



2024_CBS_11874 Verkavelingsvergunning OMV_2023115436 - Verkoopbaarheidsattest – Sint-Laurentiuslaan, 9041 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 december 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 1 februari 2024 de omgevingsvergunning OMV_2023115436 voor een verkaveling verleend aan de heer Guy Gheldof met als contactadres Rechtstraat 167, 9080 Lochristi, voor een grond gelegen aan de Sint-Laurentiuslaan 50 te 9041 Gent, kadastraal bekend 17^{de} afdeling, sectie B nr. 215D.

De aanvraag beoogde het verkavelen van een perceel in 3 loten bestemd voor eengezinswoningen.

In de verkavelingsvergunning werd een last opgelegd voor de aanpassing van de riolering en nutsvoorzieningen.

In het advies van Farys staat vermeld dat de loten op normale en reglementaire wijze kunnen aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet. Er is geen uitbreiding noodzakelijk.

Voor wat de riolering betreft moet elk lot afzonderlijk aangesloten worden op de riolering. Per lot is te voorzien in een dubbele huisaansluiting: één voor afvalwater en één voor regenwater.

De bestaande aansluiting op het bestaand rioleringsstelsel van de Sint-Laurentiuslaan dient voor één van de drie nieuwe loten hergebruikt te worden. Voor elk van de andere twee nieuwe loten is een nieuwe aansluiting noodzakelijk. Na uitvoering van deze werken kunnen de loten aangesloten worden op het bestaand rioleringsstelsel.

Farys heeft de werken uitgevoerd op 29 november 2024 en de vergunninghouder heeft voldaan aan de financiële verplichtingen.

Fluvius heeft bevestigd dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de financiële verplichtingen voor de uitbreiding van het distributienet voor elektriciteit.

Telenet en Proximus hebben bevestigd dat de nodige infrastructuur reeds aanwezig is om de distributie van informatie- en communicatiesignalen te verzekeren.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In uitvoering van art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een verkavelingsakte pas verleden worden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat voor de volledige verkaveling het geheel van de lasten is uitgevoerd of gewaarborgd.

De vergunninghouder heeft alle lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning, die moeten uitgevoerd worden om een attest te bekomen dat tot de verkoop van de loten van de verkaveling mag worden overgegaan, uitgevoerd of gewaarborgd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Geeft een attest dat tot de verkoop van de 3 loten, genummerd als A, B en C, van de omgevingsvergunning OMV_2023115436 voor een verkaveling goedgekeurd op 1 februari 2024 voor een grond gelegen aan de Sint-Laurentiuslaan 50 te 9041 Gent, kadastraal bekend 17^{de} afdeling, sectie B nr. 215D, mag worden overgegaan.

2024_CBS_11874 - Verkavelingsvergunning OMV_2023115436 - Verkoopbaarheidsattest – Sint-Laurentiuslaan, 9041 Gent