



2025_CBS_00144 OMV_2024029249 - aanvraag omgevingsvergunning voor het exploiteren van een bemaling noodzakelijk voor de aanleg van de aanvoerleiding voor waterstofgas en enkele stations in de haven van Gent - met openbaar onderzoek - Assenedestraat, Belgicastraat, Dordrechtstraat, Hulsdonk, Imsakkerlaan, Industriepark Rosteyne, John Kennedylaan, Keurestraat, Korte Mate, Kuhlmannlaan, Moervaartkaai, Pres. J.F. Kennedylaan, Riemekaai, Rodenhuizekaai, Spanjeveerstraat en Suikerkaai, 9042 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 3 januari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen
Tine Heyse, schepen; Sami Souguir, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Evita Willaert, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Filip Watteeuw, Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Fluxys hydrogen NV met als contactadres Guimardstraat 4, 1040 Brussel heeft een aanvraag (OMV_2024029249) ingediend bij de Vlaamse overheid op 19 juli 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het exploiteren van een bemaling noodzakelijk voor de aanleg van de aanvoerleiding voor waterstofgas en enkele stations in de haven van Gent
- Adres: Assenedestraat 2, Belgicastraat 8, Dordrechtstraat 4, Hulsdonk 20, 31, 33, Imsakkerlaan 2, Industriepark Rosteyne 1, 7, John Kennedylaan 25, 31, 50, Keurestraat 11, 16, Korte Mate 1,

Kuhlmannlaan , 36, Moervaartkaai 50, Pres. J.F. Kennedylaan 2, Riemekaai 75, Rodenhuizekaai 3, Spanjeveerstraat 24, Suikerkaai 66 en 67, 9042 Gent

• Kadastrale gegevens: sectie A nrs. 13N3, 13L4, 13M4, 13F4, 13H4, 13G4, 13C3, 66C3, 69P, 69T, 69S, 72F2, 97Y2, 97G3, 129/2 K, 129/2 D, 431_, 434_, 435_, 440_, 441_, 442_, 443_, 448_, 449_, 450_, 451_, 452_, 453_, 454_, 455_, 456_, 457_, 458_, 459_, 460_, 461_, 462_, 467A, 468A, 482Z, 485G, 486A, 496C, 500B, 503B, 511_, 512_, 516_, 517C, 517B, 518A, 828C, 828D, 902R, 902M, 902N, 902P, 902E, 902F, 909A, 912N, 912P, 912M, 918A, 920B, 920C, 921/2_, 922B, 922C, 1190_, 1191_, 1192_, 1193_, 1204B, 1204A, 1209B, 1268_, 1269_, 1270_, 1271_, 1301_, 1476B, sectie B nrs. 3_, 4_, 5_, 6_, 7A, 8A, 10A, 11_, 12A, 12B, 13_, 14_, 40_, 41_, 42_, 43_, 44_, 47_, 48C, 48B, 51C, 51D, 51B, 53_, 57_, 266_, 267_, 268_, 269_, 271_, 272_, 273_, 274_, 275B, 275A, 277_, 278A, 278B, 280_, 281_, 287A, 288A, 297_, 299_, 300E, sectie C nrs. 33B, 34C, 34D, 75B, 76C, 78C, 86C, 88C, 106A, 108C, 117B, 123C, 124C, 145_, 150_, 153D, 154B, 156C, 156D, 157E, 157D, 326D, 327_, 328_, 348M, 348L, 348F, 349A, 352_, 353_, 363_, 364_, 365H, 365F, 365M, 365K, 366S, 366W, 367C, 375_, 376A, 376E, 377A2, 408S, 408W, 409A, 410_, 411B, 411A, 412A, 412B, 413A, 413C, 413D, 426/3_, 444A3, 447_, 451N, 451/4_, 451P, 451M, 451L, 451/3_, 460V, 460T, 463H, 463G, sectie D nrs. 532R, 537K3, 560X, 560Y, 560W, 561B, 568P, 568B2, 568E2, 568A2, 568/2_, 568H, 568/3_, 568K, 713/2_, sectie F nrs. 832B, 833H, 833G, 833F, 836K, 836P, 836G, 837A, 838/2_, 843E, 862C, 864C, 865C, 873E, 873D, 909C, 910K4, 910K, 910N4, 911B, 911C, 912G, 912/2_, afdeling 12 sectie A nrs. 319S, 403L2, 403D2, 790/2 H, 803/2 D, 943T, 943V, 943L, 943F, 943P, 970D, 970L, 970Z, 970X, 970Y, 982C, 1096F2, 1096K3, 1096H3, 1096D3, 1128K, 1544B, 1544A, 1545C, afdeling 1386C, 89C, 95C, 95D, 153L, 153V, 155A, 157C, 174A, 175B, 178A, 180A, 181_, 182A, 184C, 185B, 185C, 185G, 185F, 186A, 190B, 213A, 216P, 252_, 253_, 254_, 255_, 260D, 261_, 294L, 299A, 303F, 303E, 309A, 313B, 340D, 340C, 345B, 345C, 387_, 388_, 389_, 390_, 392B, 399A, 430A, 437B, 438A, 439B, 473B, 478B, 479B, 519A, 521A, 523A, 524A, 525A, 527C, 527D, 661A, 662A, 663C, 683_, sectie C nrs. 27A, 36B, 42B, 42/2_, 44D, 45A, 46A, 392_, 393_, 395_, 396_, 397_, 401_, 402_, 403_, 404_, 405A, 405B, 408_, 409_, 412_, 414_, 423_, 424_, 425_, 426_, 427_, 428_, 429_, 430_, 431_, 432_, 436_, 439_, 442_, 444_, 445_, 451_, 452_, 459_, 462_, 463_, 468_, 469_, 470_, 475_, 485A, 488_, 489_, 490_, 491_, 492_, 493_, 528_, 529_, 530_, 531_, 532_, 533_, 534_, 550A, 550B, sectie E nrs. 216F, 244/2 B, 249C, 250R, 251A, 252E, 252F, 254F, 254D, 257A, 258A, 259B, 267_, 268A, 269_, 270A, 272D, 291/2_, 324_, 325A, sectie R nrs. 58H2, 1121Z, 1155F, afdeling 14 sectie B nrs. 296A, 303C, 303B, 308B, 308C, 309E, 309D, 310_, 311A, 311B, 313C, 314B, 314C, 314E, 315A, 348A, 349B, 349A, 355B, 357A, 369B, 370_, 371A, 372A, 373A, 375A, 376A, 378_, 430D, 430C, 432E, 432F, 432B, 432A, 433C, 433B, 434B, 434C, 435B, 435A, 436A, 450F, 507D, 507E, 508E, 508D, 509D, 1477E, 1477D, 1477A, 1479C, 1479D, 1480C, sectie C nrs. 480V2, 481D, 481B, 493B, 498A, 499A, sectie D nrs. 206/2 A, 331K, 357S, sectie F nrs. 23E, 23E2, 536B, 579B, 582A, 587A, 591A, 594A, 595A, 598A, 599/2 A, 599D, 603A, 608A, 609A, 612C, 613C, 613A, 616A, 617A, 623A, 624_, 624B, 624A, 625_, 627A, 628_, 629_, 630A, 631A, 632_, 633A, 634C, 634D, 638B, sectie G nrs. 44C, 49B, 52A, 58D, 78A, 79D, 79E, 82B, 82D, 82C, 86B, 86C, 87B, 88L, 88M, 89A, 91E, 94E, sectie H nrs. 919D, 1194A, 1196A, 1198C, 1200_, 1209F, 1260D, 1260E, 1262A, 1264C, 1265C, 1267B, sectie X nrs. 64R, 69E4, 69Z4, 69B5, 69V4, 69T4, 69W4, 70K, 84X, 84E2, 662B, 662E, 662A en 662F

