



**2024_CBS_11897 Verkavelingsvergunning 2007 DR 449/00 – vrijgave financiële waarborg
groenaanleg– Antoon Catriestraat, 9031 Gent**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 december 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 12 juni 2008 de verkavelingsvergunning nr. 2007 DR 449/00 verleend aan Sepok nv, met als contactadres Kleine Reinaertdreef 9 te 9890 Sint-Martens-Latem, Promoval nv, met als contactadres Lindestraat 13 te 9240 Zele en de heer en mevrouw Guy Geurs – De Stommeleir, met als contactadres Antoon Catriestraat 63 te 9031 Gent, voor gronden gelegen aan de Antoon Catriestraat te 9031Gent, kadastraal bekend 27^{ste} afdeling, sectie C nrs. 581B, 582/C-D-E.

De aanvraag beoogde het verdelen van de gronden in 17 loten bestemd voor open en halfopen bebouwing van eengezinswoningen, de aanleg van wegenis en een groenzone. Aan de nieuwe weg in de verkaveling werd de naam 'Zevengemeten' gegeven.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd met betrekking tot de aanleg van wegenis en riolering, de aanleg van openbaar groen en de aanleg van nutsvoorzieningen.

De Fortis Bank nv, bankgaranties Noord CPB, Meir 48 te 2000 Antwerpen heeft zich op 21 oktober 2009 in opdracht van de vergunningshouder, Promoval nv, borg gesteld voor een

bedrag van 22.045 EUR voor de aanleg en het onderhoud van de openbare groenzone.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 12 november 2009 akkoord verklaard met het bedrag van de waarborg.

De openbare groenaanleg werd op 8 maart 2013 voorlopig opgeleverd.

De waarborg voor deze werken werd naar aanleiding van de voorlopige oplevering gedeeltelijk vrijgegeven na het schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen op 28 maart 2023.

De definitieve oplevering van deze werken gebeurde op 18 november 2021.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In de verkavelingsvergunning van 12 juni 2008 zijn de lasten opgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 17 maart 2008 overgenomen.

Onder last 4 van dit besluit staat vermeld dat:
de waarborg voor de aanleg en het onderhoud van de groenzones in helften wordt vrijgegeven, de ene helft na de voorlopige oplevering van de groenaanleg en de andere helft na de definitieve oplevering van de onderhoudsperiode van 3 jaar, na schriftelijk akkoord van het college burgemeester en schepenen.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt de vrijgave goed van de resterende helft van de gestelde waarborg voor de aanleg en onderhoud van openbare groenzones, dus van **11.022,25 EUR**, naar aanleiding van de definitieve oplevering op 18 november 2021.

2024_CBS_11897 - Verkavelingsvergunning 2007 DR 449/00 – vrijgave financiële waarborg
groenaanleg– Antoon Catriestraat, 9031 Gent