



2024_CBS_11865 OMV_2024138798 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van functie handel naar horeca en het plaatsen van publiciteit - zonder openbaar onderzoek - Godshuizenlaan, 9000 Gent - Gedeeltelijke Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 december 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Mevrouw Dzheylyan Ibryamova met als contactadres Emanuel Hielstraat 5 bus B, 9050 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024138798) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 8 oktober 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het wijzigen van functie handel naar horeca en het plaatsen van publiciteit
- Adres: Godshuizenlaan 1, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 16 sectie K nr. 962/2 S

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5 november 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 9 december 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het pand van de aanvraag is gelegen langsheen de Godshuizenlaan in de wijk Watersportbaan – Ekkergem. De omgeving wordt gekenmerkt door de stadsring met erlangs bebouwing. Aan dezelfde zijde van de weg bevindt zich gesloten bebouwing. De typologie van de bebouwing varieert van eengezinswoningen tot meergezinswoningen. Alsook de bouwhoogte varieert. Het pand van de aanvraag betreft een meergezinswoning bestaande uit 6 bouwlagen met een economische plint. Het pand bevindt zich op de hoek met de Henleykaai. Aan de overzijde van de stadsring is de Bijlokesite. Het perceel heeft een kadastrale oppervlakte van 490m².

Het pand met adres Godshuizenlaan 1, 9000 Gent is gelegen binnen een op het gewestplan ingekleurd woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde. Binnen deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden gegrond op de wenselijkheid van behoud.

Het pand heeft op zich geen erfgoedwaarde. Ook de directe omgeving, bestaande uit de aanpalende gebouwen op de hoek van de Godshuizenlaan en de Henleykaai, wordt niet gekenmerkt door een bijzondere stadslandschappelijke waarde of beeldwaarde.

Aan de overzijde van de Godshuizenlaan ligt de site van de Bijloke, beschermd als stadsgezicht. Voor de aanduiding en beschrijving, zie: <https://inventaris.onroerendergoed.be/aanduidingsobjecten/8878> Het pand in kwestie is visueel sterk gescheiden van de Bijlokesite door de Godshuizenlaan.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag betreft het wijzigen van de functie van handel naar reca en het plaatsen van publiciteit.

Functiewijziging handel naar reca

Er wordt een functiewijziging aangevraagd om het gelijkvloers om te vormen naar een recazaak. In de bestaande toestand bevindt zich hier een supermarkt met verkoop van belegde broodjes. Men wenst ook een recaterras aan te vragen op openbaar domein om buiten de belegde broodjes te kunnen nuttigen. Binnen worden geen zitplaatsen voorzien.

Publiciteit

In de voorliggende aanvraag wordt ook een vraag tot regularisatie van de publiciteit aangevraagd. Het gaat om 2 raamstickers met afbeeldingen. De raamsticker zijde Godshuizenlaan hangt onderaan op het raam. De sticker heeft een hoogte van 0,50m en een lengte van 10,08m. Deze raamsticker maakt reclame voor producten die verkocht worden in de supermarkt. Het is niet duidelijk op de foto's of er merknamen worden vermeld. Aan de zijde van de Henleykaai is de raamsticker 5,35m breed en 1,0m hoog. Opnieuw werd deze onderaan op het raam geplaatst. Deze raamsticker maakt reclame voor producten die verkocht worden in de supermarkt. De volgende merknamen worden vermeld: 'Ben&Jerry's', 'Lays', 'Nutella', 'Lotus', 'Fanta', 'Sprite' en 'Coca Cola'.

Verder zijn er ook nog 2 lichtgevende publiciteitsinrichtingen met de naam van de zaak 'Bijloke market'. Deze lichtreclame hangt achter de ramen, aan de binnenzijde. De lichtreclame aan de zijde Henleykaai meet 4,70m op 0,47m en werd bovenaan achter het raam voorzien. Aan de zijde Godshuizenlaan meet de lichtreclame 4,70m met een hoogte van 0,47m.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 07/11/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een gebouw en oprichten nieuwbouw met 44 studio's, 4 appartementen en ondergrondse parking. (1996/357)

* Op 29/04/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw met een handelsruimte, 6 studio's, 24 appartementen en 13 parkeerplaats. (1998/1361)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Voorwaardelijk gunstig advies van **AWV - District Gent Gewestwegen** afgeleverd op 20 november 2024: Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert gunstig betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen. Bij uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschrijven aandachtspunten. (*zie bijlage omgevingsloket*).

