



2024_CBS_12009 OMV_2024101840 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting met faciliteiten voor onderzoek op biotechnologisch vlak - met openbaar onderzoek - Technologiepark-Zwijnaarde, 9052 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 december 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

ABLYNX NV met als contactadres Technologiepark-Zwijnaarde 21, 9052 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024101840) ingediend bij de deputatie op 12 oktober 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een inrichting met faciliteiten voor onderzoek op biotechnologisch vlak
- Adres: Technologiepark-Zwijnaarde 21, 9052 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 24 sectie B nr. 40C

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6 november 2024.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 6 november 2024.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 9 december 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het veranderen van een inrichting met faciliteiten voor onderzoek op biotechnologisch vlak.

De inrichting betreft een biotechnologisch bedrijf voor de ontwikkeling van geneesmiddelen.

Hiervoor beschikt de inrichting over volgende IIOA:

- * risicoactiviteiten niveau 1 en 2
- * laboratoria
- * diverse diepvriezers/frigo's voor de opslag van biologisch materiaal
- * compressoren
- * stoomgeneratoren
- * autoclaven
- * opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
- * opslag methanol (vaten)
- * opslag diverse gassen (CO₂, N₂, He, O₂ en enkele menggassen)

Deze aanvraag omvat de huisvesting van max. 500 kleine knaagdieren (ratten en muizen). De mest afkomstig van deze dieren zal afgevoerd worden als bio-hazard afval, en wordt hiertoe in single-use afgesloten bio-hazard containers opgeslaan en afgevoerd. De hoeveelheid zal < 2 m³ zijn.

Eveneens worden een aantal rubrieken aangepast aan de werkelijke toestand (o.a. toegenomen opslag gevaarlijke producten en gassen, bijkomende koeling, ...). De opslag van gassen is grotendeels gelinkt aan de koeling (o.a. back up CO₂ systeem, back up gassen voor diepvriezers).

De toename aan het vermogen onder de rubriek 16.3.2.b is het gevolg van een aantal zaken:

- * koelcellen en vriescellen worden meegeteld
- * redelijk wat labo equipment is gekoeld en wordt nu ook meegeteld

Ook wordt een correctie van de oppervlaktes van de labo's en risico-activiteiten aangevraagd.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
9.7.a)2°	in een gebied ander dan woongebieden met landelijk karakter en agrarische gebieden met plaatsen voor meer dan 50 tot en met 10000 gespeende dieren. huisvesting van 500 kleine knaagdieren (ratten en muizen) klasse 2 Nieuw	500 plaatsen
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) bijkomend vermogen aan koeling en gekoelde apparatuur klasse 2 Verandering	405,3 kW

17.1.2.1.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter bijkomende opslag van diverse gassen in verplaatsbare recipiënten klasse 2 Verandering	3670 liter
17.3.2.2.1°	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 50 kg tot en met 2 ton bijkomende opslag van 2 vaten methanol (2 x 190 liter) klasse 3 Verandering	300,2 kg
17.3.4.1°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied opslag van 700 kg natriumhydroxide in verplaatsbare recipiënten klasse 3 Nieuw	0,7 ton
17.3.5.1°a)	giftige vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS06 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 10 kg tot en met 2 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied bijkomende opslag van 2 vaten methanol (2 x 190 liter) klasse 3 Verandering	300,2 kg
17.3.7.1°a)	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied bijkomend opslag van 2 vaten methanol (2 x 190 liter) klasse 3 Verandering	0,3 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l bijkomende opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen klasse 3 Verandering	3400 liter
24.3.	laboratoria die biologische, scheikundige, of organische bedrijvigheid uitoefenen met het oog op opzoekingen, proeven, analyses, toepassing of ontwikkeling van producten, kwaliteitscontrole op producten, en waar afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd vermindering van aantal labo's klasse 2 Verandering	-825 m ²
51.1.2°	activiteiten (maximaal risiconiveau 2) waarbij organismen genetisch worden gemodificeerd, of waar dergelijke genetisch gemodificeerde organismen worden gekweekt, opgeslagen, getransporteerd, vernietigd, verwijderd of anderszins gebruikt vermindering van de labo's voor risicoactiviteiten niveau 2 klasse 1 Verandering	-5306 m ²
51.2.1°	activiteiten waarbij doelbewust pathogene organismen worden gekweekt, opgeslagen, getransporteerd, vernietigd, verwijderd of anderszins gebruikt (maximaal risiconiveau 2) - andere dan rubriek 51.1 een vermindering van aantal labo's met risicoactiviteiten niveau 2 klasse 1 Verandering	-5306 m ²

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

39.1.1° | een stoomgenerator met een individuele inhoud van 100 l | 100 liter

39.2.1° | diverse autoclaven met een individuele inhoud van maximaal 5.000 l waaronder: - 2 x 700 l; - 1 x 586 l; - 1 x 445 l; - 1 x 434 l | 2865 liter

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 30/06/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een inrichting met faciliteiten voor onderzoek op biotechnologisch vlak. (OMV_2022002813)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'TECHNOLOGIEPARK ARDOYEN - TRAMSTRAAT' (Definitief vastgesteld door de Gemeenteraad op 22 november 2021). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Z1- zone voor onderwijs en kennisbedrijven.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

De gevraagde wijzigingen hebben geen impact op de buitenruimte en dus het groen.

6. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 15 november 2024 tot en met 14 december 2024.

Op het moment van behandeling waren er geen bezwaren ingediend.

7. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een inrichting met faciliteiten voor onderzoek op biotechnologisch vlak van ABLYNX nv, gelegen te Technologiepark-Zwijnaarde 21, 9052 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2024_CBS_12009 - OMV_2024101840 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting met faciliteiten voor onderzoek op biotechnologisch vlak - met openbaar onderzoek - Technologiepark-Zwijnaarde, 9052 Gent - Advies