- Goedkeuring**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 januari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, aangewezen burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris
Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckeveldt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip
Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1
- Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, artikel 78.1.1

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Reglement van 25 januari 2021 over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement), artikel 62 en 65

Motivering

De gemeenteraad keurde in zitting van 25 januari 2021 het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement) goed.

Volgens artikel 17 van dit reglement beslist het college van burgemeester en schepenen over de vraag voor werken. Dit is de zogenaamde 'reservatievergunning', die desgevallend ook de nodige 'domeintoelating' omvat.

Het college beslist meer bepaald of en onder welke voorwaarden de aangevraagde nuts- en infrastructuurwerken in een bepaalde referentieperiode uitgevoerd mogen worden.

Afhankelijk van deze beslissing, kunnen de werken concreet ingepland worden en vraagt de uitvoerder de nodige uitvoeringsvergunning(en) (signalisatie) aan bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR). De uitvoering van nuts- en infrastructuurwerken onder jaartoelating is enkel mogelijk binnen het voorziene reglementaire kader.

De opdrachtgevers en uitvoerders van nuts- en infrastructuurwerken dienen in ieder geval de regels en principes van het Gentse minderhinder-beleid na te leven, zoals ook beschreven in de gids voor de uitvoering van nuts- en infrastructuurwerken in Gent.

De gemeenteraad keurde op 25 januari 2021 het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement) goed.

Hoofdstuk III van dit reglement bevat een nieuw kader voor de zgn. 'jaartoeelating' voor bepaalde nuts- en infrastructuurwerken en signalisatie (NINF-jaartoeelating). De aangepaste regeling sluit aan bij artikel 10 van het politiereglement betreffende de uitvoering van werken, en vervangt zowel de jaartoeelating bedoeld in artikel 2.2 van het oude stadsreglement op werken aan nutsvoorzieningen als de jaartoeelingen voor het signaleren van werken 3de, 4de en of 6de categorie (cf. Wegcode).

Op basis van deze regeling kan het college van burgemeester en schepenen aan netbeheerders, nutsbedrijven, openbare diensten en/of hun aannemers een jaartoeelating verlenen voor de uitvoering van bepaalde nuts- en infrastructuurwerken en/of het plaatsen van de nodige signalisatie overeenkomstig artikel 10 van het politiereglement betreffende de uitvoering van werken en artikel 78.1.1 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg. Voor zover de voorwaarden van de jaartoeelating strikt nageleefd worden, kunnen de betreffende werken uitgevoerd worden zonder specifieke vraag voor werken en aanvraag signalisatievergunning.

Het NINF-reglement trad in werking op 1 april 2021, met uitzondering van hoofdstuk III. Op 26 augustus 2021 besliste het college van burgemeester en schepenen, overeenkomstig artikel 69 van het reglement, dat het nieuwe kader voor de NINF-jaartoeelating in werking treedt op 1 januari 2022.

De aanvraagprocedure voor de jaartoeelating voor bepaalde nuts- en infrastructuurwerken en signalisatie wordt geregeld door artikel 65 van het NINF-reglement.

Tenzij de aanvraag digitaal via GIPOD kan verlopen, wordt de jaartoeelating per e-mail aangevraagd bij de bevoegde dienst van de Stad Gent: dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR). IPR onderzoekt de aanvragen en legt deze ter beslissing voor aan het college van burgemeester en schepenen.

Na ontvangst en onderzoek van de aanvraag, geeft IPR gunstig advies voor het verlenen van een NINF-jaartoeelating aan:

Unirent BV.

Een beslissingsdocument werd gevoegd bij dit besluit. In dit document staat aangeduid voor welke werken de jaartoeelating gebruikt kan worden. Binnen de perken van het reglementaire kader kan de jaartoeelating op maat gesteld zijn voor specifieke werken.

De jaartoeelating is geldig van 1 januari t.e.m. 31 december en wordt stilzwijgend verlengd.

Het college van burgemeester en schepenen kan de verleende jaartoeelingen om gemotiveerde redenen steeds wijzigen of - bij herhaalde inbreuken op de reglementaire voorwaarden - ook schorsen of opheffen zoals bepaald onder artikel 67 van het NINF-reglement.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag NINF_SKM_C250i241010123800.pdf
- Jaartoeelating NINF_20241024_112103.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de jaartoeelating voor bepaalde nuts- en infrastructuurwerken en signalisatie (NINF-jaartoeelating) aan Unirent BV (ioy Wyre).

