



2025_CBS_00150 2024152 - vraag tot schrapping risicoground Amelia Earhartlaan 19 (Afdeling 25, Sectie A nummer 172R) te 9051 Afsnee (202279, OMV_2019081662, 15112/E/1) - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 januari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen
Tine Heyse, schepen; Sami Souguir, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Evita Willaert, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de schrapping van de risicoground.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Sogent Gents Stadsontwikkelingsbedrijf heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 31 oktober 2024.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Amelia Earhartlaan 19 (Afdeling 25, Sectie A nummer 172R) te 9051 Afsnee (202279, OMV-2019081662, 15112/E/1)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 202279 - Beslissing: 25 mei 2022

Inrichting: extra risicoground opgenomen in de GI n.a.v. het uitvoeren van een niet vergund vliegveld (rubriek 57.1.1) op meerdere percelen in Sint Denijs Westrem (vermoedelijk van 1910 tot 1985)

Dossier: OMV_2019081662 - Beslissing: 21 november 2019 (college van burgemeester en schepenen)

Inrichting: Artecó – het veranderen van een vergund laboratorium
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°b), 17.3.7.2°b), 24.3., 29.5.2.1°b)

Dossier: 15112/E/1 - Beslissing: 5 januari 2018 (college van burgemeester en schepenen)

Inrichting: Artecó – de exploitatie van een nieuwe inrichting (labo) voor chemische en fysische proeven mbt koelvloeistoffen
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.6.2°b), 17.3.7.2°b), 24.3., 29.5.2.1°b)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

OVAM Dossier: 7393

Bij OVAM kan opgevraagd worden of het perceel al dan niet deel uit maakte van alle onderzoeken binnen dit dossier.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

In de vastgoedinrichtingen van dit perceel werd een risico-inrichting opgenomen door een niet vergund vliegveld vermoedelijk van 1910 en 1985. Het is niet duidelijk of dit perceel ooit deel uitmaakte van dit vliegveld. Ook werden er ondertussen drie OBO's voorzien en staat er in het bodemattest dat er geen verdere maatregelen nodig zijn.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Het perceel is een risicoground . Er werd in de motivatie van de aanvrager niet aangetoond dat de risicorubrieken niet van toepassing zijn.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt niet gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over onvoldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt niet over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen heeft onvoldoende bewijs om volgend perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris:

Gent (afd. 25) sectie A 172 R

2025_CBS_00150 - 2024152 - vraag tot schrapping risicoground Amelia Earhartlaan 19 (Afdeling 25, Sectie A nummer 172R) te 9051 Afsnee (202279, OMV_2019081662, 15112/E/1)