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 28 november 2024: **BESLUIT: VOORWAARDELIJK GUNSTIG**, mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzondere aandachtspunten:

- *Het opgenomen advies, behandelt enkel en alleen het gewijzigde gebouwgedeelte, zijnde de horecazaak op het gelijkvloers. De overige gebouwgedeeltes maken geen deel uit van de omgevingsaanvraag en worden buiten beschouwing gehouden. Er is geen uitbreiding van het gebouw voorzien. De bestaande handelsruimte wordt een horeca.*
- *De brandweervoorschriften uit volgende brandpreventieverslagen blijven van toepassing*
 - *Brandadvies d.d. 22/12/1998 met referentie 027657.002 bij de bouwaanvraag met referentie 98/1361*
 - *Brandadvies d.d. 17/06/1996 met referentie 027657.003 bij de bouwaanvraag met referentie 96/357*
 - *?De publiek toegankelijke inrichting moet in zijn geheel een brandwerend compartiment vormen t.o.v. de rest van het gebouw conform brandadvies d.d. 22/12/1998 met referentie 027657.002 bij de bouwaanvraag met referentie 98/1361. De publiek toegankelijke inrichting (met de aanhorige lokalen) moet omsloten zijn door (verticale én horizontale) wanden met een brandweerstand EI 60, of REI 60 wanneer zij dragend zijn t.o.v. de overige gebouwgedeeltes.*
 - *?De plannen vermelden een container voor restafval in de parking. Dit is niet toegestaan. Restafval in een parking moet in een vuilnislokaal, waarvan de wanden EI120 hebben en toegankelijk zijn via een sas met de volgende*

kenmerken: - Zelfsluitende deuren EI1 30 - Wanden EI120 - Minimale oppervlakte van 2m²

- ?Conform brandadvies d.d. 22/12/1998 met referentie 027657.002 bij de bouwaanvraag met referentie 98/1361 moet er in de handelsruimte een brandhaspel worden aangebracht.
- ?Conform brandadvies d.d. 22/12/1998 met referentie 027657.002 bij de bouwaanvraag met referentie 98/1361 moeten de rookdetectoren in de handelsruimte gekoppeld worden aan de automatische brandmeldinstallatie van het gebouw en moet er in de handelsruimte een drukknop voor manuele alarmering worden voorzien.
- ?Indien een vuilnislokaal wordt voorzien, moet deze beschikken over: - Een rookmelder aangesloten op de branddetectiecentrale van het gebouw - Een draagbare snelblusser - Veiligheidsverlichting
- ?Indien een vuilnislokaal wordt voorzien, moeten de bouwproducten, die gebruikt worden voor de bekleding van verticale wanden, plafonds en vloeren van dit lokaal, voldoen aan de brandreactieklassen uit §6.1 van dit verslag.

Belangrijke opmerking voor de exploitant:

Elke nieuwe publiek toegankelijke inrichting, waarvan de voor het publiek toegankelijke oppervlakte kleiner is dan 100 m² - ongeacht het aantal personen – moet aangemeld worden bij het stadsbestuur door middel van een meldingsformulier. Je vindt het formulier op <https://www.brandweerzonecentrum.be/brandveiligheid/regels-per-bestemming/publieke-inrichting>.

Deze melding geldt tevens bij uitbreidingen van een publiek toegankelijke inrichting indien de voor het publiek toegankelijke oppervlakte < 100 m² blijft.
De te volgen procedure is opgenomen in art. 4 van het administratieve gedeelte van de vigerende politieverordening.

Geen advies van **De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West** op 5/12/2024. De Vlaamse Waterweg nv kan door omstandigheden geen advies op maat uitbrengen voor uw adviesvraag. De aanvraag dient verenigbaar te zijn met de doelstellingen en beginselen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'. Voor aspecten die interferentie hebben met het beheer en/of de exploitatie van de waterweg verwijzen we naar onze website en meer specifiek naar <https://www.vlaamsewaterweg.be/vergunningen>.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare

nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **niet in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement, het wijkt af op volgende punten:

Artikel 2.5- Contact met de straat: Het gelijkvloers van een gebouw dat deel uitmaakt van een gesloten gevelrij, moet aan de straatzijde een ruimte met een raamopening bevatten zodat regelmatig contact mogelijk is tussen de gebruiker(s) van het gebouw en de straat.

