

teccon landmeters-experten
 Kleimoer16 9030 gent - mariakerke tel. +32 9 380 36 62 www.teccon.be
 info@teccon.be

ROOILIJNPLAN

Kadastraal
PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
STAD GENT
 20ste Afd., Sie A, nrs. 349n, 383f2, 398m, 400g

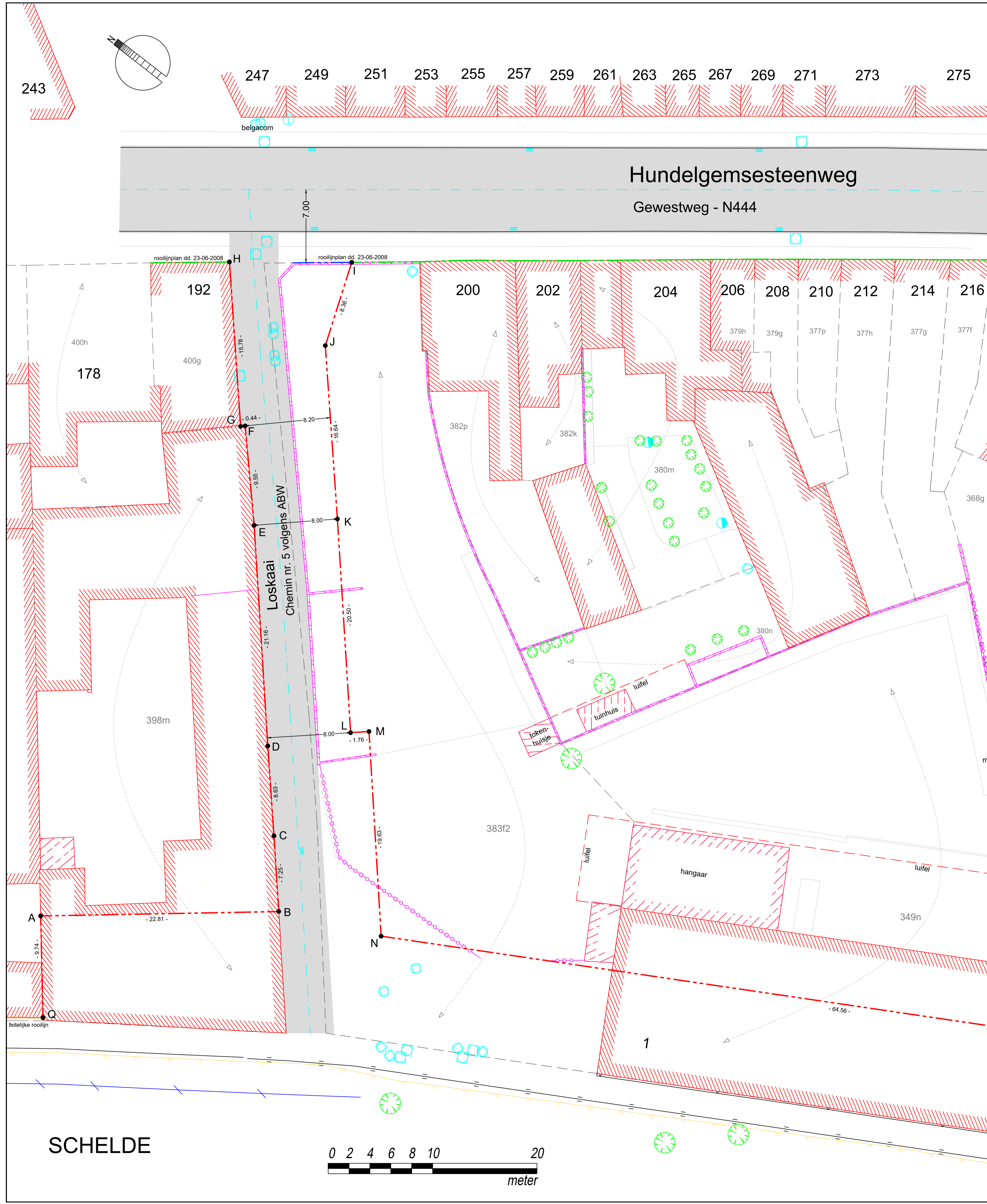
Gelegen te
Hundelgemsesteenweg - Loskaai, 9000 Gent

