



---

**2025\_CBS\_00147 OMV\_2024164222 - melding voor gehele overdracht meyvaert-site (van Clean Tech Investments naar Besix Real Estate Development) - Dok-Noord, 9000 Gent - Aktename**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 januari 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen  
Tine Heyse, schepen; Sami Souguir, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Evita Willaert, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

BESIX Real Estate Development NV met als contactadres Gemeenschappenlaan 100, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe heeft een aanvraag (OMV\_2024164222) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 16 december 2024.

De melding handelt over:

- Onderwerp: gehele overdracht meyvaert-site (van Clean Tech Investments naar Besix Real Estate Development)
- Adres: Dok-Noord 3, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie A nrs. 2729/2 S2, 2735C2, 2735E2 en 2735D2

**OMSCHRIJVING OVERDRACHT**

Het betreft een volledige overdracht van een inrichting gelegen in de Dok-Noord 3, 9000 Gent.

De nieuwe exploitant is BESIX Real Estate Development nv.  
De vorige exploitant was CLEAN TECH INVESTMENTS.

## **HISTORIEK**

---

### Milieuvergunningen

\* Op 13/09/2007 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren van een glasfabriek. (3991/E/2)

### Omgevingsvergunningen

\* Op 10/02/2022 werd een weigering afgeleverd voor het exploiteren van een tijdelijke bemaling voor het uitvoeren van bouwkundige werken en het uitgraven van verontreinigde grond. (OMV\_2021174987)

\* Op 17/02/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van een fabrieksgebouw met bijhorende verhardingen en constructies. (OMV\_2021134376)

\* Op 07/07/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een tijdelijke bemaling voor het uitvoeren van bouwkundige werken en het uitgraven van verontreinigde grond. (OMV\_2022043399)

\* Op 07/07/2022 werd gemeld dat de melding niet rechtsgeldig was voor de exploitatie van een bouwwerf met mobiele puinbreker. (OMV\_2022094184)

\* Op 25/08/2022 werd akte genomen van de exploitatie van een bouwwerf met mobiele puinbreker + bijstelling van de milieuvorwaarden. (OMV\_2022108525)

\* Op 20/07/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het realiseren van een gemengd project bestaande uit 2 gebouwen (gebouw abc omvat 29 woningen, 69 appartementen en 3 kantoorruimtes, gebouw d omvat 4 woningen, 29 appartementen en 3 kantoren), de aanleg van een ondergrondse parkeergarage en omgevingsaanleg (private collectieve tuinzone, openbare groenzone en weginfrastructuur) en het exploiteren van een hoogspanningscabine en noodgeneratoren en het lozen van huishoudelijk afvalwater. (OMV\_2022032718)

\* Op 30/05/2024 werd akte genomen van het exploiteren van een mobiele breekinstallatie + bijstelling. (OMV\_2024071173)

\* Op 13/09/2024 werd een stilzwijgende aktenaam afgeleverd voor de exploitatie van een grondwaterwinning voor de uitvoering van proefpompingen. (OMV\_2024113075)

\* Op 10/10/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van deel van de tuilmuren op de site meyvaert. (OMV\_2024095701)

\* Op 13/12/2024 werd gemeld dat de melding niet rechtsgeldig was voor overname. (OMV\_2024157273)

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende overdracht.

## **Beslissing**

### **Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Er wordt akte genomen van de gemelde overdracht ingediend door de BESIX Real Estate Development nv voor gehele overdracht meyvaert-site (van Clean Tech Investments naar Besix Real Estate Development), gelegen Dok-Noord 3, 9000 Gent met inrichtingsnummer 20210609-0039

## **Belangrijke bepalingen**

#### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscollleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

#### **Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscollleges,
  - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
  - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscollleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025\_CBS\_00147 - OMV\_2024164222 - melding voor gehele overdracht meyvaert-site (van Clean Tech Investments naar Besix Real Estate Development) - Dok-Noord, 9000 Gent - Aktename