Toetsing: *niet conform*. Op basis van de foto's in het dossier is het duidelijk dat er raamstickers werden geplaatst op de etalageramen aan zijde Godshuizenlaan en Henleykaai. Aan de zijde Godshuizenlaan is de hoogte 0,5m en onderaan bevestigd. Hierdoor is er nog voldoende contact met de straat mogelijk en ook voldoende doorzicht. Aan de zijde Henleykaai zijn de raamstickers 1,0m, bevestigd vanaf de onderzijde. Bijkomend helt de straat ook af van de Godshuizenlaan, richting de Henleykaai. Dit heeft tot gevolg dat op verschillende punten het niet langer mogelijk is om over de raamstickers heen te kijken. Hierdoor is er onvoldoende contact met de straat en te weinig doorzicht. **Om die reden wordt opgelegd om de raamstickers te beperken tot een hoogte van 0,5m evenals aan de zijde Godshuizenlaan.**

Artikel 3.9 – Afvalruimte bij horecazaken. Dit artikel schrijft voor dat elke nieuwe horecafunctie- zowel in nieuwbouw als via een functiewijziging van een (deel van een) bestaand pand – en elke horecazaak die zijn oppervlakte uitbreidt, moet een ruimte hebben voor tijdelijke stockage van bedrijfsafval. Deze ruimte moet minimaal 4m² groot zijn en voldoende verlucht zijn.

Toetsing: *mogelijks niet conform*. Op de bijgevoegde plannen wordt op het gelijkvloers een ruimte voorzien voor het plaatsen van een container voor restafval. Op het plan is moeilijk na te gaan wat de afmetingen zijn van de afvalruimte. In vergelijking met de ingetekende parkeerplaatsen lijkt deze ruimte wel voldoende groot. Echter is het advies van de brandweer hierover ongunstig. In het brandweerverslag staat dat het plaatsen van een container voor

restafval in de parking niet is toegestaan. Restafval in een parking moet in een vuilnislokaal waarvan de wanden EI120 hebben en toegankelijk zijn via een sas met de volgende kenmerken:

- Zelfsluitende deuren EI1 30
- Wanden EI120
- Minimale oppervlakte van 2m²

Daarom wordt als **bijzondere voorwaarde** opgelegd dat er een afvalruimte moet voorzien worden die minimaal 4m² groot is en voldoende verlucht is. Als die afvalruimte wordt voorzien in de parking moet dit ingericht worden als een apart vuilnislokaal met wanden EI120, toegankelijk via een sas en zelfsluitende deuren (EI130)

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is **niet** in overeenstemming met deze verordening.

In de toelichting van de publiciteitsverordening staat letterlijk op pagina 8: *'De vermelding van de naam van een drankenmerk op een café is dus een zaakgebonden publiciteitsboodschap, op voorwaarde dat dat merk in het café beschikbaar is. Het betreft een van de belangrijkste ter plaatse aangeboden producten. De naam van datzelfde drankenmerk op een supermarkt is geen zaakgebonden publiciteitsboodschap. Het drankenmerk is immers slechts één van de honderden aangeboden producten. Idem voor de vermelding van de naam van een krant. Op een krantenwinkel is dit een zaakgebonden publiciteitsboodschap. Op een supermarkt niet.'*

Uit het bovenstaande kan afgeleid worden dat de raamstickers met vermelding van de merknamen 'Ben&Jerry's, Lotus, ...' tot de niet-zaakgebonden publiciteit behoren, conform de gewestelijke verordening publiciteit.

