



2024_CBS_11873 Verkavelingsvergunning OMV_2024103322 - verkoopbaarheidsattest – Zandloperstraat, 9030 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 december 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 24 oktober 2024 de verkavelingsvergunning OMV_2024103322 verleend aan de heer Rudy Vande Voorde met als contactadres Zandloperstraat 74 te 9030 Gent, voor een perceel gelegen aan de Zandloperstraat 106 te 9030 Gent, kadastraal bekend 27^{ste} afdeling, sectie A, nr. 1109N3.

De aanvraag beoogde het verkavelen van een perceel in 2 loten bestemd voor halfopen bebouwing na het slopen van de bestaande woning.

In de verkavelingsvergunning werd een last opgelegd voor de aanleg van nutsvoorzieningen.

In het advies van Farys staat vermeld dat de loten op het bestaand drinkwaterdistributienet kunnen aangesloten worden door middel van een dwarsing/kruising onder de Zandloperstraat. De kosten van de uitvoering van deze onderboringen bedragen 800 EUR en zijn ten laste van de verkavelaar.

Farys heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan deze financiële verplichting. Voor wat de riolering betreft zijn de bestaande huisaansluitingen te behouden en te

hergebruiken. De interne riolering van de te bouwen woningen dient zodanig ontworpen dat er kan aaneengesloten worden op een gescheiden rioleringsstelsel (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Fluvius heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de financiële verplichtingen voor de uitbreiding van het distributienet voor elektriciteit.

Telenet en Proximus hebben bevestigd dat de nodige infrastructuur reeds aanwezig is om de distributie van informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 2 loten, genummerd als 1 en 2, van de omgevingsvergunning OMV_2024103322 voor een verkaveling goedgekeurd op 24 oktober 2024 voor een perceel gelegen aan de Zandloperstraat 106 te 9030 Gent, kadastraal bekend 27^{ste} afdeling, sectie A nr. 1109N3, mag worden overgegaan.

2024_CBS_11873 - Verkavelingsvergunning OMV_2024103322 - verkoopbaarheidsattest –
Zandloperstraat, 9030 Gent