



2024_CBS_11750 OMV_2024051687 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een siderurgisch complex - zonder openbaar onderzoek - Bokstraat en John Kennedylaan, 9042 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 december 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft ongunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

ARCELORMITTAL BELGIUM NV met als contactadres John Kennedylaan 51, 9042 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024051687) ingediend bij de deputatie op 20 september 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een siderurgisch complex
- Adres: Bokstraat 4, John Kennedylaan 51 en 53, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 14 sectie A nrs. 75W, 75V, 176M2, 176L2, 176P2, 176S2, 176H2, 176D2, 176W2, 176X2, 179N2, 179G2, 179M2, 243H, 257D2, 257C2, 257E2, 257Z, 293M, 293P, 293R, 293W, 372A2, 372B2, 372Z, 372C2, 372S, 423G, 423H, 423K, 423L, 512F, 512F2, 512V, 512S, 512H2, 512G2, 512Z, 512T, 512A2, 512R, 514A, 515B, 515A, 515D, 515E, 515C, sectie B nrs. 104S, 104L, 104R, 191X, 191M, 191P, 191Y, 191T, 191G, 197/2 C, 233A, 292R, 292X, 292P,

292Y, 292T, 292V, 292W, 292G2, 292C2, 292F2, 292D2, 292B2, 292H2, 292E2, 357/2 B, 362K, 362G, 362H, 364B, 450G, 450F, 450K, 450H, 450L, sectie D nrs. 32M, 32P, 133D, 147M, 147K, 147L, 147N, 147S, 159C, 180E, 198D, 206/2 A, 212K, 225D, 225C, 357C, 357L, 357S, 357T, 357V, 357W, 374B, 423F2, 423L2, 423B2, 423V, 423K2, 423Y, 532E, 554D, 573X, 573S, 573N, 573T, 576M, 576N, 576P, 601C, 601/2 B, 603C, 603H, 603F, 603G, 603D, 603E, 603K, 603B, 603A, 604B, 604A, sectie E nrs. 94C, 107D, 123E2, 123G2, 123F2, 123D2, 123Y, 123E, 123B2, 123A2, 123C, 123V, 123R, 123S, 123X, 123W, 363B, 363C, 363D, 363E, 363A, sectie H nrs. 915/2 A, 915S, 915Z, 915Y, 917M, 917R, 917P, 917T en 917V

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18 november 2024.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 18 november 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 5 december 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het desbetreffende percelen zijn gelegen binnen de site van ArcelorMittal Belgium Nv, John Kennedylaan 51, 9042 Gent. Aan de noordzijde grenst de site aan een bufferzone ingericht als groenzone. De site wordt aan de oost- en westzijde ingesloten door respectievelijk de John F. Kennedylaan en het kanaal Gent-Terneuzen. In het zuiden grenst het perceel aan diverse bedrijventerreinen met industriële activiteiten.

Deze aanvraag omvat “het plaatsen van een nieuwe installatie voor het slijpen van slabs en bijkomende Electrical gebouw, een Slijpgebouw, Water Cooling Systeem, betonverharding, reliëfwijziging en aanpassing van de gevel van de bestaande slabopslaghal.” De bouwzone situeert zich centraal op de site en bestaat momenteel gedeeltelijk uit een onverharde zone, een asfaltweg met aangrenzende gracht en hoogovenslakken die verder worden afgebroken.

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- Afbraak van verhardingen: voorafgaand aan de start van de werken wordt een deel van de bestaande verhardingen uitgebroken.
- Aanpassing van de gevel van de bestaande slabopslaghal L-M: in de oostgevel van deze hal wordt een opening voorzien. De trap in de slabopslaghal L-M tussen kolom 15 en kolom 16 wordt aangepast ifv de aanpassingen.
- Aanleggen van nieuwe verhardingen: ter hoogte van de nieuwe gevelopening (zie hierboven) wordt een nieuwe betonverharding (betonverharding 1) met een oppervlakte van 778 m² voorzien. Rondom de nieuwe installaties en bijkomende constructies wordt een nieuwe betonverharding (betonverharding 2) voorzien met een oppervlakte van 1374 m². Tussen de slijpinstallatie en het bestaand piperack zal een