Hierdoor is de aanvraag in strijd met artikel 13 van de verordening:

Artikel 13

§1. Niet-zaakgebonden publiciteitsinrichtingen kunnen worden toegelaten aan of op een vergund of vergund geacht gebouw als al de volgende voorwaarden vervuld zijn:

1° de publiciteitsboodschap is niet herkenbaar vanaf een autosnelweg;

2° de plaatsing gebeurt evenwijdig met:

a) een zijgevel, als de publiciteitsboodschap herkenbaar is vanaf een gewestweg;

b) een gevel, als de publiciteitsboodschap niet herkenbaar is vanaf een gewestweg;

3° de afstand van de publiciteitsinrichting tot de randen van de gevel in kwestie bedraagt minimaal vijftig centimeter en de publiciteitsinrichting steekt niet uit buiten het gevelvlak of de

kroonlijst;

4° de publiciteitsinrichting wordt niet geplaatst voor bestaande gevelopeningen;

5° de totale oppervlakte van de publiciteitsinrichting bedraagt maximaal veertig vierkante meter per gevel en is steeds in verhouding tot de aanwezige gebouwen en hun omgeving.

In voorliggende aanvraag betreft het een hoekpand waardoor er 2 voorgevels zijn. Daarvan is 1 gevel gericht en zichtbaar vanaf de gewestweg, met name Godshuizenlaan - Stadsring (R40).

Bijgevolg is niet voldaan aan alle bovenstaande voorwaarden.

Dit heeft tot gevolg dat enkel raamstickers kunnen behouden worden zonder merknaam en waarbij de hoogte maximaal 0,5m is aan beide gevels, zodat er voldoende doorzicht behouden blijft. Dit wordt opgelegd als **bijzondere voorwaarde**.

Om tegemoet te komen aan artikel 6 van de gewestelijke publiciteitsverordening wordt een dimmer opgelegd als **bijzondere voorwaarde**.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv – Afd. Regio West. Het project ligt in de nabijheid van waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv – Afd. Regio West.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel volledig bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel blijft ongewijzigd. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het algemeen bouwreglement van de stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het perceel ligt in de nabijheid van waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv – Afd. Regio West. Er werd advies gevraagd aan de waterbeheerder maar niet verkregen.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd. De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Functiewijziging

De aanvraag betreft een functiewijziging en een regularisatie van lichtreclame en publiciteit. Aangezien het pand geen erfgoedwaarde heeft en de aangevraagde werken geen impact hebben op de beeldwaarde van de directe omgeving, is er geen bezwaar tegen deze werken.

Afval

Er moet voldoende grote ruimte (4m²) binnen de uitbating voorzien worden zodat het afval inpandig kan worden opgeslaan. Afval mag enkel buiten staan op dag van de ophaling. In voorliggende aanvraag zijn er onduidelijkheden over de oppervlakte. Daarom wordt dit als voorwaarde opgenomen. Deze voorwaarden moeten samen gelezen worden met de voorwaarden van de Brandweer.

Mobiliteit

Zorg ervoor dat klanten hun fietsen niet hinderlijk parkeren voor de buurtbewoners en voetgangers. Vraag indien nodig na bij de fietsambassade welke opties er zijn voor een (extra) fietsenstalling in de buurt.

Geluid

Binnen wordt enkel een TV afgespeeld. Indien er toch wordt beslist muziek te spelen mag deze niet hinderlijk zijn voor de burens. Ramen en deuren blijven gesloten zodat muziek niet hoorbaar is op het openbaar domein of bij de burens. Vraag indien nodig de juiste vergunningen aan voor het spelen van elektronisch versterkte muziek. Neem voldoende infrastructurele maatregelen om te voorkomen dat de burens geluidshinder van muziek, klanten of materiaal ondervinden.

Ingedeelde inrichtingen en activiteiten

Voor alle inrichtingen en activiteiten voorkomend in de als bijlage I toegevoegde lijst van Vlarems II dient te allen tijde voldaan te zijn aan de meldings- of vergunningsplicht.

Voor deze inrichting is er geen dossier bekend bij de dienst Milieu en Klimaat.

De omvorming van handelsruimte naar een recazaak is ruimtelijk inpasbaar en aanvaardbaar. In de beschrijvende nota staat dat de voorliggende aanvraag ook tot doel heeft om later een recaterras te voorzien op openbaar domein. Echter moet hiervoor een aparte vergunning 'inname openbaar domein' aangevraagd worden. Voorliggende aanvraag voor de functiewijziging binnen het bestaand bouwvolume biedt geen enkele garantie dat nadien ook een terrasvergunning op openbaar domein zal worden toegestaan. In deze voorliggende aanvraag wordt enkel de functiewijziging binnen het bestaand volume beoordeeld en in deze gunstig geadviseerd.