2025_CBS_00316 - Verlenen van jaartoeelating voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken en signalisatie (NINF-jaartoeelating) - Unirent BV (ioy Wyre) - [P-655728]

JAARTOELATING VOOR BEPAALDE NUTS- EN INFRASTRUCTUURWERKEN EN SIGNALISATIE

Gelet op artikel 78 van het K.B. van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer (Verkeersreglement), betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen;

Gelet op het politiereglement van 3 december 1991 betreffende de uitvoering van werken;

Overeenkomstig hoofdstuk III van het reglement van 25 januari 2021 over nuts- en infrastructuur-werken in Gent (zgn. NINF-reglement, uittreksel opgenomen in jaartoeilating), na inwerkingtreding zoals bepaald door het collegebesluit van 26/08/2021;

Verleend door het college van burgemeester en schepenen, bij besluit van 31/10/2024:

Houder jaartoeilating:	Unirent BV
Adres:	Ambachtenstraat 13, 9160 Lokeren
Ondernemingsnummer:	BE 6815.954.42
Telefoon:	0496/02 92 89
E-mail:	Nicky.derover@unirent.org
Voor werken in opdracht van:	Wyre

I. TOEGESTANE WERKEN¹

Behalve bij 'dringende werken' of volgens voorafgaande afspraken met de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR), zijn enkel werken zonder verkeershinder² toegestaan (zie ook toegestane signalisatie onder rubriek II).

¹ Enkel de vermelde werken zijn toegestaan onder jaartoeilating, mits naleving van alle voorwaarden.

² Hiervan is volgens artikel 57 van het NINF-reglement sprake bij inname van een rijstrook, inname van een deel van een rijstrook met beurtelingsse voorrangregeling of tijdelijke verkeerslichten, opheffen of instellen van eenrichtingsverkeer, afsluiten van straat en/of instellen van een omleiding. Valt hier ook onder: inname van (een deel van) een rijstrook i.f.v. verplichte gang voor voetgangers en/of fietsers.

Hieronder vermelde werken zijn toegestaan voor zover alle signalisatie- en andere voorwaarden van de jaartoelating, met inbegrip van de meldings- informatieplicht, tijdig en correct vervuld zijn.

- **Werken met opbraak** - max. opbraakzone 3m² voor max. 5 opeenvolgende werkdagen;
- **Werken zonder opbraak** - max. inname 20m² voor max. 5 opeenvolgende werkdagen;
- **Dringende werken** - elk werk, onafhankelijk van de grootte, dat onmiddellijk moet uitgevoerd worden voor de veiligheid of voor de continuïteit van de nutsfunctie of dienstverlening of om verdere schade te voorkomen.

II. TOEGESTANE SIGNALISATIE

A. Algemeen

Alle vereiste signalisatie overeenkomstig M.B. van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg en Standaardbestek 250 voor wegenbouw.

Niet toegestaan: borden 'fietsers afstappen'.

De signalisatie – met inbegrip van eventueel tijdelijk parkeerverbod (zie II,B) – moet vóór de aanvang van de inname volledig conform de verkeersreglementering geplaatst worden en is onmiddellijk erna te verwijderen.

De vergunde signalisatie wordt tijdig, duidelijk zichtbaar maar ook steeds op de minst hinderlijke wijze opgesteld, en mag geen belemmering vormen voor het veilig en vlot verkeer op de rijweg, voet- en fietspaden (zie ook III,C).

B. Tijdelijk parkeerverbod

Tijdelijke parkeerverbod (E1) of stilstaan- en parkeerverbod (E3): enkel indien noodzakelijk voor de uitvoering van de toegestane werken, mits ten laatste 48u vóór de start geplaatst en tijdige, correcte [kennisgeving van nummerplaten](#).

Niet toegestaan: E9c-borden (parkeren uitsluitend voor lichte vrachtauto's en vrachtauto's).

De jaartoelating is geen parkeervergunning.

De data en uren op het blauwe onderbord van de E1- of E3-borden zijn zodanig in te vullen dat parkeerplaatsen niet langer dan noodzakelijk onttrokken worden aan het publiek gebruik (bvb. ook tijdens weekend en andere dagen waarop er niet gewerkt wordt).

De borden worden op of tegen de parkeerstrook of op de berm geplaatst, niet op het voet- of fietspad. Hiervan kan enkel worden afgeweken als er feitelijk geen enkele andere mogelijkheid is en op voorwaarde dat het vlot verkeer van voetgangers en fietsers zo min mogelijk in het gedrag komt.