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 november 2024.

De Vlaamse overheid heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 28 november 2024.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 16 december 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit.

Fluxys Hydrogen heeft de intentie om in de Gentse Haven een waterstofcluster te realiseren. Dit project kadert in haar ambitie om installaties om te vormen en uit te bouwen voor het vervoer van koolstofneutrale energiedragers om de maatschappij tegen 2050 klimaatneutraal te helpen maken.

Het project situeert zich ten noordoosten van de stad Gent in het havengebied. Het hele tracé bevindt zich grotendeels op het grondgebied van de stad Gent. In het noorden wordt het tracé uitgebreid naar het grondgebied van Zelzate en Wachtebeke en in het westen naar Evergem. Het leidingennetwerk is onderverdeeld in 7 deeltrajecten en op de (omgevingsvergunnings)plannen in 35 deelsets. Deelgebied A (deelset plannen 1-4), deelgebied B (deelset plannen 5-7), deelgebied C (deelset plannen 8-9) en Deelgebied D (deelset plan 13) liggen niet op grondgebied van Gent. Deelgebied C (deelset plannen 10-12) ligt op de grens tussen Gent en Evergem en deelgebied D (deelset plan 14-15) ligt op de grens tussen Gent en Wachtebeke. De overige deelgebieden liggen op grondgebied van Gent.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De uitvoering van dit project vereist de uitvoering van infrastructuurwerken, technische werken en terreinaanlegwerken op verschillende locaties:

1. Aanleg van **een nieuwe ondergrondse waterstofleiding** met een totale lengte van 25 km bestaande uit verschillende leidingdelen met een nominale diameter van 150, 250, 400 of 600 mm;
2. Bouw/uitbreiding van **stations** bestaande uit klantaansluitingen (H2-producent of H2-consument), interconnectieknooppunten, afsluitersknooppunten en/of schraapkolofstations voor inwendige inspectie en reiniging van de leidingen. Deze stations en knooppunten hebben bovengrondse delen die op een waterdoorlatende verharding worden geplaatst, alsook, indien nodig, een elektrische kast (new-exo) voor meet- en regelapparatuur;
3. Plaatsen van **omheining** rond de stations om veiligheidsredenen. Deze omheining bestaat uit een gegalvaniseerde draag overtrokken met groene plastic. Deze heeft een hoogte van 2,5 m;
4. Een **tijdelijke werfzone**, met inbegrip van de strengzones voor het plaatsen van de leiding, de zones voor het uitvoeren van de persingen en gestuurde boringen, alsook de zones voor het plaatsen van materiaal en voertuigen nodig voor de aanleg van de nieuwe ondergrondse waterstofnetwerk (punt 1) en de bouw van de nieuwe stations (punt 2). De tijdelijke werfzone wordt aangeduid op de plannen;

5. Het **ontbossen** van de toekomstige voorbehouden zone van de leiding (verbod met betrekking tot de aanwezigheid van bomen in de zone van 2 x 3 meter links en rechts te rekenen van de as van de toekomstige leiding). De oppervlakte van de ontbossing wordt bepaald op 11.941 m². Na toepassing van de (boom)multiplicatiefactor bedraagt de uiteindelijk te compenseren oppervlakte 15.826 m²;
6. Het **vellen van hoogstammige bomen**, meer bepaald 88 voor de aanleg van de waterstofleiding. Elke zone, waar bomen dienen te worden gekapt, heeft een ID nummer op de plannen van de aanvraag. Een volledige lijst van de te kappen bomen (ID nummer met beschrijving) werd toegevoegd aan het luik vegetatiewijzigingen (Addendum V1_Vegetatiewijzigingen);
7. Aanleg van nieuwe **verharding** voor een totale oppervlakte van 3726,46 m². De verharding bestaat hoofdzakelijk uit waterdoorlatend grind, betondallen en boordstenen binnen onze nieuwe en bestaande stations. De oppervlakte van de nieuwe verhardingen per station worden verder besproken in de nota;
8. Bouw **kast new-exo**, een elektrische kast binnen de nieuw aan te leggen/de uit te breiden stations.

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten

Het betreft het exploiteren van een bemaling noodzakelijk voor de aanleg van de aanvoerleiding voor waterstofgas en enkele stations in de haven van Gent.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.3°	lozen, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, van bedrijfsafvalwater dat al dan niet één of meer gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan het indelingscriterium (meer dan 100 m ³ /u) Lozing van bemalingswater dat gevaarlijke stoffen bevat, vermeld in bijlage 2C, in concentraties hoger dan het IC, van meer dan 100 m ³ /h klasse 1 Nieuw	855 m ³ /uur
3.6.3.3°	afvalwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat - andere dan rubriek 3.6.5 (meer dan 50 m ³ /u) Afvalwaterzuiveringsinstallaties voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 50 m ³ /h met aanhorigheden klasse 1 Nieuw	200 m ³ /uur
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlammpunt ≥ 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Opslag van diesel in tanks - 100 kg tot en met 20 ton klasse 3 Nieuw	20 ton
17.3.4.2°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag van	34,905 ton

