



---

Bestemd voor de gemeenteraad

**2025\_CBS\_00277 Hypothecaire volmacht investeringssubsidie - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 januari 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, aangewezen burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Astrid De Bruycker

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2
- Het collegebesluit van 23 september 2021 tot goedkeuring van een richtlijnenkader voor het verstrekken van investeringssubsidies

**Motivering**

Er werd tussen de Stad Gent en de vzw "KUNSTENCENTRUM VIERNULVIER" met zetel te 9000 Gent, Sint-Pietersnieuwstraat 23, en ondernemingsnummer BE0423.063.619, een subsidieovereenkomst gesloten van 1.984.000,00 euro. Deze subsidieovereenkomst werd goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van 24 juni 2024.

Deze subsidie werd verleend in het kader van de grootschalige restauratie en renovatie van het Feestlokaal Vooruit als beschermd monument. De overeenkomst gaat in op 1 juli 2024 en eindigt op 30 juni 2044. Om de kunstinstelling te kunnen blijven exploiteren als cultuurhuis in Gent zijn hedendaagse en duurzame ingrepen vereist met aandacht en zorg voor de erfgoedwaarden en -elementen van het onroerend goed. Gezien de grootte en graad van afwerking zijn er aanzienlijke budgetten nodig voor de restauratie- en aanpassingswerken en dit op relatief korte termijn om het monument te vrijwaren voor verder verval.

Deze subsidie werd, in het kader van de aanpassing van het Strategisch Meerjarenplan 2020-2025, door de gemeenteraad reeds in december 2023 voorzien voor vzw Viernulvier voor de

restauratie en renovatie van het Feestlokaal van Vooruit in de periode 2024-2025. Voormelde subsidieovereenkomst is de realisatie van deze beslissing.

Op 21 september 2021 heeft de Stad een intern richtlijnenkader voor het verstrekken van investeringssubsidies goedgekeurd, dat van toepassing werd vanaf 1 januari 2022.

Op voormelde subsidieovereenkomst is dit 'Richtlijnenkader voor het verstrekken van investeringssubsidies' dus van toepassing.

Het richtlijnenkader voorziet in een getrappt systeem waarbij, naar gelang de grootte van het bedrag aan subsidies, een aantal garanties en voorwaarden, gekoppeld aan het verstrekken van de subsidies, worden voorzien. Dit alles om de finaliteit van de subsidies te garanderen en eventuele risico's in hoofde van de Stad te minimaliseren.

Concreet gaat het over een subsidie van meer dan 300.000,00 euro, waarbij het kader, en in uitvoering daarvan de subsidieovereenkomst in artikel 5.2 voorziet dat een hypothecair mandaat moet verstrekt worden aan de Stad op het betreffend onroerend goed/zakelijk recht door de begunstigde, ter naleving van de subsidievoorwaarden.

In uitvoering van de goedgekeurde subsidieovereenkomst werd een ontwerp van akte tot hypothecair mandaat opgemaakt, hetwelk met huidig besluit ter goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Hypothecair mandaat Kunstencentrum viernulvier 24 10 2024.pdf (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

#### **Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

#### **Artikel 1:**

Keurt het in bijlage gevoegde ontwerp van de akte hypothecair mandaat goed, te verlijden door notaris Niek Van der Straeten, te Destelbergen, ten voordele van de stad Gent, met als lastgever vzw KUNSTENCENTRUM VIERNULVIER, met maatschappelijke zetel te Gent, Sint-Pietersnieuwstraat 23, en met ondernemingsnummer 0423.063.619 voor een bedrag van een miljoen negenhonderdvierentachtigduizend euro (€ 1.984.000,00) in hoofdsom en in toebehoren.

2025\_CBS\_00277 - Hypothecaire volmacht investeringssubsidie