



Vergadering van 12 december 2024

**Restauratie van een als monument wettelijk beschermd gebouw Oude Abdij Drongen - Fase 5
- vastleggen bijkomend stadaandeel en uitbetaling saldo - Goedkeuring**

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2;
- Het Besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten, artikel 18, § 1.

Motivering

De Oude Abdij van Drongen in Drongen is wettelijk beschermd als monument.

De eigenaar, de vzw Oude Abdij van Drongen, Drongenplein 26, 9031 Drongen, heeft met als doel de uitvoering van restauratiewerken aan de dwarsvleugel en een deel van vleugel C (fase 5) van de Oude Abdij van Drongen een dossier ingediend voor een premie van de Vlaamse overheid en de Stad Gent. De aanvraag voor het verkrijgen van een restauratiepremie werd door de Vlaamse overheid, agentschap Onroerend Erfgoed, inhoudelijk onderzocht en ontvankelijk verklaard. Het totale bedrag van de premiegerechtigde werken voor fase 5 bedraagt 759.534,21 euro.

Conform artikel 18, § 1 van het Besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten wordt de verdeling van de kosten van de uit te voeren werken als volgt bepaald:

- De Vlaamse overheid: 65 %
- De Stad Gent: 15 %
- De premienemer: 20%

Het aandeel van de Vlaamse Overheid en de Stad Gent wordt nog vermeerderd met 10% algemene kosten.

Het totale bedrag van het stadsaandeel voor de werken van fase 5 bedraagt 125.323,145 euro, uit te betalen in 3 delen (25 % - 50 % - 25 %).

Het bij ministerieel besluit van 24/06/2021 voorlopig vastgelegde premiebedrag voor de restauratie van de Oude Abdij van Drongen, fase 5, werd bij besluit van 22/03/2022 op basis van

de aanbesteding geactualiseerd door de administrateur-generaal van het agentschap Onroerend Erfgoed. Het oorspronkelijk totale bedrag van de premiegerechtigde werken voor fase 5 werd daarbij van 759.534,21 euro verhoogd naar 835.487,63 euro.

Dit heeft ook een impact op het aandeel van de Stad in deze werken. Het totale bedrag van het stadsaandeel (15% van de subsidieerbare werken, vermenigvuldigd met 10% algemene kosten) voor de werken van fase 5 bedroeg oorspronkelijk 125.323,15 euro, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 27 juni 2022. Door de actualisatie bedraagt dit stadsaandeel nu 137.855,46 euro.

Met voorliggend besluit willen we de correctie van het geactualiseerd stadsaandeel in het premiebedrag vastleggen en uitbetalen. Dit bedraagt 12.532,31 euro.

De premie is uit te betalen in 3 delen (25 % - 50 % - 25 %). Het eerste en tweede voorschot werden al uitbetaald, conform het voorlopig vastgelegde premiebedrag. De correctie op het eerste en tweede voorschot bedragen samen 9.399,24 euro.

De vzw Oude Abdij van Drongen vraagt nu aan het agentschap Onroerend Erfgoed en de Stad Gent de uitbetaling van het saldo. Voor het stadsaandeel bedraagt het saldo conform het geactualiseerd premiebedrag 34.463,86.

Met voorliggend besluit willen we de correctie voor het eerste en tweede voorschot vastleggen en uitbetalen en meteen ook het saldo zoals opgevraagd door de vzw Oude Abdij van Drongen uitbetalen.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Vastleggingnummer(s): 6400000076

Voorgestelde uitgaven: € 43.863,10

Gebudgetteerd: Ja

Uit te betalen aan de VZW Oude Abdij van Drongen, Drongenplein 26, 9031 Drongen. Het rekeningnummer dat mag worden gebruikt is: BE11 4478 6306 0148.

Dienst*	Stadsarcheologie en Monumentenzorg
Budgetplaats	3414600VO
Categorie*	I.subs.
Subsidiecode	Niet_Relevant
2024	43.863,096

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Gent Oude abdij van Drongen Toekenning Ministerieel besluit
- Oude Abdij van Drongen vraag tot uitbetaling saldo
- Oude Abdij van Drongen definitief premiebedrag

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de correctie op de vaststelling van het stadsaandeel van 12.532,31 euro, verschuldigd door de Stad Gent aan de vzw Oude Abdij van Drongen, Drongenplein 26, Drongen voor de uitvoering van restauratiewerken aan de dwarsvleugel en een deel van vleugel C (fase 5) van het als wettelijk monument beschermd gebouw de Oude Abdij van Drongen.

Artikel 2:

Keurt goed de uitbetaling van de correctie op het eerste en tweede voorschot voor een bedrag van 9.399,23 euro aan de vzw Oude Abdij van Drongen, Drongenplein 26, Drongen voor de uitvoering van restauratiewerken aan de dwarsvleugel en een deel van vleugel C (fase 5) van het als wettelijk monument beschermd gebouw de Oude Abdij van Drongen.

Artikel 3:

Keurt goed de uitbetaling van het saldo voor een bedrag van 34.463,86 euro aan de vzw Oude Abdij van Drongen, Drongenplein 26, Drongen voor de uitvoering van restauratiewerken aan de dwarsvleugel en een deel van vleugel C (fase 5) van het als wettelijk monument beschermd gebouw de Oude Abdij van Drongen.