	gevaarlijke stoffen (bijtend) in kader van de tijdelijke waterzuiveringsinstallatie in zone voor industrie: FeCL3 in een dubbelwandige tank van 15000 l (21,375 ton) en NaOH in een dubbelwandige tank van 10000 l (13,530 ton) klasse 2 Nieuw	
17.3.6.2°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag van gevaarlijke stoffen (schadelijk) in kader van de tijdelijke waterzuiveringsinstallatie in zone voor industrie: FeCL3 in een dubbelwandige tank van 15000 l (21,375 ton) klasse 2 Nieuw	21,375 ton
53.2.1°c)	bronbemaling (gelegen in beschermingsgebied - decreet van 14 juli 1993) die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen (debiet meer dan 2.000 m ³ per dag) Grondwaterwinning (bemaling), in een parkgebied en natuur-, met een maximaal debiet van meer dan 2000 m ³ /dag klasse 1 Nieuw	5093 m ³ /dag
53.2.2°b)2°	bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken of de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1° met een netto opgepompt debiet van meer dan 30 000 m ³ per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt meer dan vier meter onder maaiveld Grondwaterwinning (bemaling), met een jaardebiet meer dan 30.000 m ³ per jaar en een maximum grondwaterverlaging van meer dan 4 m-mv klasse 2 Nieuw	1879801 m ³ /jaar
53.11.1°	Werken voor het onttrekken van grondwater met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, en met een netto onttrokken debiet van 2500 m ³ per dag of meer Er kan overlapping zijn met een of meer subrubrieken van de rubriek 53. Grondwaterwinning (bemaling), met een netto onttrokken debiet van 2500 m ³ per dag of meer klasse 1 Nieuw	20507 m ³ /dag

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 19/03/2018 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het plaatsen van een nieuwe gascabine nr. g4097 "langerbruggestraat". (OMV_2018020137)

* Op 25/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een zuurstofleiding air liquide temse - zelzate (compressiestation). (OMV_2017010632)

- * Op 16/07/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor r4wo - omv 6: het uitvoeren van infrastructuurwerken en vegetatiewijzigingen voor het herinrichten van de r4 oost tot primaire weg type i: tussen energiestraat (knoop o6bis) en de langerbruggestraat (knoop o8) en de afschaffing van verschillende buurt- en voetwegen. (OMV_2020169521)
- * Op 26/07/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor r4wo - omv 5: het uitvoeren van infrastructuurwerken en vegetatiewijzigingen voor het herinrichten van de r4 oost tot primaire weg type ii: tussen de knoop o4bis, net ten zuiden van arcelor mittal en de knoop o6, net ten zuiden van de moervaart en de afschaffing en wijziging van verschillende buurt- en voetwegen. (OMV_2020169518)
- * Op 22/09/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de omlegging waterstofleiding nd100 en zuurstofleiding nd400 thv het knooppunt o4bis te gent/zelzate/wachtebeke. (OMV_2021040163)
- * Op 11/10/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het omleggen van aardgasvervoeringen thv knooppunt o4bis (arcelormittal). (OMV_2021037927)
- * Op 20/10/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor air liquide r4 oost - het inbouwen van afsluitersknooppunten op de bestaande waterstofleiding thv het geplande verkeersknooppunt o4bis. (OMV_2021094505)
- * Op 29/10/2021 werd een weigering afgeleverd voor het uitvoeren van infrastructuurwerken en vegetatiewijzigingen voor het herinrichten van de r4 oost tussen nederland - arcelor-mittal en de afschaffing en aanpassing van buurtwegen. (OMV_2020144205)
- * Op 08/07/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de omzetting van een milieuv vergunning van 11 bestaande windturbines (kluizendok fase i) naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur. (OMV_2021023852)
- * Op 03/01/2023 werd een aktenaam afgeleverd voor het exploiteren van drie bronbemalingen om werken aan gasleiding mogelijk te maken. (OMV_2022169477)
- * Op 03/03/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een gasvervoering dn1000 van gent (desteldonk) tot opwijk + bijstelling. (OMV_2022126115)
- * Op 16/05/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het vellen van hoogstammige bomen in de omgeving van r4 west-oost. (OMV_2022172734)
- * Op 09/06/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor r4wo ova4 het uitvoeren van infrastructuurwerken voor het optimaliseren van de r4 oost tot primaire wegen type ii, de afschaffing en aanpassing van buurtwegen en het inrichten van tijdelijke werfzones. (OMV_2022005843)
- * Op 11/08/2023 werd een weigering afgeleverd voor fluxys knooppunt o5bis: het omleggen van aardgasvervoeringen. (OMV_2021038100)
- * Op 03/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor ova bemaling r4 oost + bijstellingen. (OMV_2022101372)
- * Op 06/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor windproject engie mercatordok. (OMV_2023011299)
- * Op 17/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bemaling betreffende de verwijdering van een gedeelte van de bestaande leidingen en het aanleggen van twee nieuwe aardgasleidingen inclusief aanhorigheden in opdracht van fluxys + bijstelling. (OMV_2023108881)
- * Op 27/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor bemalingen r4 oost farys: het plaatsen en exploiteren van een bemaling + lozing + zuivering die technisch noodzakelijk is voor het uitvoeren van bouwkundige werken (uitgraven sleuf voor plaatsing kabels en leidingen) + bijstellingen. (OMV_2023061226)

* Op 19/03/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling en het zuiveren en lozen van het afvalwater voor het aanleggen van nieuwe nutsleidingen + bijstelling. (OMV_2023000995)

* Op 07/11/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het inrichting van een park van het landinrichtingsplan rieme-oost. (OMV_2023085254)

* Op 13/11/2024 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een werfzone voor de heraanleg van de r4 (r4wo). (OMV_2024014697)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

3.1. Projectbureau Gentse Kanaalzone

Op 09/12/2024 werd volgend advies ontvangen van **Projectbureau Gentse Kanaalzone** (ref. M01\GK\INFR\51 Fluxys\2024 _Waterstofcluster Gent_vergunning):

Context

De nv Fluxys Hydrogen heeft bij de Vlaamse overheid een aanvraag ingediend om een omgevingsvergunning te bekomen voor de aanleg van een ondergrondse gasvervoersleiding op het grondgebied van de gemeenten Evergem, Wachtebeke, Zelzate en Gent.

De aanvraag heeft betrekking op pijpleidingen en aanhorigheden in functie van het transporteren van waterstof. Het tracé heeft betrekking op zowel de oostelijke als de westelijke kanaaloever. Ook wordt er voorzien in een oost-west georiënteerd tracé onder het Kanaal Gent - Terneuzen tussen het geplande koppelingsgebied Zelzate – Zuid en de tuinwijk Klein-Rusland.

Voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning heeft een impact op bestaande en geplande koppelingsgebieden waarvan, na definitieve oplevering, het beheer, op vraag van de partners, wordt waargenomen en gecoördineerd door het Project Gentse Kanaalzone. Ook situeert voorgesteld tracé zich, deels, binnen de scope van de Conceptuele ontwerp oefening 'Ruimte.Denken.Zelzate' welke door het Project Gentse Kanaalzone wordt gecoördineerd.

Het Project Gentse Kanaalzone is echter geen formele adviesinstantie in toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het Project Gentse Kanaalzone vraagt dan ook aan de partners – North Sea Port, Stad Gent, gemeente Evergem en gemeente Zelzate – om onderstaand advies maximaal te integreren in het eigen advies.

Advies

- Met betrekking tot het strategisch plan Gentse Kanaalzone

Het strategisch plan Gentse Kanaalzone (2007) onderschrijft het belang van pijpleidingen als duurzame modi. Bij de verdere uitbouw van de haven dient de nodige ruimte voorzien te worden voor de uitbouw van bijkomende pijpleidingen(bundels), zoveel als mogelijk gebundeld met andere infrastructuren. De voorgestelde tracés worden effectief zo maximaal mogelijk gebundeld met bestaande infrastructuur (spoor, weg en andere pijpleidingen).

Het strategisch plan ambiëert ook een CO₂-neutrale haven. De inzet van waterstof als energiedrager speelt hierin een cruciale rol. Door de uitrol van de waterstofcluster Gent, het voorwerp van deze aanvraag, wordt een cruciale stap in die richting gezet.

- **Algemene opmerkingen**

Indien de aanleg van de waterstofvervoerleiding aanleiding geeft tot ontbossing van boscomplexen in eigendom van de Provincie Oost-Vlaanderen wordt de boscompensatie zo maximaal mogelijk in natura geregeld en aansluitend bij boscomplexen in eigendom van de Provincie Oost-Vlaanderen.

Indien de aanleg van de waterstofvervoerleiding gepaard gaat met een bemaling wordt er maximaal gebruik gemaakt van een retourbemaling. De kwaliteit van het retourwater wordt hierbij permanent gecontroleerd. Wanneer een retourbemaling wordt georganiseerd richting de koppelingsgebieden of waterlopen vereist dit instemming van de eigenaar en de beheerder van het koppelingsgebied en de desbetreffende waterloop.

Tijdelijke grondstocks worden ingezaaid met een inheems bloemenmengel om opstuiven te vermijden, alsook de kans op verdere verspreiding van schadelijke exoten (reuzenberenklauw, Japanse duizendknoop, watercrassula,...) ten allen tijde te vermijden (verordening EU 1143/2014).

Project Gentse Kanaalzone is door de partners Stad Gent, Evergem, Zelzate, North Sea Port, Provincie Oost-Vlaanderen en de Vlaamse Overheid aangesteld om het gemeenschappelijk beheer van de koppelingsgebieden te coördineren. Een overzichtsplan van alle koppelingsgebieden alsook een oplistijng van alle plannummers met impact op deze koppelingsgebieden wordt als bijlage toegevoegd aan dit advies. In deze context is voorafgaandelijk aan de werkzaamheden en op kosten van nv Fluxys Hydrogen de opmaak van een plaatsbeschrijving 'op tegenspraak' vereist. Bij deze plaatsbeschrijving zijn nv Fluxys Hydrogen, het Project Gentse Kanaalzone als beheerder en de grondeigenaar betrokken partij. Het herstel naar oorspronkelijke toestand op basis van de plaatsbeschrijving gebeurt op kosten van nv Fluxys Hydrogen en uiterlijk binnen de 6 maanden na het dichten van de sleuf. Eventuele herstelaanplantingen vinden uiterlijk het eerste plantseizoen na het dichten van de sleuf plaats. Aan nv Fluxys Hydrogen wordt twee kalenderjaren plantgarantie opgelegd. Er wordt plantgoed gevraagd met autochtoon herkomstcertificaat.

- **Met betrekking tot plannummer BA_AddendumB22_P_N_21_versie13092024.pdf**

De onverharde weg als verbinding tussen de oude Moervaartarm en de Spanjeveerstraat, gelegen binnen het koppelingsgebied Sint-Kruis-Winkel-Zuid, dient tijdens de werffase maximaal functioneel toegankelijk te blijven voor wandelaars en fietsers. Idealiter wordt de waterstofleiding alsook de volledige werfstrook integraal ten noorden van de onverharde weg georganiseerd.

- **Met betrekking tot plannummer BA_AddendumB22_P_N_24_versie13092024.pdf**

De verharde weg als verbinding tussen de Keurestraat en Evenstuk, gelegen binnen het koppelingsgebied Desteldonk-Noord, dient tijdens de werffase maximaal functioneel toegankelijk te blijven voor wandelaars en fietsers. Idealiter wordt de waterstofleiding alsook de werfstrook integraal ten noorden van de verharde weg georganiseerd.

Net ten noorden van deze verharde weg werd een ongeveer 20 m brede strook ontbost in functie van de aanleg van een aardgasleiding. Binnen deze strook wordt aanvullend een waterstofvervoering, voorwerp van deze aanvraag, voorzien. Uiterlijk het eerste plantseizoen na de realisatie van de waterstofvervoering wordt de ontboste zone heraangeplant met volgende inheemse soorten cfr. de beplantingslijst van Fluxys:

- wilde gagel (*Myrica gale*)
- zwarte bes (*Ribes nigrum*)
- rode trosbes (*Ribes nigrum*)
- wollige sneeuwbal (*Viburnum lantana*)
- Gelderse roos (*Viburnum opulus*)

De soorten worden in gemengd verband aangeplant. Hierbij wordt gebruik gemaakt van bosgoed met een plantdichtheid van 1 plant per 1,5m² (plantverband 1m op 1,5m).

Met betrekking tot de ruimere omgevingscontext zijn er nog 2 aanvullende opmerkingen:

1/ Sanering verharding

Ter hoogte van de gate naar het compressiestation van Fluxys is er veel verharding / padeninfrastructuur aanwezig. Project Gentse Kanaalzone is vragende partij om dit maximaal te gaan verminderen.