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van	Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van
In openbaar onderzoek schepencollege van tot	Gepubliceerd in Staatsblad op

Op datum van **14 december 2023** is ondergetekende **Wouter De Maegt**, Landmeter-Expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent en ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten onder het nummer LAN/04 0514, handelend in opdracht van Teccon bvba, gevestigd te 9030 Mariakerke - Kleimoer 16, overgegaan tot het **opmaken van het rooilijnplan** van bovenvermelde eigendom. Alle maten en lijnen die zouden kunnen verband houden met stedenbouwkundige zoneringen zijn slechts ter informatie en figuratief weergegeven. Alle maten volgens plan. Voor waar en echt verklaard om te gelden naar recht;

Planrefnr. AAPD nvt	Opgemeten PK 14-10-2021	Opgemaakt SH 14-12-2023	Schaal 1:200
Dossiernummer 2021.31351	Versie 1	Versie 4	Formaat A1

Eike eindgebruiker van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door zijn idealisatie, zijn relatieve en zijn absolute positie. Elk object heeft een standaardafwijking afhankelijk van de gebruikte opmetings- en karteringstechniek welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht.
 Planimetrie (xy): Lambert72 / Altimetrie (z): nvt



Coördinaten van de rooilijn (Lambert 72)

PUNT	X	Y	BESCHRIJVING
A	106125.78	191294.14	niet gematerialiseerd
B	106140.10	191276.39	niet gematerialiseerd
C	106145.54	191281.18	niet gematerialiseerd
D	106151.98	191286.93	niet gematerialiseerd
E	106167.87	191300.90	niet gematerialiseerd
F	106174.86	191307.42	hoekpunt gevel
G	106174.56	191307.74	hoekpunt gevel
H	106186.33	191318.23	hoekpunt gevel
I	106193.49	191308.95	niet gematerialiseerd
J	106185.64	191306.06	niet gematerialiseerd
K	106173.24	191294.97	niet gematerialiseerd
L	106157.85	191281.43	niet gematerialiseerd
M	106159.01	191280.11	niet gematerialiseerd
N	106144.21	191267.18	niet gematerialiseerd
O	106175.96	191210.94	niet gematerialiseerd
P	106168.71	191203.52	hoekpunt gevel
Q	106118.22	191287.99	hoekpunt gevel

De hoekpunten zijn niet gematerialiseerd tenzij anders vermeld.

Info rooilijn

De grenspunten A tem U zijn vastgelegd volgens verkavelingsplan opgemaakt door Compagnie-O architecten ontvangen dd. 13-12-2023. Die zich gebaseerd hebben op het RUP nr. 160 groenas 4 - Bovenschede, opgemaakt door ruimtelijk planner Aerts J., definitief vastgelegd door de gemeenteraad op 29-06-2016.

De grenzen zijn niet gematerialiseerd tenzij anders vermeld.

Legende

- AFSLUITING METAAL
- AS WEG
- BOUWSEL
- BUITENMUUR
- GEVEL
- NIEUWE ROOILIJN
- OUDE ROOILIJN
- VOLGENS ROOILIJNPLAN
- TE BEHOUDEN ROOILIJN
- VOLGENS ROOILIJNPLAN
- FEITELIJKE ROOILIJN
- KADASTER (informatief)
- SCHEIDING VERHARDING
- TALUD
- RAND WATER VERHARD
- VANGRAIL
- BOOM
- ELECTRICITEITSPAAL
- VERLICHTINGSPAAL
- ONDERZOEKSCHOEW VIERKANT
- ONDERZOEKSCHOEW ROND
- SLIKKER