voetgangerspad in waterdoorlaatbare hoogovenslakken voorzien worden om de circulatie van de operatoren en werknemers veiligheid te garanderen. De zone van de werkzaamheden zal na de plaatsing van de slijpinstallatie en bijhorende gebouwen/onderstations/... voorzien worden van nieuwe waterdoorlaatbare hoogovenslakken. De totale oppervlakte van deze waterdoorlatende verharding is ca. 1150 m² + 260 m².

- Plaatsen van een nieuwe installatie voor het slijpen van slabs: het plaatsen van een nieuwe slijpinstallatie met aangrenzende afzuiging installatie en kraan. De installatie dient voor het slijpen van stalen blokken. Voor de verplaatsen van de zware stalen slabben wordt een kraan ten noorden van de installatie geplaatst. De installatie heeft een maximale hoogte van 15,77 m (= hoogste punt van de kraan). Rondom de installatie wordt een nieuwe omheining met een hoogte van ca. 1,8 m geplaatst.
- Plaatsen van een nieuw Slijpgebouw: het slijpgebouw bestaat uit een gedeeltelijk open gebouw. Het gebouw bevat eveneens verlaagde gedeelten. Het gebouw omvat een spare parts maintenance ruimte voor onderhoud en 1 afgesloten ruimte – operator en team leader office. Deze ruimte is voorzien als 1 compartiment met buitenafwerking in een lichte grijze kleur en heeft een bruikbare vloeroppervlakte kleiner dan 50 m². De gevels van slijpgebouw worden afgewerkt met stalen beplating in een lichte grijze kleur. Het hellend dak is gedeeltelijk verschuifbaar. Het gebouw heeft een totale oppervlakte van 360 m² en een maximale hoogte van 8,1 m.
- Plaatsen van een nieuw Electrical gebouw: ten noorden van de nieuwe slijpinstallatie wordt een nieuw electrical gebouw geplaatst. Het gebouw omvat een electrical transformer op gelijkvloers en een electrical onderstation + hydraulisch onderstation op verdieping. Deze onderstations zijn 2 gecompartmenteerde units die tegen elkaar geplaatst worden op staalconstructie. Een staalconstructie zal over deze gebouwen geplaatst worden en er wordt een stalen trap voorzien die toegang verleent tot de onderstations. De electrical transformer is opgebouwd uit een stalen structuur en voorzien van een gecompartmenteerde wand in lichte grijze kleur. Dit gebouw heeft een footprint van 70,7 m² en een maximale hoogte van 7,1 m.
- Plaatsen van een nieuwe Water Cooling Systeem: dit betreft een overdekte constructie voor een water cooling systeem en bevindt zich ten oosten van het slijpgebouw. De constructie is opgebouwd uit een stalen structuur en voorzien van een metalen dakbeplating in lichte grijze kleur.
- Reliëfwijziging: de locatie waar de slijpinstallatie met de bijhorende constructies en de gebouwen geplaatst worden, bestaat uit waterdoorlaatbare hoogovenslakken, een groene infiltratiezone, een asfaltweg, een groene bufferzone en grachten. De gracht die deels gedempt wordt en de grachten langs weerszijden van de asfaltweg hebben een totale oppervlak van 361,25 m².

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten

ArcelorMittal Gent (AMG) is een staalbedrijf en vervaardigt uitsluitend producten uit vlak koolstofstaal met hoge toegevoegde waarde.

De basismilieuvergunning werd verleend op 23 juni 2016 en is geldig voor een termijn van 20 jaar, tot 23 juni 2036.

AMG plant een slabslijpinstallatie ter vervanging van de huidige schoonbranderij waar de slabs schoongebrand worden met een oxyfuel brander. Deze schoonbrandmachine heeft als functie het verwijderen van organische verontreinigingen/impuriteiten op de staalplakken. Dit gebeurt door middel van thermische ontbinding, waarbij hoge temperaturen worden gebruikt. De nieuwe slabslijpinstallatie zal de staalplakken mechanische slijpen om impuriteiten te verwijderen.

