



2024_CBS_12016 OMV_2024082660 - aanvraag omgevingsvergunning voor het verder exploiteren van een grondwaterwinning bij een bedrijf voor de productie, opslag en distributie van gassen - met openbaar onderzoek - Arbedkaai, 9042 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 december 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Air Products NV met als contactadres Arbedkaai 1, 9042 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024082660) ingediend bij de deputatie op 7 oktober 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het verder exploiteren van een grondwaterwinning bij een bedrijf voor de productie, opslag en distributie van gassen
- Adres: Arbedkaai 1, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 14 sectie E nrs. 94C, 94D, 291H, 291L, 291M en 291D

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30 oktober 2024.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 30 oktober 2024.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 10 december 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het verder exploiteren van een grondwaterwinning bij een bedrijf voor de productie, opslag en distributie van gassen.

Air Products baat op het terrein aan de Arbedkaai te Gent 3 luchtscheidingsinstallaties of Air Separation Units (=ASU) uit, die werken volgens een gelijkaardig principe. Het gaat hierbij over ASU2, ASU3 en ASU4. Aangezogen omgevingslucht wordt in opeenvolgende stappen gescheiden in de producten zuurstof, stikstof en argon die vervolgens zowel in gasvormige als in vloeistofvorm aan de verschillende klanten aangeboden kunnen worden.

De lopende milieuvergunning dateert van 19 november 2009 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar, met uitzondering van de grondwaterwinning uit de 3 diepe putten waarvoor een vergunning voor een termijn van 10 jaar werd afgeleverd.

In 2011 werd een uitbreiding verkregen voor de bouw en exploitatie van een nieuwe luchtscheidingsinstallatie (ASU4) en toebehoren. Met deze uitbreiding werd ook de opslag aan zuurstof uitgebreid waardoor het bedrijf VR-plichtig werd (hoge drempel Seveso).

In oktober 2011 werd via een mededeling kleine verandering de inrichting uitgebreid met een gasolietank.

Op 4 april 2019 werd de vergunning voor de winning van grondwater uit de 3 diepe putten hernieuwd voor een periode van 6 jaar, lopende tot 4 april 2025. Hierbij werd een maximaal debiet van 590 m³/dag en 50.000 m³/jaar toegekend voor het oppompen van grondwater.

Gelet op het feit dat de vergunning voor de grondwaterwinning bijna vervalt, wordt met voorliggende aanvraag de hernieuwing hiervan aangevraagd. Aangezien de termijn tot de huidige einddatum van de vergunning nog minder dan 6 jaar bedraagt wordt de hervergunning van de grondwaterwinning aangevraagd tot de einddatum van de huidige basisvergunning, nl. tot 19 november 2029.

Ait Products is momenteel binnen de rubriek 53.8.3 vergund voor een grondwaterwinning van maximaal 590 m³/dag en 50.000 m³/jaar uit 3 diepe grondwaterputten (60 m, 70 m en 76 m). Air Products wenst met voorliggende aanvraag de hervergunning aan te vragen voor hetzelfde debiet als wat momenteel al vergund is.

De overige reeds vergunde rubrieken blijven ongewijzigd.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
----------------	---------------------	--------------------

53.8.3°	andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7 en 53.12, waarvan het totaal opgepompt debiet groter is dan 30.000 m ³ per jaar klasse 1 Hernieuwing	50000 m ³ /jaar
---------	---	----------------------------

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

3.4.1°a) | het lozen van 0,5 m³/uur – 5 m³/dag – 1.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van het wassen van voertuigen in een oppervlaktewater. | 0,5 m³/uur

3.4.2° | het lozen van 70 m³/uur - 1.050 m³/dag – 250.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van koeltorens, reinigingswater, grondwater kelders en proceswater compressoren in een oppervlaktewater. | 70 m³/uur

3.6.1. | het lozen van 5 m³/uur – 8 m³/dag – 1.560 m³/jaar huishoudelijk afvalwater met zuivering op oppervlaktewater. | 1560 m³/jaar

6.4.1° | de opslag van 8.660 l brandbare vloeistoffen waarvan: - 5.200 l minerale olie; - 2.000 l smeerolie; - 1.460 l afvalolie. | 8660 liter

6.5.1° | één brandstofverdeelslang voor diesel. | 1 verdeelslang

12.1.1.1°a) | drie dieselgroepen met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 511,5 kVA (125 kW, 418 kW en 480 kW). | 511,5 kVA

12.2.2° | 12 transformatoren van 2 x 50.000 kVA, 1 x 25.000 kVA, 1 x 23.000 kVA 1 x 22.000 kVA, 2 x 20.000 kVA, 1 x 4.000 kVA, 1 x 2.000 kVA en 3 x 1.600 kVA. | 220800 kVA

15.1.1° | het stallen van maximaal 25 voertuigen. | 25 voertuigen

15.2. | een werkplaats voor onderhoudsactiviteiten aan CO₂-trailers. | 1 werkplaats

15.4.1° | het wassen van maximum 5 voertuigen/dag. | 5 voertuigen/dag

16.2.1° | Installatie voor de productie van 8.362 ton/dag aan gassen waaronder 7.810 ton stikstofgas, 152 ton vloeibaar argon en 400 ton vloeibare stikstof per dag d.m.v. 3 luchtscheidingsinstallaties en diverse compressoren, pompen en distributiesystemen | 8362 ton/dag