2/ Monitoringsprogramma watervogels

De Gentse Kanaalzone is aangeduid als Important Bird Area in uitvoering van de internationale RAMSAR conventie met betrekking tot wetlandhabitats. Deze aanduiding baseert zich op het zogenaamde 1%-criterium. Dit betekent dat in een bepaald gebied regelmatig 1% van de totale biogeografische populatie van één of meerdere soorten watervogels voorkomt. In toepassing van de Mededeling aan de Vlaamse Regering dd. 20 juni 2014 is er een taakstelling om een monitoringsprogramma op te zetten voor volgende doelsoorten waarvan binnen de Gentse Kanaalzone op regelmatige basis 1% van de totale biogeografische populatie aanwezig is:

- Tafeleend (*Aythya ferina*)
- Kuifeend (*Aythya fuligula*)
- Krakeend (*Mareca strepera*)
- Slobeend (*Anas clypeata*)
- Lepelaar (*Platalea leucorodia*)
- Bergeend (*Tadorna tadorna*)
- Kokmeeuw (*Larus ridibundus*)

In toepassing van diezelfde Mededeling is er de taakstelling om initiatieven te nemen om bijkomende biotopen te creëren, tzt. natte graslanden, ondiep en diep water, waar de bewuste doelsoorten rust- en foerageergebied kunnen vinden. Op basis van het monitoringsprogramma is geweten dat de bestaande blusput en de zuidelijk gelegen

maïsakker (182a) volop worden gebruikt door een aantal doelsoorten. Deze maïsakker biedt potentie om extra gebied te creëren voor een aantal soorten watervogels door volgende ingrepen (niet-limitatief):

- *het verleggen van de afwateringsgracht en een gedeeltelijke afgraving onmiddellijk aansluitend op de blusput;*
- *het verbreden van de afwateringsgracht.*

Het Project Gentse Kanaalzone zal contact opnemen met nv Fluxys Hydrogen ter verdere bespreking van voorgaande opmerkingen. De opmerkingen met betrekking tot de verharding en de doelsoorten gelden niet als een bijzondere voorwaarden in het verlenen van een vergunning maar zijn er louter ter suggestie en verdere bespreking.

- *Met betrekking tot plannummer BA_AddendumB22_P_N_25_versie13092024.pdf*

De zone ten noorden van Evenstuk is geselecteerd als 'Groen Raamwerk', een engagement zonder juridische implicaties, niet vastgelegd in bestemmingsplannen, met als bedoeling om de landschappelijke kwaliteit en ecologische basiskwaliteit in het havengebied te versterken. In dit opzicht is de zone ten noorden van Evenstuk gedeeltelijk in te zaaien met een inheems bloemenmengel en uiterlijk het eerste plantseizoen na de realisatie van de waterstofvervoerleiding gedeeltelijk aan te planten met volgende soorten cfr. de beplantingslijst van Fluxys:

- *zuurbes (Berberis vulgaris)*
- *struikhei (Calluna vulgaris)*
- *wilde gagel (Myrica gale)*
- *honsdroos (Rosa canina)*
- *eglantier (Rosa rubiginosa)*
- *kruiwilg (Salix repens)*
- *wollige sneeuwbal (Viburnum lantana)*

De soorten worden in gemengd verband aangeplant. Hierbij wordt gebruik gemaakt van bosgoed met een plantdichtheid van 1 plant per 1,5m² (plantverband 1m op 1,5m).

- *Met betrekking tot plannummer BA_AddendumB22_P_N_26_versie13092024.pdf*

Ter hoogte van het keerpunt in Hulsdonk staat een informatiebord van het 'Groen Raamwerk'. In voorkomend geval dit informatiebord in werffase dient verwijderd te worden gebeurt dit met de nodige voorzichtigheid. Na de werffase is het informatiebord door nv Fluxys Hydrogen te herplaatsen volgens de regels van de kunst.

Wanneer delen van het 'Groen Raamwerk' worden gerooid in functie van de aanleg van de waterstofvervoerleiding wordt uiterlijk het eerste plantseizoen na de realisatie voorzien in een heraanplant met volgende soorten cfr. de beplantingslijst van Fluxys:

- *zuurbes (Berberis vulgaris)*
- *struikhei (Calluna vulgaris)*
- *wilde gagel (Myrica gale)*
- *honsdroos (Rosa canina)*

- *eglantier (Rosa rubiginosa)*
- *kruiwilg (Salix repens)*
- *wollige sneeuwbal (Viburnum lantana)*

De soorten worden in gemengd verband aangeplant. Hierbij wordt gebruik gemaakt van bosgoed met een plantdichtheid van 1 plant per 1,5m² (plantverband 1m op 1,5m).

- **Met betrekking tot plannummers:**

- ***BA_AddendumB22_P_N_29_versie13092024.pdf***
- ***BA_AddendumB22_P_N_30_versie13092024.pdf***

Deze plannummers hebben betrekking op het koppingsgebied Desteldonk-Noord. Dit koppingsgebied voorziet in een noodzakelijke buffering tussen het industrieterrein Moervaart-Noord en het kanaaldorp Desteldonk en zijn als dusdanig een belangrijk sociaal contract met de bewoners. Ook is in dit koppingsgebied een deel van de wettelijk verplichte natuurcompensatie voor de verdere uitbreiding van de haven gerealiseerd. Het betreft in concreto de waterrijke biotopen over de volledige lengte van het koppingsgebied.

Voor de aanleg van de waterstofvervoerleiding wordt op vraag van het Project Gentse Kanaalzone binnen het koppingsgebied Desteldonk-Noord gekozen voor een HDD (gestuurde boring) waardoor het maaiveld integraal kan behouden blijven in zijn huidige toestand. Het Project Gentse Kanaalzone waardeert ten eerste de keuze van nv Fluxys Hydrogen om in te gaan op onze vraag en daadwerkelijk te kiezen voor een HDD (gestuurde boring).

- **Met betrekking tot plannummers:**

- ***BA_AddendumB22_P_N_4_versie13092024.pdf***
- ***BA_AddendumB22_P_N_5_versie13092024.pdf***
- ***BA_AddendumB22_P_N_6_versie13092024.pdf***
- ***BA_AddendumB22_P_N_7_versie13092024.pdf***

Het voorgestelde tracé voor de waterstofvervoerleiding interfereert met het studiegebied van de Conceptuele ontwerp oefening 'Ruimte.Denken.Zelzate'. Het voorgestelde tracé houdt maximaal rekening met de aanbevelingen van de ontwerp oefening. Hiermee wordt bedoeld dat de waterstofvervoerleiding, waar mogelijk, zo zuidelijk mogelijk wordt ingeplant om op die manier zo min mogelijk te interfereren met het voorgestelde tracé van een eventuele nieuwe Zelzate tunnel en de havenspoorlijn.