Rubriek 29.5..2.2°a) wordt hiervoor uitgebreid van 500 kW tot 2212 kW.

Daarnaast wordt voor de burelen en de werkruimtes een lucht/lucht warmtepomp met een geïnstalleerd vermogen van 3 kW (rubriek 16.3.2°b) geplaatst.

Voor de nieuwe installatie wordt ook een tijdelijk bemaling aangevraagd.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW) Warmtepomp met maximaal elektrisch vermogen van 3 kW. klasse 2 Verandering	3 kW
29.5.2.2°a)	smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in industriegebied (meer dan 200 kW) Plaatsen van een slabslijpinstallatie (2.212 kW) en schrappen van de schoonbrandmachine (500 kW). De totale drijfkracht neemt toe met 1.500 kW. klasse 2 Verandering	1712 kW
53.8.3°	andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7 en 53.12, waarvan het totaal opgepompt debiet groter is dan 30.000 m ³ per jaar Bemaling met een maximaal debiet van 1.640 m ³ /dag en en 47.344 m ³ /jaar uit 48 tijdelijke putten; het totaal vergund debiet blijft behouden. klasse 1 Verandering	0 m ³ /jaar

2. HISTORIEK

Voor de locatie zijn er zeer veel vergunningen gekend.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

Geen bezwaar advies van **Fluxys NV** afgeleverd op 18 november 2024:

Advies Fluxys

Gunstig advies van **North Sea Port** afgeleverd op 25 november 2024:

Wij verwijzen naar uw bovenvermelde adviesvraag via het Omgevingsloket van 18/11/2024 met referentie OMV_2024051687.

De aanvraag heeft betrekking op privaat terrein.

De werken kunnen gunstig geadviseerd worden.

Ongunstig advies van **Brandweerzone Centrum**, afgeleverd op 18/11/2024 met referentie 035082-383/MN/2024:

Besluit: NEGATIEF ADVIES, het project voldoet niet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is niet in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement. Het dossier is niet conform artikel 3.3 ifv het dempen van een gracht. Zie verder onder waterparagraaf.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van North Sea Port. Het project ligt in de nabijheid van waterloop in beheer van MOW - Afdeling Maritieme Toegang. Er wordt verwezen naar het advies van deze instantie.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Toetsing gewestelijke verordening (GSV) en algemeen bouwreglement stad Gent (ABR) inzake hemelwater

Geplande situatie

Waterdoorlatende verharding: 1410 m²

Slijpgebouw: 359 m²

Electrical gebouw: 70,65 m²

Verharding: 1251,35 m²

Ondergrondse infiltratievoorziening 135 m² en 75 m³

Er wordt een afwijking gevraagd voor de aanleg van een ondergrondse infiltratievoorziening en voor de aanleg van een geen groendak.

Hemelwaterput

In de aanstiplijst wordt aangeduid dat er hergebruik is via hemelwaterputten. Echter zijn er geen hergebruik mogelijkheden.

Op basis van de plannen wordt er enkel een zandvang voorzien die afwatert naar een infiltratievoorziening.

Groendak

Volgens het ABR moeten alle nieuwe (= geen heraanleg op bestaande constructie en verticale uitbreiding) platte en licht hellende daken (hellingsgraad tot 15°) die niet gebruikt worden voor de opvang en hergebruik van hemelwater als groendak aangelegd worden.

Er wordt een afwijking gevraagd voor de aanleg van een groendak.

Een afwijking kan worden verleend indien de dakoppervlakte aangelegd wordt met zonnepanelen.

Infiltratievoorziening

Conform de GSV dient de omvang en diepte van de infiltratievoorziening, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden in vierkante meter en de locatie en het niveau van de overloop te worden aangeduid op de plannen.