C. Voetgangers en fietsers

Bij uitvoering en signalisatie van de werken is steeds maximale aandacht vereist voor de veiligheid en het comfort van voetgangers en fietsers gevrijwaard blijft, met min. 1,2 meter vrije doorgang voor voetgangers en min. 1 meter voor fietsers (per rijrichting).

Zo nodig wordt langs de werken een voldoende brede, veilige en drempelloze corridor ingericht cf. het M.B. 7/5/1999. Als dit de inname van (een deel van) de rijbaan vereist, met hinder voor andere verkeersmodi, dan zijn de werken niet uitvoerbaar onder jaartoelating tenzij het om dringende werken gaat, of met voorafgaand akkoord van de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

Bij werken onder jaartoelating is het niet toegestaan om voetgangers verplicht over te laten steken, behalve met voorafgaand akkoord van IPR als dit gezien de specifieke locatie en korte duur van de werken de best haalbare oplossing is.

III. VOORWAARDEN

A. Algemeen

Onverminderd de verkeers- en andere reglementering, is het reglement van 25 januari 2021 over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement) en het minderhinder-beleid van de Stad Gent strikt na te leven.

B. Meldingsplicht

De melding van werken onder jaartoelating gebeurt door registratie in het Vlaamse GIPOD-systeem, met doorstroming van de data naar de eigen digitale toepassing van de Stad Gent.

Bij werken onder jaartoelating die vrijgesteld zijn van GIPOD-registratie, gebeurt de melding volgens de operationele afspraken met de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

De uiterste termijnen voor de melding (registratie) van het gebruik van onderhavige jaartoelating in Gent als volgt:

Werken zonder tijdelijk parkeerverbod	Registratie uiterlijk de werkdag vóór de start
Werken met tijdelijk parkeerverbod	Registratie uiterlijk 48u vóór de start ³
Dringende werken zonder verkeershinder	Registratie uiterlijk werkdag na de start
Dringende werken met verkeershinder	Onmiddellijke melding, volgens operationele afspraken met IPR. Bij ernstige verkeershinder is

³ Naast de melding van de werken is ook bij plaatsing van tijdelijke parkeerverboden onder jaartoelating ook de kennisgeving van nummerplaten vermeld onder rubriek II,b) tijdig te verrichten.

	ook de politie onmiddellijk te contacteren.
--	---

IPR kan het gebruik van de jaartoelating op een bepaalde plaats en/of datum steeds weigeren wegens conflict met andere innames of andere hinderrisico's, en de houder van de jaartoelating verzoeken om reeds geplaatste signalisatie onmiddellijk te verwijderen.

C. Informatieplicht

Aanvullend op de bepalingen van artikel 26.3 van het NINF-reglement over de informatieplicht naar de bewoners bij werken van categorie 3 en dringende werken:

Werken met hinder voor aangelanden

Als werken, toegestaan onder jaartoelating, de toegang tot een of meerdere woningen, handels- en horecazaken, bedrijven of gemeenschapsvoorzieningen kunnen bemoeilijken, het vergund gebruik van aanpalend openbaar domein voor terrassen, uitstallingen e.d. verstoren en/of gepaard gaan met onderbreking van de toelevering van nutsvoorzieningen, dan moet dit zo ruim mogelijk op voorhand gecommuniceerd worden in een bewonersbrief met de nodige details en contactgegevens (e-mail en telefoonnummer).

Uiterlijk 48u vóór de start, moet men de betrokkene(n) bovendien rechtstreeks – ter plaatse of telefonisch – contacteren om de best mogelijke aanpak te bespreken.

Bij dringende werken is een voorafgaande bewonersbrief niet mogelijk en is de best mogelijke aanpak onmiddellijk ter plaatse met de betrokkene(n) te bespreken.

Specifieke werken met verkeershinder

Als specifieke (niet-dringende) werken, toegestaan onder jaartoelating, verkeershinder kunnen veroorzaken, dan zijn de concrete modaliteiten van de informatieplicht op voorhand te bespreken met IPR. Afhankelijk van de hinderimpact, kan IPR beslissen dat de werken voorwaarden op maat vereisen.

