



2024_CBS_12006 OMV_2024074443 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van gehard en gelaagd glas - met openbaar onderzoek - Nederzwijnaarde, 9052 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 december 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Soliver NV met als contactadres Groene-Herderstraat 18, 8800 Roeselare heeft een aanvraag (OMV_2024074443) ingediend bij de deputatie op 18 september 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een inrichting voor de productie van gehard en gelaagd glas
- Adres: Nederzwijnaarde 2, 9052 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 24 sectie B nrs. 391B2, 675B en 675A

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30 oktober 2024.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 30 oktober 2024.

De aanvraag volgde de gewone procedure.
 Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op
 28 november 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het veranderen van een inrichting voor de productie van gehard en gelaagd glas.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA Uitbreiding met een nieuwe transfo van 2500 kVA en overname van bestaande installatie Alinso van 10.000 kVA klasse 2 Verandering	12500 kVA
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Uitbreiding met 1 voertuig andere dan personenwagens (heftruck) klasse 3 Verandering	1 voertuigen
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) Uitbreiding met 35 kW voor de airco's in de burelen en de koeling van de elektrische kasten klasse 2 Verandering	35 kW
29.5.2.1°a)	smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) Uitbreiding met 20 kW klasse 3 Verandering	20 kW
30.8.3°a)	vervaardigen en behandelen van voorwerpen uit glas met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 1000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Uitbreiding met 10.883,5 kW klasse 1 Verandering	10883,5 kW

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

3.2.2°a) | het lozen van maximaal 25500 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in centraal gebied. | 25500 m³/jaar

3.4.2° | het lozen van maximaal 93.514,4 m³/jaar bedrijfsafvalwater 262,56 m³/dag 93.514,4 m³/jaar in oppervlaktewater ((10.94*8760)-2320)=93514,4 | 10,94 m³/uur

6.4.1° | de maximale opslag van 1.000 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten. | 1000 liter

11.1.2°a) | 7 zeefdruklijnen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 528,2 kW. | 528,2 kW

17.1.2.1.2° | De opslag van: - 1280 L Zuurstof - 3940 L Argon Arcal Prime - 320 L Stikstof - 60 L Helium | 5600 liter

17.3.2.1.2.1° | De opslag van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 1500 kg. | 1,5 ton

17.3.2.2.2°b) | De opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 3700 kg. | 3,7 ton

17.3.4.1°a) | De opslag van bijtende vloeistoffen met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 300 kg | 0,3 ton

17.3.6.2°a) | De opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 42,275 ton | 42,275 ton

17.3.7.3° | De opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 60,12 ton. | 60,12 ton

17.3.8.2° | De opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 23 ton | 23 ton
17.4. | de maximale opslag van 5 ton diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen. | 5000 kg
23.2.2°a) | installaties voor de productie van PUR afdichting en lijm voor de componenten vast te maken aan het glas. | 410 kW
23.3.1°a) | de maximale opslag van 48 ton kunststoffen. | 48 ton
24.4. | een labo voor kwaliteitscontrole. | 1 labo
29.5.4.1°a) | Zandstraalinstallatie | 17 kW
39.2.2° | een autoclaaf met een individuele inhoud van 165m³ | 165000 liter

2. HISTORIEK

De vergunningverlenende overheid staat in voor de historiek van de inrichting.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

In de aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Er wordt dus aangenomen dat de aanvraag zich situeert binnen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen. Er mogen geen stedenbouwkundige handelingen gebeuren zonder vergunning.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

6. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 9 november 2024 tot en met 8 december 2024. Op het moment van opmaak van het advies van Stad Gent werden gedurende dit openbaar onderzoek 2 bezwaarschriften ingediend.

De vergunningverlenende overheid staat in voor de behandeling van de bezwaren.

7. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een inrichting voor de productie van gehard en gelaagd glas van Soliver nv, gelegen te Nederzwijsnaarde 2, 9052 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2024_CBS_12006 - OMV_2024074443 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van gehard en gelaagd glas - met openbaar onderzoek - Nederzwijsnaarde, 9052 Gent - Advies