- **Met betrekking tot plannummers:**

- ***BA_AddendumB22_P_N_6_versie13092024.pdf***
- ***BA_AddendumB22_P_N_7_versie13092024.pdf***

Deze plannummers hebben betrekking op het geplande koppingsgebied Zelzate-Zuid. In afstemming met de Vlaamse Landmaatschappij dient nv Fluxys Hydrogen het volgende uit te klaren:

- *Logische afstemming werffasen. Het is te vermijden dat een pas aangelegd koppelingsgebied wordt geconfronteerd met een open sleuf in functie van de aanleg van waterstofvervoerleiding. Idealiter wordt eerst de waterstofvervoerleiding aangelegd en volgt dan de aanleg van het koppelingsgebied. De inrichtingswerken voor het koppelingsgebied Zelzate-Zuid worden op korte termijn (2025-2026) opgestart door de Vlaamse Landmaatschappij.*

- **Met betrekking tot plannummer BA_AddendumB22_P_N_10_versie13092024.pdf**

Dit plannummer heeft betrekking op het geplande koppelingsgebied Rieme-Oost. In afstemming met de Vlaamse Landmaatschappij dient nv Fluxys Hydrogen het volgende uit te klaren:

- *Logische afstemming werffasen. Het is te vermijden dat een pas aangelegd koppelingsgebied wordt geconfronteerd met een open sleuf in functie van de aanleg van waterstofvervoerleiding. Idealiter wordt eerst de waterstofvervoerleiding aangelegd en volgt dan de aanleg van het koppelingsgebied. De inrichtingswerken voor de koppelingsgebieden Rieme-Oost worden op korte termijn (2025-2026) opgestart door VLM.*

Ter oosten van de Tragelstraat en ten zuiden van de Dordrechtstraat, binnen de perimeter van het geplande koppelingsgebied Rieme-Oost, werd reeds een eerste aanplanting gerealiseerd welke deels zal gerooid moeten worden in functie van de aanleg van de waterstofvervoerleiding. Uiterlijk het eerste plantseizoen na de realisatie van de waterstofvervoerleiding is de werfzone heraan te planten met volgende soorten cfr. de beplantingslijst van Fluxys:

- *zwarte bes (Ribes nigrum)*
- *rode trosbes (Ribes nigrum)*
- *kruisbes (Ribes uva-crispa)*
- *kruiwilg (Salix repens)*
- *wollige sneeuwbal (Viburnum lantana)*
- *Gelderse roos (Viburnum opulus)*

De soorten worden in gemengd verband aangeplant. Hierbij wordt gebruik gemaakt van bosgoed met een plantdichtheid van 1 plant per 1m² (plantverband 1m op 1,5m).

Ter hoogte van het kruispunt Bombardementstraat – Puinenstraat staat een monumentale plataan. nv Fluxys Hydrogen dient de nodige maatregelen te nemen om deze boom met inbegrip van de kroondiameter te beschermen tijdens de werffase. Het volledige driehoekige pleintje met centraal de monumentale plataan moet afgezet worden met hekwerk type heras.

Tot slot wordt nv Fluxys Hydrogen gewezen op het feit dat de ruime omgeving van plannummer BA_AddendumB22_P_N_10_versie13092024.pdf in 1944 werd getroffen door zware geallieerde bombardementen. Bij grote infrastructuurwerken worden tot op vandaag vliegtuigbommen teruggevonden.

Oplijsting plannummers waarvan het voorgestelde tracé geheel of gedeeltelijk binnen de contouren van een koppelingsgebied valt:

- Koppelingsgebied Sint-Kruis-Winkel-Zuid (aangelegd)
 - BA_AddendumB22_P_N_21_versie13092024.pdf
- Koppelingsgebied Desteldonk-Noord (aangelegd)
 - BA_AddendumB22_P_N_24_versie13092024.pdf
 - BA_AddendumB22_P_N_29_versie13092024.pdf
 - BA_AddendumB22_P_N_30_versie13092024.pdf
- Koppelingsgebied Zelzate-Zuid (gepland)
 - BA_AddendumB22_P_N_6_versie13092024.pdf
 - BA_AddendumB22_P_N_7_versie13092024.pdf
- Koppelingsgebied Rieme-Oost (gepland)
 - BA_AddendumB22_P_N_10_versie13092024.pdf

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Deelgebied C deelsets 10-12 ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Gent - inrichting - R4-Oost en R4-West in deelgebied *Zeehaventerrein Kluizendok en koppelingsgebieden Rieme Zuid, Rieme Oost en Doornzele Noord* in de **zone voor infrastructuurbundel, zone voor bos, zone voor permanente ecologische infrastructuur** en **zone voor park Rieme Oost**.

Deelgebied D deelsets 14-16 ligt deels in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Gent - inrichting - R4-Oost en R4-West in deelgebied *R4-oost primaire weg I en II - N423 primaire weg I* in de **zone voor primaire weg II** en deels in **agrarisch gebied** volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deelgebied E deelsets 17-19 ligt deels in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Gent - inrichting - R4-Oost en R4-West in deelgebied *R4-oost primaire weg I en II - N423 primaire weg I* in de **zone voor primaire weg II** en **zone voor knooppunt type 1 (tunnel zonder aansluiting) op primaire weg II** en deels in in **gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven** volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Deelgebied E deelset 20 en Deelgebied F deelset 21 liggen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Gent - inrichting - R4-Oost en R4-West in deelgebied 7: *zeehavenondersteunend bedrijventerrein Moervaart Noord reserve en koppelingsgebied Sint-kruis-winkel Zuid* in de **zone voor havenontsluitingsweg, zone voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid, zone voor permanente ecologische infrastructuur** en **zone voor bestaande landbouwbedrijven**.

Deelgebied F deelsets 22-23 ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Moervaartvallei Fase 1 in de zone **leidingstraat** en **bouwwij agrarisch gebied**.

Deelgebied F deelsets 24-26 ligt grotendeels in **regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter** volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998) en voor een klein deel in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Gent - inrichting - R4-Oost en R4-West in deelgebied 8: *koppelingsgebied Desteldonk Noord* in de **zone voor buffer met natuurlijk karakter**.

Deelgebied F deelset 26b ligt in **gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven** volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Deelgebied F deelset 27 ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Moervaartvallei Fase 1 in de zone **bouwwrij agrarisch gebied**.

Deelgebied F deelset 28 ligt deels in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Moervaartvallei Fase 1 in de zone **agrarisch gebied** en deels in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Gent - inrichting - R4-Oost en R4-West in deelgebied 8: *koppelingsgebied Desteldonk Noord* in de **zone voor landbouw**.

Deelgebied F deelsets 29-30 liggen in **regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter** volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Deelgebied G deelsets 31-35 ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Gent - inrichting - R4-Oost en R4-West in deelgebied *R4-oost primaire weg I en II - N423 primaire weg I* in de **zone voor primaire weg II** en **zone voor knooppunt type 2 (hollands complex met overbrugging R4) op primaire weg II**.