D. Herstel, stockage en schade

Onverminderd de overige bepalingen van het NINF-reglement, gebeurt het bestratingsherstel na werken onder jaartoelating met oorspronkelijke materialen onmiddellijk na beëindiging van de werken, overeenkomstig Standaardbestek 250, de regels van de kunst en de afspraken met de Stad Gent. Alleen onbeschadigde materialen mogen hergebruikt worden. Als onmiddellijk definitief herstel niet mogelijk is, moet via voorlopig herstel de hinder voor voetgangers, fietsers, ander verkeer en aangelanden meteen verholpen worden.

Bij werken onder jaartolating is na het verstrijken van de toegestane termijn (5 opeenvolgende werkdagen) geen stockage van bijhorende materialen, toestellen e.d. op openbaar domein toegestaan, tenzij met voorafgaand akkoord van IPR.

Schade aan en in openbaar domein, vastgesteld vóór de start van werken onder jaartolating of veroorzaakt door deze werken, is onmiddellijk per e-mail te melden aan IPR.

IV. BIJKOMENDE KENNISGEVINGEN

Het voetgangersgebied is voorbehouden voor voetgangers tussen 11 en 18 uur en is verkeersvrij binnen deze uren. Alle laad- en losbewegingen binnen het voetgangersgebied dienen buiten deze venstertijden te gebeuren. Hierop zijn geen uitzonderingen mogelijk.

Voor toegang tot het autovrij gebied dient een bijkomende vergunning aangevraagd te worden via onze [website](#).

Parkeren in het autovrijgebied is niet toegelaten. Enkel laden en lossen is mogelijk nabij de werf. Na deze beweging dienen de (werf)wagens geparkeerd te worden op reglementaire parkeerplaatsen of in de ondergrondse parking.

Afgeleverd te Gent op 31/10/2024.



Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur
Stad en OCMW Gent



Mathias De Clercq
Burgemeester

UITTREKSEL NINF-REGLEMENT STAD GENT

Artikel 62. Doel van de jaartoelating

§1. Het college van burgemeester en schepenen kan aan netbeheerders, nutsbedrijven, openbare diensten en/of hun aannemers een jaartoelating verlenen voor de uitvoering van bepaalde nuts- en infrastructuur-werken en/of het plaatsen van de nodige signalisatie overeenkomstig artikel 10 van het politiereglement betreffende de uitvoering van werken en artikel 78.1.1 van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

§2. Voor zover de voorwaarden van de jaartoelating strikt nageleefd worden, kunnen de betreffende werken uitgevoerd worden zonder specifieke vraag voor werken en aanvraag signalisatievergunning, zoals bepaald onder hoofdstuk II, afdeling 3 en 4 van dit reglement.

§3. De overige bepalingen van dit reglement blijven van toepassing op dit hoofdstuk, met inbegrip van de definities, tenzij er uitdrukkelijk van afgeweken wordt.

Artikel 63. Uitvoering van werken onder jaartoelating

§1. De jaartoelating kan enkel verleend worden voor de uitvoering van bepaalde werken categorie 3, dringende werken of specifieke werken.

§2. Tenzij anders bepaald, mag de jaartoelating enkel gebruikt worden voor de volgende innames:

- a) Het uitvoeren van nuts- of infrastructuurwerken met een maximale opbraakzone van 3m² en een maximumduur van 5 opeenvolgende werkdagen;
- b) Het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken zonder opbraak met een maximale inname van 20m² en een maximumduur van 5 opeenvolgende werkdagen;
- c) Het uitvoeren van onderhoudswerken met een maximale inname van 40m² en een maximumduur van 5 opeenvolgende werkdagen.

§3. Voor werken met verkeershinder is altijd een signalisatievergunning vereist, tenzij er andersluidende afspraken zijn gemaakt met de bevoegde dienst van de Stad Gent zoals voorzien in de deels afwijkende bepaling onder artikel 21 van dit reglement.

§4. Tenzij anders bepaald, mag de jaartoelating niet gebruikt worden voor het parkeren van (werf)voertuigen.

Artikel 64. Plaatsen van signalisatie onder jaartoelating

§1. De jaartoelating kan verleend worden voor het plaatsen van alle signalisatie die het M.B. van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg vereist voor het signaleren van de toegestane werken.

§2. Het college van burgemeester en schepenen kan de jaartoelating ook verlenen voor de plaatsing van parkeer(verbods)borden, indien dit noodzakelijk is voor de toegestane werken.

Artikel 65. Aanvraagprocedure voor de jaartoelating

(...)