De verharding 944,35 m² + 307 en het slijpgebouw 429,62 m² wordt aangesloten ondergrondse infiltratievoorziening van 60 m³ (12*5000 l) en 110 m².

De verharding 307 m² wordt aangesloten op een ondergrondse infiltratievoorziening van 15 m³ (3*5000 l) en 25 m².

De voorziening dient een inhoud te hebben van 55 473 liter en een oppervlakte van 134,5 m². De infiltratievoorziening is correct gedimensioneerd volgens de GSV.

De afwijking om geen bovengrondse infiltratievoorziening kan gezien de motivatie in overweging genomen worden.

De aanleg van de ondergrondse constructie mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt. De ondergrondse constructie dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het perceel ligt in de nabijheid van waterloop in beheer van MOW - Afdeling Maritieme Toegang. Er wordt verwezen naar het advies van de waterbeheerder.

Overstromingen

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.

Er wordt volgens een snede een infiltratiezone en gracht verwijderd. Het is niet duidelijk of er (bestaande) verhardingen/gebouwen afwateren op deze infiltratiezone en/of gracht en wat de dimensies zijn van deze grachten zijn en of die met dit project gecompenseerd worden (in volume en oppervlakte).

Artikel 3.3 van het bouwreglement schrijft ook dat het verboden is om grachten geheel of gedeeltelijk te dempen. Het is wel mogelijk om een gracht vb te verleggen, dus dan is het dempen en verleggen toegestaan.

Gebouwen dienen beschermd te worden voor overstromingen, het vloerpeil dient 30 cm boven het overstromingspeil in toekomstig klimaat te worden voorzien worden 30 cm boven het overstromingspeil voorzien.

In de nota wordt aangegeven dat de oppervlakte van de gebouwen (429,65 m²) wordt gecompenseerd met een van een overstroombare zone van 198 m³ onder het gebouw. Het is niet geheel duidelijk waar en onder welk gebouw deze overstromingsruimte voorzien wordt.

Daarnaast wordt volgens de nota de inname van ruimte voor water te compenseren een extra verharde oppervlakte van ca.130m² afgebroken aan de zuidkant van de slijpinstallatie waar het hemelwater verder kan infiltreren in de bodem.

De onverharde zone wordt niet terug gevonden op de plannen.

Ruimten met kwetsbare functies kunnen extra beschermd worden tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen

<https://www.vmm.be/water/overstromingen/hoe-je-woning-beschermen>.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets **niet** doorstaat.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

De impact op het groen is beperkt. Voor de bouw van de nieuwe installaties wordt plaatselijk en beperkt spontaan ontstane ruigtevegetatie verwijderd die zich situeert in het midden van de industriële site. Ook de relatief korte bemalingsactiviteiten zorgen niet voor een grote impact op

nabijgelegen waardevolle vegetaties (ruigte, boszones).

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen de industriële context van

de Gentse zeehaven. Qua schaal integreert de uitbreiding zich binnen zijn omgeving. De ruimtelijke en visuele impact is beperkt.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

BEMALING

In kader van de bemalingen dienen bij vergunning volgende bijzondere voorwaarde opgenomen:

- Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen bezorgt het erkend boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:
 - het merk en serienummer
 - het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing

Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen.

Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>

- Om het debiet en de invloed van de bemaling zoveel mogelijk te beperken, wordt in de bijzondere voorwaarden een peilsturing van de bemaling opgenomen. Elke bemalingspomp dient gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De regeling van de peilsturing dient bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch NIET verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag ongunstig.

De aanvraag wordt ongunstig geadviseerd door Brandweerzone Centrum, de aanvraag voldoet niet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid en doorstaat de watertoets niet. Omwille hiervan kan de aanvraag niet gunstig geadviseerd worden.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **ongunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een siderurgisch complex van ARCELORMITTAL BELGIUM nv, gelegen te Bokstraat 4, John Kennedylaan 51 en 53, 9042 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2024_CBS_11750 - OMV_2024051687 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een siderurgisch complex - zonder openbaar onderzoek - Bokstraat en John Kennedylaan, 9042 Gent - Advies