16.2.2° | Installatie voor de productie van 4.110 ton/dag aan gassen waaronder 3.910 ton zuurstofgas en 200 ton vloeibare zuurstof per dag d.m.v. 3 luchtscheidingsinstallaties en diverse compressoren, pompen en distributiesystemen | 4110 ton/dag

16.3.2°b) | Diverse luchtcompressoren, productcompressoren, airco's en pompen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 90.756 kW waaronder: - 8 luchtcompressors (19.100 kW, 16.100 kW, 12.500 kW, 10.500 kW, 3.800 kW en 3 x 4.000 kW - diverse airco's met een totaal vermogen van 168 kW - 7 stikstofcompressoren (5.300 kW, 1.085 kW, 800 kW, 2 x 580 kW, 335 kW en 274 kW - 3 zuurstofcompressoren (3.200 kW, 2.150 kW, 1.300 kW) - een argoncompressor (150 kW) - een freoneenheid (184 kW) - diverse pompen voor verdampers (650 kW) | 90756 kW

16.4.2° | 17 laadpunten verspreid over 3 laadbaaien voor het niet-huishoudelijk vullen van vrachtwagens. | 17 aantal

17.1.2.1.3° | 99.500 l gassen in verplaatsbare recipiënten waarvan: - 19.500 liter gassen (gassen van groep 1, groep 3 en groep 4) in flessen en flessenbatterijen; - 80.000 l aan H₂ in 4 tube trailers van elk 20 m³. | 99500 liter

17.1.2.2.3° | de opslag van 7.455.200 l gassen in vaste houders waarvan: - 6 tanks vloeibare zuurstof (690 m³, 3 x 450 m³, 370 m³ en 42 m³), - 13 tanks vloeibare stikstof (4 x 157,5 m³, 5 x 450 m³, 658 m³, 26 m³, 30 m³ en 22 m³), - 4 tanks vloeibare stikstof (2 x 187 m³ en 2 x 158,6 m³), - 4 tanks vloeibare argon (350 m³, 158 m³, 150 m³ en 38 m³). | 7455200 liter

17.2.2. | de opslag van 3.300 ton zuurstof. | 3300 ton

17.3.2.1.1.1°b) | de opslag van 9,68 ton aan brandgevaarlijke vloeistoffen, zijnde gasolie in 2 bovengrondse houders van 6.000 liter (5,28 ton) en 5.000 liter (4,4 ton). | 9,68 ton

17.3.4.2°a) | de opslag van 71,66 ton aan bijtende stoffen, zijnde 43,24 ton zwavelzuur; 17,08 ton javel; 5,085 ton corrosie-inhibitor en 6,255 ton fosfaatoplossing. | 71,66 ton

17.3.6.1°a) | de opslag van 8,25 ton aan schadelijke stoffen, zijnde dispersant. | 8,25 ton

17.3.8.2° | de opslag van 17,08 ton aan stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu, zijnde javel. | 17,08 ton

29.5.2.1°a) | 71,2 kW metaalbewerkingstoestellen | 71,2 kW

29.5.7.2°a)1) | één ontvettingstafel van 30 l met een organisch oplosmiddel. | 30 liter
31.1.1°a) | drie dieselgroepen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 511,5 kW (125 kW, 418 kW en 480 kW). | 511,5 kW
43.1.1°a) | een regeneratieverwarmer op aardgas van 1.820 kW. | 1820 kW

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 04/04/2019 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren van de grondwaterwinning en het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van een bedrijf voor de productie, opslag en distributie van gassen + bijstelling. (OMV_2018091695).

* Op 10/02/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor aanpassing bestaand boilergebouw tot opslaggebouw voor olie. (OMV_2021163158)

* Op 21/03/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een bedrijf voor de productie, opslag en distributie van gassen (iioa en sh). (OMV_2023014447)

Milieuvergunningen

* Op 19/11/2009 werd door de deputatie de vergunning gedeeltelijk afgeleverd voor het verder exploiteren en veranderen door wijzigen en uitbreiden van een bedrijf voor de productie, opslag en distributie van gassen. (1267/E/12)

* Op 06/01/2011 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een bedrijf voor de productie, opslag en distributie van gassen. (1267/E/13)

* Op 06/10/2011 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van een vergund bedrijf voor de productie, opslag en distributie van gassen. (1267/E/14)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

Gunstig advies van **North Sea Port** afgeleverd op 31 oktober 2024.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de

bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 9 november 2024 tot en met 8 december 2024. Gedurende dit openbaar onderzoek werden 2 bezwaarschriften ingediend. Het betreffen echter geen bezwaarschriften maar een positief advies van Aquafin en Fluxys.

8. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het verder exploiteren van een grondwaterwinning bij een bedrijf voor de productie, opslag en distributie van gassen van Air Products nv, gelegen te Arbedkaai 1, 9042 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2024_CBS_12016 - OMV_2024082660 - aanvraag omgevingsvergunning voor het verder exploiteren van een grondwaterwinning bij een bedrijf voor de productie, opslag en distributie van gassen - met openbaar onderzoek - Arbedkaai, 9042 Gent - Advies