§5. Tenzij anders bepaald door het college van burgemeester en schepenen, is de jaartoelating geldig van 1 januari t.e.m. 31 december en wordt deze stilzwijgend verlengd.

§6. De jaartoelating is niet overdraagbaar en vervalt van rechtswege wanneer de houder ervan de werken waarvoor de jaartoelating verleend is, desgevallend in opdracht van een nutsmaatschappij of openbare dienst, niet meer uitoefent.

Artikel 66. Voorwaarden voor het gebruik van de jaartoelating

§1. De jaartoelating mag enkel gebruikt worden voor de toegestane werken/signalisatie, in het kader van de eigen activiteiten van de onderneming die er de houder van is. Indien de houder van de jaartoelating beroep doet op onderaannemers, blijft hij ten aanzien van de Stad Gent rechtstreeks aansprakelijk voor de naleving van dit reglement.

De jaartoelating moet steeds ter plaatse voorgelegd kunnen worden, evenals het bewijs van melding overeenkomstig artikel 66 §2.

§2. Tenzij de melding via GIPOD kan verlopen, moet elk gebruik van de jaartoelating via het digitaal portaal van de Stad Gent gemeld worden binnen de termijn die het college van burgemeester en schepenen bij de toekenning van de jaartoelating vaststelt. De registratie van dringende werken via GIPOD of het portaal van de Stad Gent gebeurt ten laatste de dag na de werken, onverminderd de naleving van de deels afwijkende bepaling bij artikelen 26.2 en 26.3.

Indien de houder van de jaartoelating voormelde termijnen om welke reden dan ook niet kan naleven, kan de geplande inname enkel doorgaan met voorafgaande toestemming per mail van de bevoegde dienst. Indien de tijdige melding verhinderd wordt door een technisch probleem met het digitaal portaal, moet dit onverwijld gemeld worden aan de bevoegde dienst (IPR).

Via GIPOD, het digitaal portaal van de Stad Gent of rechtstreekse contactname met de bevoegde dienst (IPR) kan de houder van de jaartoelating nagaan of de geplande inname al dan niet conflicteert met andere innames. De jaartoelating verleent als zodanig geen prioriteit ten opzichte van andere innames van publieke ruimte.

De bevoegde dienst (IPR) kan het gebruik van de jaartoelating op een bepaalde plaats en/of datum steeds weigeren wegens conflict met andere innames of andere hinderrisico's, en de houder van de jaartoelating verzoeken om reeds geplaatste signalisatie onmiddellijk te verwijderen.

§3. De informatieplicht van artikelen 26.2 en 26.3 zijn van toepassing, tenzij het college van burgemeester en schepenen bij de toekenning van de jaartoelating andere voorwaarden vaststelt.

§4. De algemene bepalingen inzake de uitvoering van werken (artikel 28), de uren voor uitvoering van de werken (artikel 29) en op het vlak van veiligheid van de werf, minderhinder-maatregelen en toegankelijkheid (artikel 34) moeten ook in het kader van werken onder jaartoelating strikt nageleefd worden.

Artikel 67. Maatregelen en sancties

§1. Het college van burgemeester en schepenen kan een jaartoelating op basis van een gemotiveerd besluit wijzigen wanneer deze jaartoelating niet of onvoldoende op maat is voor bepaalde werken en/of signalisatie.

§2. Onverminderd de toepassing van andere maatregelen of sancties binnen de bevoegdheden van de Stad Gent, kunnen herhaalde inbreuken op onderhavig hoofdstuk aanleiding geven tot een wijziging, schorsing of opheffing van de jaartoelating op basis van een gemotiveerd besluit van het college van burgemeester en schepenen.

§3. De wijziging, schorsing of opheffing van de jaartoelating kan op basis van een gemotiveerd besluit van het college van burgemeester en schepenen ook toegepast worden in geval van herhaalde inbreuken op andere bepalingen van dit reglement.

§4. Het college van burgemeester van schepenen kan enkel beslissen over de schorsing of opheffing van een jaartoelating na ingebrekestelling van de houder van de jaartoelating en kennisname van diens verweer, voor zover dit tijdig is ingediend. De ingebrekestelling gebeurt per aangetekend schrijven met e-mail kopie. Het verweer moet uiterlijk 30 kalenderdagen na (post)datum van de ingebrekestelling via schriftelijke of elektronische weg overgemaakt worden aan de bevoegde dienst (IPR). De bewijslast voor de tijdige indiening van het verweer na ingebrekestelling ligt bij de houder van de jaartoelating.