Publiciteit

In voorliggende aanvraag wordt de regularisatie voor twee lichtgevende publiciteitsinrichtingen met de naam van de zaak 'Bijloke market' aangevraagd. Deze publiciteitsinrichtingen zijn zaakgebonden, bevinden zich achter het glas en zijn sober uitgevoerd. Bijgevolg worden deze gunstig geadviseerd.

Verder betreft de aanvraag ook de regularisatie van de raamstickers. Verschillende van deze stickers dragen een merknaam. Bij een supermarkt wordt dit als niet-zaakgebonden publiciteit beschouwd (zie boven 4.2 Verordeningen – gewestelijke publiciteitsverordening). Deze raamstickers verhinderen aan de zijde van de Henleykaai het doorzicht en het contact met de straat omwille van de hoogte en de dalende helling van de straat. Bovendien mag niet-zaakgebonden publiciteit niet zichtbaar zijn vanaf een gewestweg. Beide argumenten samen zorgen ervoor dat de raamstickers op beide gevels moeten beperkt worden tot 0,5m hoog en dat deze geen merknaam mogen dragen. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig voor de functiewijziging naar reca en de regularisatie van de zaakgebonden, lichtgevende publiciteit.

Ongunstig stedenbouwkundig advies voor de niet-zaakgebonden raamstickers omwille van strijdigheid met de publiciteitsverordening.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2024138798 lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het wijzigen van functie handel naar horeca en het plaatsen van publiciteit aan mevrouw Dzheylyan Ibryamova gelegen te Godshuizenlaan 1, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Voorwaarden die voortvloeien uit externe adviezen

De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 28 november 2024 met kenmerk072565-002/EM/2024).

Bijzondere aandachtspunten:

- *Het opgenomen advies, behandelt enkel en alleen het gewijzigde gebouwgedeelte, zijnde de horecazaak op het gelijkvloers. De overige gebouwgedeeltes maken geen deel uit van de omgevingsaanvraag en worden buiten beschouwing gehouden. Er is geen uitbreiding van het gebouw voorzien. De bestaande handelsruimte wordt een horeca.*
- *De brandweervoorschriften uit volgende brandpreventieverslagen blijven van toepassing*
 - *Brandadvies d.d. 22/12/1998 met referentie 027657.002 bij de bouwaanvraag met referentie 98/1361*
 - *Brandadvies d.d. 17/06/1996 met referentie 027657.003 bij de bouwaanvraag met referentie 96/357*
 - *?De publiek toegankelijke inrichting moet in zijn geheel een brandwerend compartiment vormen t.o.v. de rest van het gebouw conform brandadvies d.d. 22/12/1998 met referentie 027657.002 bij de bouwaanvraag met referentie 98/1361. De publiek toegankelijke inrichting (met de aanhorige lokalen) moet omsloten zijn door (verticale én horizontale) wanden met een brandweerstand EI 60, of REI 60 wanneer zij dragend zijn t.o.v. de overige gebouwgedeeltes.*

- *?De plannen vermelden een container voor restafval in de parking. Dit is niet toegestaan. Restafval in een parking moet in een vuilnislokaal, waarvan de wanden EI120 hebben en toegankelijk zijn via een sas met de volgende kenmerken: - Zelfsluitende deuren EI1 30 - Wanden EI120 - Minimale oppervlakte van 2m²*
- *?Conform brandadvies d.d. 22/12/1998 met referentie 027657.002 bij de bouwaanvraag met referentie 98/1361 moet er in de handelsruimte een brandhaspel worden aangebracht.*
- *?Conform brandadvies d.d. 22/12/1998 met referentie 027657.002 bij de bouwaanvraag met referentie 98/1361 moeten de rookdetectoren in de handelsruimte gekoppeld worden aan de automatische brandmeldinstallatie van het gebouw en moet er in de handelsruimte een drukknop voor manuele alarmering worden voorzien.*
- *?Indien een vuilnislokaal wordt voorzien, moet deze beschikken over: - Een rookmelder aangesloten op de branddetectiecentrale van het gebouw - Een draagbare snelblusser - Veiligheidsverlichting*
- *?Indien een vuilnislokaal wordt voorzien, moeten de bouwproducten, die gebruikt worden voor de bekleding van verticale wanden, plafonds en vloeren van dit lokaal, voldoen aan de brandreactieclassen uit §6.1 van dit verslag.*

De voorwaarden opgenomen in het advies van Agentschap Wegen en Verkeer (advies van 20 november 2024, met kenmerk AV/411/2024/01538) moeten strikt nageleefd worden.