De aanvraag is **niet** in overeenstemming met de voorschriften van de bestemmingen gelegen in de koppelingsgebieden en de agrarische gebieden.

Overeenkomstig **art. 4.4.7 §2** van de VCRO kan een afwijking worden aangevraagd voor **handelingen van algemeen belang** met een beperkte ruimtelijke impact. Deze handelingen zitten vervat in hoofdstuk III van het besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, §2, en artikel 4.7.1, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

In art. 2 van dit besluit wordt bepaald welke handelingen worden beschouwd als handelingen van

algemeen belang:

5° de openbare leidingen voor het vervoer van specifieke vloeibare stoffen en gassen, zoals zuurstof, waterstof, aardgas, olie, nafta, water en afvalwater met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals waterzuiveringsstations, controlepunten, pomp- en overslagstations, dienstgebouwen en andere;

6° de infrastructuren en leidingen op het grondgebied van twee of meer gemeenten;

8° alle handelingen van algemeen belang, aangewezen in artikel 3 van dit besluit;

Volgens art. 3 §1 kunnen volgende werken of combinaties van deze werken, beschouwd worden als

handelingen van algemeen belang die een beperkte ruimtelijke impact hebben en die van toepassing

zijn op de werken in deze aanvraag:

8° de aanleg, wijziging of uitbreiding van ondergrondse aardgasleidingen die bedoeld zijn voor het openbaar distributienet, en de aanhorigheden met het oog op de exploitatie;

14° werfzones en tijdelijke (grond)stockages met het oog op de uitvoering van de handelingen, vermeld in punt 1° tot en met 13°;

Ook de werken vermeld in art. 3 §2 kunnen beschouwd worden als werken van algemeen belang met

een beperkte ruimtelijke impact. Deze handelingen mogen niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied uitgevoerd worden en de aanvrager dient te motiveren waarom deze handelingen een ruimtelijke

beperkte impact hebben. Volgende handelingen, die betrekking hebben op de werken die zullen uitgevoerd worden, kunnen hier betrekking op hebben:

7° de aanleg van de volgende ondergrondse leidingen voor water, brandstoffen, andere grondstoffen en aardgasleidingen die bedoeld zijn voor het openbaarvervoersnet, en hun aanhorigheden, zoals drukreducerstations en affakkelininstallaties :

a) leidingen met een nominale diameter van 600 mm of kleiner;

b) leidingen, gebundeld met bestaande of geplande infrastructures of voorzieningen;

c) andere leidingen die over een lengte van maximaal vijf kilometer afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften;

14° werfzones en tijdelijke (grond)stockages met het oog op de uitvoering van de handelingen, vermeld in punt 1° tot en met 13°;

De handelingen die niet onder paragraaf 1 vallen, mogen niet worden uitgevoerd in een ruimtelijk

kwetsbaar gebied, tenzij die handelingen door de aard, ligging en oppervlakte ervan geen significante

invloed met zich mee brengt. Dit betreft alle handelingen die in **zone voor bos** en **zone voor permanente ecologische infrastructuur** gebeuren.

Er wordt gemotiveerd aangetoond dat de handelingen geen significante invloed hebben op de bestemming. De terreinen wordt na de werken hersteld in oorspronkelijke staat.

Alle stedenbouwkundige handelingen worden afdoende gemotiveerd in functie van onverenigbaarheid ten opzichte van de bestemming of ligging binnen een ruimtelijk kwetsbaar gebied. Op basis van deze motivatie zijn we van oordeel dat alle werken en handelingen in

overeenstemming zijn met de bestemming of beschouwd worden als handelingen van algemeen belang met een beperkte ruimtelijke impact mits rekening te houden met de **bijzondere voorwaarden** opgelegd in dit advies.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het project is niet gelegen aan een voldoende uitgeruste weg. Het betreft de aanleg van de waterstofleiding waarvan het traject deels langs een havenweg loopt.

4.5. Archeologienota

Het dossier bevat een archeologienota met ID28370 en onderwerp Vooronderzoek Gent Gent Havengebied te raadplegen via

<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/28370><https://loket.onroenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/28370>.

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft op 06/01/2024 akte genomen van deze nota.

De keuze van het vervoltraject wordt op basis van al het uitgevoerde archeologisch vooronderzoek gemaakt, beschreven en gemotiveerd in de nota, die in akte genomen dient te worden. Indien uit het vooronderzoek met ingreep in de bodem blijkt dat een opgraving noodzakelijk is, dient dus rekening gehouden te worden met de uitvoering van deze opgraving, alsook de uitwerking van de opgravingsresultaten, het uitvoeren van natuurwetenschappelijk onderzoek en conservatie en restauratie. De specifieke invulling van de uitwerking van de opgravingsresultaten, van het natuurwetenschappelijk onderzoek en van de conservatie en restauratie zullen in het programma van maatregelen van de nota van het onderzoek in uitgesteld traject worden vastgelegd. Verder onderzoek in de vorm van een opgraving kan pas uitgevoerd worden, wanneer de vergunning voor de geplande werken verleend werd en na het uitvoeren van de melding aanvang onderzoek door de erkende archeoloog.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

Hemelwater

Langs het tracé van de nieuwe waterstofleiding worden 12 stations voorzien. Visueel bestaat een station uit een aantal bovengrondse leidingen die gebruikt worden voor onderhoud, inspectie en reiniging van de ondergrondse waterstofleiding. Deze bovengrondse delen worden geplaatst op een waterdoorlatende verharding (grind). Bij 4 van de 12 stations wordt een elektrische kast voorzien: kast new-exo voor meet- en regelapparatuur. Deze wordt geplaatst onder een afdak (1,6 m op 1,35 m) die op een betonnen vloerplaat staat van 1,5 m op 2 m.

Toetsing gewestelijke verordening (GSV) en algemeen bouwreglement stad Gent (ABR) inzake hemelwater

Er wordt geen hemelwaterput voorzien aangezien er geen hergebruikmogelijkheden zijn. De stations zijn op zich onbemande sites waar enkel personen aanwezig zijn tijdens periodiek onderhoud en periodieke controles, hierdoor is er geen sanitair aanwezig.

De verharde oppervlakte bij de 12 stations bestaat voor het overgrote deel uit waterdoorlatende verharding bestaande uit grind met een hellingsgraad < 2% (totaal: 3611m²). De waterdoorlatende verharding moet uitgevoerd worden met waterdoorlatende materialen, geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag.

