



---

**2024\_CBS\_11898 Verkavelingsvergunning 2016 GE 159/00 – vrijgave financiële waarborg rioleringswerken en nutsleidingen – Zonder-Naamstraat, 9000 Gent**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 december 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 29 september 2016 de verkavelingsvergunning nr. 2016 GE 159/00 verleend aan Quo-Vadis, met als contactadres Leopold II laan 280 te 8670 Koksijde voor percelen gelegen aan de Zonder-Naamstraat 12/14 te 9000 Gent, kadastraal bekend 4<sup>de</sup> afd., sectie D, nrs. 263R, S en 264D.

De aanvraag beoogde het verkavelen van een terrein in 12 loten bestemd voor een meergezinswoning, een collectieve bouw van 8 eengezinswoningen, 9 kavels bestemd voor eengezinswoningen en 1 lot als tuinstrook. Er werd geen openbare wegenis voorzien, de woningen werden ontsloten via een private gemeenschappelijke toegang.

In de verkavelingsvergunning werd een last opgelegd met betrekking tot de aanpassing van riolering en nutsvoorzieningen.

De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen bepaalde de borgsom voor de uitvoering van de rioleringswerken op 10.533,83 EUR.

De NV KBC Bank met maatschappelijke zetel Havenlaan 2 te 1080 Brussel (Sint-Jans-Molenbeek) handelend via haar garantiedienst Kortrijksesteenweg 1100 te 9051 Gent heeft zich op 2 mei 2018 in opdracht van de vergunninghouder borg gesteld voor een bedrag van:

- 10.533,83 EUR voor de wegen- en rioleringswerken
- 18.376,21 EUR voor de aanleg van nutsleidingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 9 mei 2018 akkoord verklaard met de bedragen van deze waarborg.

De vergunninghouder heeft voldaan aan de financiële verplichtingen aan de nutsmaatschappijen voor de aanleg van de nutsleidingen.

De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen heeft bevestigd dat de rioleringswerken goed zijn uitgevoerd.

### **Waarom wordt deze beslissing genomen?**

In de verkavelingsvergunning van 29 september 2016 werd een last opgelegd voor de aanpassing van de riolering en nutsvoorzieningen.

In de borgstelling staat vermeld dat:

- de waarborg voor de wegen- en rioleringswerken geheel (of gedeeltelijk) wordt vrijgegeven na schriftelijk akkoord van het college burgemeester en schepenen en na de voorlopige oplevering van het geheel van de werken (of van een gedeelte ervan) in aanwezigheid van een toezichthoudende ambtenaar van de stad.
- de waarborgen voor de aanleg van nutsleidingen volledig worden vrijgegeven, na bevestiging door de distributiemaatschappijen van de betaling van het saldo van de geraamde kostprijs.

Voor de aanleg van wegenis- en rioleringswerken is nog geen voorlopige oplevering gedaan, omdat het administratieve dossier nog niet volledig afgerond was.

Gezien het moeilijk was/is om de ontwikkelaar of aannemer hierover te bereiken én het faillissement van de ontwikkelaar, is na juridisch overleg beslist om de volledige borg vrij te geven. De werken zelf gebeurden reeds in 2020-2021 en zijn, uitgezonderd de as-builtattesten, goed uitgevoerd.

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

*Keurt de vrijgave goed van **10.533,83 EUR** van de gestelde waarborg voor de rioleringswerken.*

**Artikel 2:**

*Keurt de vrijgave goed van **18.376,21 EUR**, voor de aanleg van de nutsleidingen naar aanleiding van de bevestiging van de nutsmaatschappijen dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de financiële verplichtingen.*

2024\_CBS\_11898 - Verkavelingsvergunning 2016 GE 159/00 – vrijgave financiële waarborg rioleringswerken en nutsleidingen – Zonder-Naamstraat, 9000 Gent