Afvalruimte

Er moet een afvalruimte voorzien worden die minimaal 4m² groot is en voldoende verlucht is. Als die afvalruimte wordt voorzien in de parking moet dit ingericht worden als een apart vuilnislokaal met wanden EI120, toegankelijk via een sas en zelfsluitende deuren (EI130).

Niet-zaakgebonden raamstickers.

Op beide gevels (gevel Henleykaai en gevel Godshuizelaan) moeten de raamstickers beperkt worden tot 0,5m hoog en mogen geen merknaam dragen.

Openbaar domein:

De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer.

Geluid

Neem voldoende infrastructurele maatregelen om te voorkomen dat de burens geluidshinder van muziek, klanten of materiaal ondervinden.

Voorzie voldoende ruimte binnen de uitbating voorzien zodat alle afval in pandig kan worden opgeslaan.

Dimmer

Om alle vormen van lichthinder of lichtvervuiling tegen te gaan, wordt gevraagd om een dimmer te voorzien op de lichtinstallatie. Bij vermoeden/melding van lichthinder zal ter plaatse a.d.h.v. een proefopstelling geëvalueerd en bepaald worden hoeveel de lichtinstallatie moet gedimd worden (conform bestaande normen en richtlijnen).

Geen bewegende of knipperende publiciteit

Aangezien er geen knipperende of bewegende publiciteit wordt aangevraagd, wordt het ook niet toegestaan.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Vlarem 2

Deel 4: algemene milieuvorwaarden voor ingedeelde inrichtingen

Hoofdstuk 4.6 beheersing van hinder door licht:

- (artikel 4.6.01) Onverminderd andere reglementaire bepalingen treft de exploitant de nodige maatregelen om lichthinder te voorkomen.
- (artikel 4.6.02) Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting is dermate geconcipteerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.
- (artikel 4.6.03) Klemtoonverlichting mag uitsluitend gericht zijn op de inrichting of onderdelen ervan.
- (artikel 4.6.04) Lichtreclame mag de normale intensiteit van de openbare verlichting niet overtreffen.

Artikel 80.2 (lid 1) van de wegcode

- Artikel 80.2 van de wegcode verbiedt het aanbrengen op de openbare weg van reclameborden, uithangborden of andere inrichtingen die de bestuurders verblinden, die hen in dwaling brengen, die, zij het ook maar gedeeltelijk, verkeersborden voorstellen of nabootsen, die van verre met deze verkeersborden worden verward, of die op enige andere wijze de doelmatigheid van de reglementaire verkeersborden verminderen.
- Indien het gaat om verlichting die wordt aangevraagd in de buurt van verkeerslichten, geldt ook volgende regel uit Artikel 80.2 lid 1 Wegcode: Het is verboden een luminositeit met een rode of groene tint te geven aan alle reclameborden, uithangborden of inrichtingen die zich, binnen een afstand van 75 meter van een verkeerslicht, op minder dan 7 meter boven de grond bevinden.

Gewestelijke publiciteitsverordening

Hoofdstuk 2. Algemene voorwaarden:

- **Art. 6.** Publiciteitsinrichtingen mogen inwendig of uitwendig verlicht worden als al de volgende voorwaarden vervuld zijn:

- de weggebruiker wordt niet verblind;
- de helderheid van vrij programmeerbare inwendig verlichte publiciteitsinrichtingen is instelbaar en past zich automatisch aan het omgevingslicht aan.