De niet waterdoorlatende verharding (102,91 m²) bestaat uit een betonverharding deze bestaat uit:

- betonnen boordstenen langsheen de grindverharding
- de fundering van de toegangspoorten van de stations
- betonfunderingen van bovengrondse installaties.

Het dak van het station (12 m²) en de niet waterdoorlatende verhardingen (102,91 m²) dienen volgens de GSV aangesloten te worden op een infiltratievoorziening van 3792,03 liter buffervolume en 9,1928 m² infiltratieoppervlakte. Hierop wordt een afwijking aangevraagd aangezien deze oppervlaktes kunnen infiltreren in de waterdoorlatende oppervlakte van 3611 m².

Er kan akkoord gegaan worden met de gevraagde afwijking.

Er dient geen groendak voorzien te worden.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 28 november 2024 tot en met 27 december 2024. Op het moment van opmaak van dit advies werden gedurende dit openbaar onderzoek geen bezwaarschriften ingediend.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Deze aanvraag voorziet in het aanleggen van een gasleiding doorheen de haven over een tracé van ca. 25 km. Dit project kadert in haar ambitie om installaties om te vormen en uit te bouwen voor het vervoer van koolstofneutrale energiedragers om de maatschappij tegen 2050 klimaatneutraal te helpen maken. De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundige te verantwoorden binnen de industriële context van de Gentse zeehaven.

Het tracé van de leiding is voorbesproken met de Groendienst van stad Gent. Alternatieven met een (te) grote natuurimpact zijn aangepast. De vegetatiewijzigingen en het wijzigingen en verwijdering van kleine landschapselementen (volledig en correct beschreven in het dossier) nodig voor de werken is aanvaardbaar. Deze zijn ofwel minimaal ofwel zijn de alternatieven niet

(praktisch) uitvoerbaar ofwel is de meerkost niet in verhouding. Wel stellen we dat ter hoogte van de Moervaartvallei de bemaling dient uitgevoerd te worden tussen 1 november en 1 april.

Voor het tracé rond de Avrijevaart worden in het ontwerp twee scenario's voorgesteld: een tracé boven de Avrijevaart op grondgebied van Evergem doorheen agrarisch gebied en een tracé langsheen de Christoffel Columbuslaan op grondgebied van Gent doorheen een zone voor infrastructuurbundel. Er moet ten allen tijde vermeden worden dat dergelijke infrastructuren het openruimtegebied innemen en als het GRUP specifiek ruimte voorziet voor dergelijke infrastructuren dan moet deze hiervoor gebruikt worden. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Bodem en grondwater

Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen bezorgt het erkend boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:

- het merk en serienummer
- het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing

Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen.

Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>.

Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Geluid

Alle mogelijke en noodzakelijke maatregelen (plaatsing, type, omkasting pomp,...) moeten genomen worden opdat geluidshinder voor omwonenden minimaal zou zijn. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Verkeershinder

Verkeershinder is mogelijk tijdens de bemalingswerken. Eventueel kunnen ook een aantal nutsleidingen worden omgelegd gedurende de civieltechnische werken. Tijdens de periode van de bemaling dient de openbare weg steeds toegankelijk te zijn. Een plaatsbeschrijving dient te worden opgemaakt van de huidige toestand van het voetpad. Een veilige omleiding dient voorzien te worden voor de voetgangers/fietsers. Deze voorwaarden worden als bijzondere voorwaarden opgenomen.

Fauna en flora

Ter hoogte van de Moervaartvallei dient de bemaling uitgevoerd te worden tussen 1 november en 1 april. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag **voorwaardelijk gunstig**.

De aanvraag wordt beslist door de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de Vlaamse Regering over omgevingsvergunningsaanvragen die door de Vlaamse Regering worden behandeld (vlaamse projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het exploiteren van een bemaling noodzakelijk voor de aanleg van de aanvoerleiding voor waterstofgas en enkele stations in de haven van Gent van Fluxys hydrogen nv, gelegen te Assenedestraat 2, Belgicastraat 8, Dordrechtstraat 4, Hulsdonk 20, 31, 33, Imsakkerlaan 2, Industriepark Rosteyne 1, 7, John Kennedylaan 25, 31, 50, Keurestraat 11, 16, Korte Mate 1, Kuhlmannlaan , 36, Moervaartkaai 50, Pres. J.F. Kennedylaan 2, Riemekaai 75, Rodenhuizekaai 3, Spanjeveerstraat 24, Suikerkaai 66 en 67, 9042 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de Vlaamse Regering om volgende bijzondere milieuvorwaarden op te nemen:

1. Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen bezorgt het erkend boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:

- het merk en serienummer
- het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing

Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen. Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>.

2. Verkeershinder is mogelijk tijdens de bemalingswerken. Eventueel kunnen ook een aantal nutsleidingen worden omgelegd gedurende de civieltechnische werken. Tijdens de periode van de bemaling dient de openbare weg steeds toegankelijk te zijn. Een plaatsbeschrijving dient te worden opgemaakt van de huidige toestand van het voetpad. Een veilige omleiding dient voorzien te worden voor de voetgangers/fietsers.

3. Ter hoogte van de Moervaartvallei dient de bemaling uitgevoerd te worden tussen 1 november en 1 april.

Verzoekt de Vlaamse Regering om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Extern advies:

Voorwaarden uit het advies van Projectbureau Gentse Kanaalzone (ref. M01\GK\INFR\51 Fluxys\2024 _Waterstofcluster Gent_vergunning) moeten nagevolgd worden.

Tracé:

In deelgebied C deelsets 11 en 12 moet de zuidelijke optie doorheen de zone voor infrastructuurbundel langs de Christoffel Columbuslaan gevolgd worden.

Artikel 3:

Verzoekt de Vlaamse regering om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:

STEDENBOUWKUNIGIE OPMERKING

Openbaar domein:

De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer.

OPMERKING MILIEU

Alle mogelijke en noodzakelijke maatregelen (plaatsing, type, omkasting pomp,...) moeten genomen worden opdat geluidshinder voor omwonenden minimaal zou zijn.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_00144 - OMV_2024029249 - aanvraag omgevingsvergunning voor het exploiteren van een bemaling noodzakelijk voor de aanleg van de aanvoerleiding voor waterstofgas en enkele stations in de haven van Gent - met openbaar onderzoek - Assenedestraat, Belgicastraat, Dordrechtstraat, Hulsdonk, Imsakkerlaan, Industriepark Rosteyne, John Kennedylaan, Keurestraat, Korte Mate, Kuhlmannlaan, Moervaartkaai, Pres. J.F. Kennedylaan, Riemekaai, Rodenhuizekaai, Spanjeveerstraat en Suikerkaai, 9042 Gent - Advies