



---

**2024\_VB\_00793 Dienstverleningsknoop Oostakker - goedkeuring voorontwerp + aanvragen omgevingsvergunning - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 december 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Rudy Coddens

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 84, § 3, 4°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6;
- Het Decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

**Motivering**

Het BCPO heeft in zitting van 28/06/2018 het bestek voor de overheidsopdracht van Diensten - Dienstverleningsknoop Oostakker - FM/2018/138, vastgesteld.

Procedure: mededingingsprocedure met onderhandeling.

Wijze van prijsbepaling: vast ereloonpercentage .

Op 03/12/2018 heeft het college van burgemeester en schepenen voormelde opdracht gegund aan EVR-ARCHITECTEN BVBA, Goudenleeuwplein 1 te 9000 Gent.

De ontwerper heeft het voorontwerp voltooid in november 2022. Dit voorontwerp kon niet goedgekeurd worden door het bestuur aangezien bij voorafgaande budgetbesprekingen het budget werd verlaagd. Het dossier werd dan ook on hold gezet.

Een van de functies in de dienstverleningsknoop is een nieuw lokaal dienstencentrum voor Oostakker en kanaaldorpen.

De voorafgaande vergunning van dit LDC werd ontvangen op 28/10/2020. Na de ontvangst van deze vergunning hebben we 3 jaar de tijd om de omgevingsvergunning aan te vragen. Op 20/08/2024 hebben we een brief ontvangen waarin het Departement Zorg meedeelt dat de 3 jaar, omwille van corona werd uitgesteld tot 22 februari 2025.

In functie van het behoud van deze vergunning dienen we de omgevingsvergunning aan te vragen. Een bewijs van vergunning of bewijs van ontvankelijkheid van de omgevingsvergunningsaanvraag moet voor 22/02/2025 overgemaakt worden naar Departement Zorg.

Indien we de voorafgaande vergunning van rechtswege laten vervallen, moet deze procedure opnieuw opgestart worden en kan een andere speler deze voorafgaande vergunning ook aanvragen.

De regelgeving verandert constant, alles wordt strenger, de bewijslast wordt zwaarder. Waardoor het behoud van de voorafgaande vergunning belangrijk is en zorgt voor continuïteit van de dienstverlening.

Bij gebrek aan goedkeuring van het voorontwerp werd de omgevingsvergunning nog niet aangevraagd. Om het bewijs tijdig te kunnen versturen naar Departement Zorg moeten we de omgevingsvergunningsaanvraag aanvragen ten laatste midden januari 2025.

Wij willen hierbij goedkeuring vragen van het voorontwerp en goedkeuring om de omgevingsvergunning aan te vragen.

Aan deze beslissing zijn verder geen budgettaire goedkeuringen gekoppeld. De raming kan op een later moment goedgekeurd worden in functie van eventuele opmaak overheidsopdracht voor de aanstelling van een aannemer.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Opvragen\_omgevingsvergunning\_BR\_Departement Zorg.pdf
- Foto 4
- foto 5
- foto 1
- foto 2
- foto 3
- foto 6
- Gevel\_bestaand\_NO
- Gevel\_Bestaand\_W.pdf
- Gevel\_Bestaand\_Z
- Gevel\_Nieuw\_NO.pdf
- Gevel\_Nieuw\_O.pdf
- Gevel\_nieuw\_W.pdf
- Gevel\_Nieuw\_Z.pdf
- Gevel\_Brand\_Nieuw\_NO.pdf
- Gevel\_Brand\_Nieuw\_W.pdf
- Gevel\_Brand\_Nieuw\_Z.pdf

- Inplantingsplan\_Bestaand
- Inplantingsplan\_Nieuw
- Inplantingsplan\_Brand\_Nieuw
- Legende\_Bestaand
- Legende\_Nieuw
- Legende\_Brand\_Nieuw
- Plan\_Bestaand\_00
- Plan\_Bestaand\_01
- Plan\_Bestaand\_-01
- Plan\_Bestaand\_02
- Plan\_Bestaand\_03
- Plan\_Bestaand\_DAK
- Plan\_Nieuw\_00
- Plan\_Nieuw\_01
- Plan\_Nieuw\_-01
- Plan\_Nieuw\_-1\_Riolering
- Plan\_Nieuw\_02
- Plan\_Nieuw\_03
- Plan\_Nieuw\_Dak
- Plan\_Brand\_Nieuw\_00
- Plan\_Brand\_Nieuw\_01
- Plan\_Brand\_Nieuw\_-01
- Plan\_Brand\_Nieuw\_02
- Plan\_Brand\_Nieuw\_03
- Snede\_Bestaand\_S1
- Snede\_Bestaand\_S2
- Snede\_Nieuw\_S1
- Snede\_Nieuw\_S2
- Snede\_Nieuw\_S3
- Snede\_Brand\_Nieuw\_S1
- Snede\_Brand\_Nieuw\_S2
- Snede\_Brand\_Nieuw\_S3
- Schema trap 2
- Terreindoorsnede\_Bestaand\_01
- Terreindoorsnede\_Bestaand\_02
- Terreindoorsnede\_Nieuw\_01
- Terreindoorsnede\_Nieuw\_02
- nota hemelwater
- Nota Toegankelijkheid
- NOTA Brandweer
- BESCHRIJVENDE NOTA

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

keurt goed, het voorontwerp zoals opgemaakt door EVR architecten

**Artikel 2:**

Keurt goed het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van de dienstverleningsknoop Oostakker.

2024\_VB\_00793 - Dienstverleningsknoop Oostakker - goedkeuring voorontwerp + aanvragen omgevingsvergunning