Manier van verlichting

- De commerciële verlichting wordt bij voorkeur gedoofd bij sluitingstijd van de handelszaak (of na de kantooruren), of ten laatste om 24u (tenzij de handelszaak nog open is na 24u). NB Zo ook wordt de monument- en sfeerverlichting in Gent gedoofd om 24u.
- Goede verlichte **reclames en uithangborden**, zowel deze die aangelicht worden als deze die van binnenuit verlicht zijn, hebben een sobere, stabiele (niet flikkerende of dynamische) verlichting, met wit of zachtgekleurd licht. Dergelijke van binnenuit verlichte reclames en uithangborden geven op de aanliggende gevels en openbaar domein niet meer licht dan 2 lux. Bij aangelichte reclames is het licht goed en enkel gericht op de reclame zelf; deze ontvangt maximaal een lichthoeveelheid van 10 lux. Bij van binnenuit verlichte reclames verdient verlichting met negatief contrast (door het uitsnijden letters of figuren uit een donker vlak) de voorkeur. Andere van binnenuit verlichte reclames bevinden zich bij voorkeur onder de ramen van de eerste verdieping. Het gebruik van LED's voor de verlichting van reclames is meer dan wenselijk gelet op de vele voordelen daarvan (laag verbruik, lange levensduur, goede zichtbaarheid zonder te veel te verlichten).

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij

ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024_CBS_11865 - OMV_2024138798 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van functie handel naar horeca en het plaatsen van publiciteit - zonder openbaar onderzoek - Godshuizenlaan, 9000 Gent - Gedeeltelijke Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2024138798

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_21_Godshuizenlaan_P_BN_0_Grondplan_0_Gelijkvloers_Bestaande_En_Nieuwe_Toestand.pdf	toOzigN7KNHP2P3fxSiziA==
BA_14_Godshuizenlaan_I_B_Inplantingsplan_Bestaande_Toestand.pdf	Ujk3h6mmodZIEILCaMyV1A==
BA_15_Godshuizenlaan_G_V_1_Gevelpplan_1_Kant_Godshuizenlaan_Vergunde_Toestand.pdf	q/1Ule5ku5AJ13cE5vR9Dg==
BA_16_Godshuizenlaan_G_BN_1_Gevelpplan_1_Kant_Godshuizenlaan_Bestaande_En_Nieuwe_Toestand.pdf	LfmOfjVKIoWgrUHVz6KfxA==
BA_17_Godshuizenlaan_G_V_2_Gevelpplan_2_Kant_Henleykaai_Vergunde_Toestand.pdf	z6htD1F/SWtVz1gu0veDYw==
BA_18_Godshuizenlaan_G_BN_2_Gevelpplan_2_Kant_Henleykaai_Bestaande_En_Nieuwe_Toestand.pdf	a5XBtvonb4htjgKnFBNakw==
BA_19_Godshuizenlaan_P_VBN_Rioleringsplan_Vergunde_Bestaande_En_Nieuwe toestand.pdf	gRArgUUAT42uQogMG1bqdw==
BA_20_Godshuizenlaan_P_V_0_Grondplan_0_Gelijkvloers_Vergunde_Toestand.pdf	MZ6Fb8eOuF+Mp07J3thPIg==
BA_22_Godshuizenlaan_P_VBN_1_Grondplan_1_Verdieping_1_Vergunde_Bestaande_En_Nieuwe toestand.pdf	5rv2IMxZqtJJlw7EGqu20Q==
BA_23_Godshuizenlaan_P_VBN_2_Grondplan_2_Verdieping_2_Vergunde_Bestaande_En_Nieuwe toestand.pdf	5UA4GKFC6YNvAU6PLLJz+A==
BA_24_Godshuizenlaan_P_VBN_3_Grondplan_3_Verdieping_3_Vergunde_Bestaande_En_Nieuwe toestand.pdf	yE5kPfiJhxEhefz/4kyTgA==
BA_25_Godshuizenlaan_P_VBN_4_Grondplan_4_Verdieping_4_Vergunde_Bestaande_En_Nieuwe toestand.pdf	KAabmED/dO2RG4C3v5HZ7g==
BA_26_Godshuizenlaan_P_VBN_5_Grondplan_5_Verdieping_5_Vergunde_Bestaande_En_Nieuwe toestand.pdf	3ogHndxgZGOjKkrBHBJLw==

BA_27_Godshuizenlaan_S_VBN_2_Doorsnede_AA_Vergunde_Bestaande_En_Nieuwe_Toestand.pdf	pavXVV+vyNA7MnRDHRs8g==
BA_28_Godshuizenlaan_S_V_1_Doorsnede_CC_Vergunde_Toestand.pdf	NH2hDgWWhRzVv7Ihnucb+g==
BA_29_Godshuizenlaan_1_S_BN_Doorsnede_CC_Bestaande_En_Nieuwe_Toestand.pdf	pZTDj6BnlucefkhTLRPviA==