



2024_CBS_11748 OMV_2024155936 - melding voor het exploiteren van een garage - Eksaardserijweg, 9041 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 december 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Bünyamin Kalaz met als contactadres Korenveld 15, 9940 Evergem heeft een aanvraag (OMV_2024155936) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 26 november 2024.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het exploiteren van een garage
- Adres: Eksaardserijweg 250, 9041 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 17 sectie B nr. 948R

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 4 december 2024.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op het exploiteren van een garage voor kleine onderhoudswerkzaamheden van auto's.

Volgende rubriek wordt gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
15.2.	herstellen van motorvoertuigen (+ carrosseriewerkzaamheden) anders dan vermeld in rubriek 15.3 Werkplaats klasse 3 Nieuw	160 m2

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 13/06/2019 werd een weigering afgeleverd voor het uitbreiden van een werkplaats en de aanleg van een bos met wadi, wijziging aan huidige klasse 3 standaardgarage. (OMV_2019036803)
- Op 31/10/2024 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een garage. (OMV_2024138050)
- Op 07/11/2024 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een garage. (OMV_2024146929)
- Op 18/11/2024 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een garage. (OMV_2024150861)
- Op 20/11/2024 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een garage. (OMV_2024152539)
- Op 20/11/2024 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor de overname van een garage door de heer Burak Isiklar. (OMV_2024126845)
- Op 22/11/2024 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een garage. (OMV_2024154197)
- Op 26/11/2024 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een garage. (OMV_2024154686)

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 09/04/1979 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van garage met bureaus. (Litt. E-6-79 (3/79 OO))
- Op 10/05/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een overslagmagazijn en een loskade. (1984/219 (84/13 OO))
- Op 01/12/1992 werd een weigering afgeleverd voor het oprichten van een opslagplaats. (1990/50213)
- Op 23/11/1998 werd een weigering afgeleverd voor het oprichten van een stapelplaats. (1997/90040)
- Op 20/05/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het verwijderen van de bestaande pyloon en het oprichten van een nieuwe en het plaatsen van antennes. (1998/50165)
- Op 09/05/2006 werd een weigering afgeleverd voor de oprichting van een industriegebouw en de sloping van een gebouw. (2003/50015)
- Op 09/05/2006 werd een weigering afgeleverd voor het aanleggen van een oprit. (2004/50131)
- Op 23/04/2009 werd een vergunning afgeleverd voor de gevelrenovatie van een bestaande loods met kantoren. (2009/50042)

- Op 24/12/2009 werd een weigering afgeleverd voor het bouwen van een bedrijfsgebouw. (2009/50202)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.
De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Volvo Trucks Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 19 december 2014). Het perceel is deels bestemd als 'lokaal bedrijventerrein' en deels als 'bosgebied', maar de inrichting ligt in de zone voor lokaal bedrijventerrein.

Het bedrijventerrein is bestemd voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen met de volgende hoofdactiviteiten voor zover ze, wat schaal en ruimtelijke impact betreft, verenigbaar zijn met de woonomgeving:

- productie, opslag, bewerking en verwerking van goederen;
- onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten

De functie is qua schaal en ruimtelijke impact inpasbaar binnen de bestemmingszone 'lokaal bedrijventerrein'.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. NATUURTOETS

Er worden geen wijzigingen aan bouwvolumes/constructies en/of verhardingen voorzien. Het project heeft geen negatieve effecten op aanwezige waardevol groen.

Voor dit project gaan we uit van minder dan 70 000 bijkomende vervoersbewegingen per jaar.

De NOX uitstoot van het totale project is minder dan de emissies waarbij een overschrijding optreedt van de 1 % minimisdrempel.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

5. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Aspect afval

De voortgebrachte afvalstoffen (restafval, karton, PMD, metaal,...) worden volgens VLAREMA (Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) beschouwd als bedrijfsafval. Conform VLAREMA is het verplicht het gescheiden bedrijfsafval in te zamelen en te laten ophalen door een erkende inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar voor verdere verwerking door een erkende verwerker.

Bedrijfsafvalstoffen kunnen door het gemeentelijke inzamelsysteem opgehaald worden op voorwaarde dat

- de reële kostprijs wordt betaald
- de capaciteit van de gemeentelijke inzamelsystemen niet overbelast wordt
- er zo een goed mogelijke afzonderlijke registratie van dit bedrijfsafval wordt gevoerd.

Het is eveneens verplicht een afvalstoffenregister bij te houden.

Dit wordt als opmerking opgenomen.

Aspect afvalwater

De inrichting ligt in niet ingekleurd gebied volgens het zoneringsplan van de Stad Gent, vastgesteld door de Vlaamse Regering in de stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 op 18 december 2015.

De melding bevat geen rioleringsplan.

Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater voorzien en niet gemeld dat er geaccidenteerde voertuigen gestald worden en/of dat er auto's gewassen worden. Als deze activiteiten er wel zijn, moet de aktenaam uitgebreid worden met de nodige rubrieken (Vlarem II, bijlage 1) en moet de inrichting van de nodige maatregelen conform Vlarem II voorzien worden.

De lozing van huishoudelijk afvalwater (sanitair, keuken) is waarschijnlijk beperkt tot een niet-ingeedeelde hoeveelheid (minder dan 600 m³/jaar).

Aspect bodem en grondwater

De exploitant meldt op het plan een opslagrek met onder andere olieopslag. Uit bijkomende communicatie blijkt dat volgende stoffen opgeslagen worden:

- Verse olie: maximaal 430 liter (2 vaten van 200 liter en 6 bidons van 5 liter)
- Afvalolie: maximaal 200 liter (1 vat van 200 liter)

- Ruitenvloeistof: maximaal 205 liter (1 vat van 205 liter) – ontvlambare vloeistof van gevarencategorie 3 en dichtheid 915 kg/m³ volgens het aangeleverde veiligheidsinformatieblad
- Koelvloeistof type G11, G12 & G13: totaal 60 liter (3 bidons van 20 liter)
- Remreiniger: 24 liter (1 bus van 500 ml, maximaal 48 bussen)
- Allerhande kleine spuitbussen voor smering, boren, etc.: max 10 liter

Hiervoor worden ambtshalve volgende rubrieken toegevoegd in de akte:

- 6.4.1° voor de opslag van 400 l olie en 200 l afvalolie;
- 17.3.2.1.2.1° voor de opslag van 188 kg ruitensproeiervloeistof en
- 17.4 voor de opslag 124 l van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

De opslag van alle gevaarlijke producten in de werkplaats moet altijd conform de voorschriften van Vlare II gebeuren. Dit betekent onder meer dat houders van brandbare vloeistoffen (vb. olie) en gevaarlijke vloeistoffen in of boven een inkuiping of lekbak geplaatst moeten worden om brandverspreiding, bodem- of grondwaterverontreiniging te voorkomen. Ook vloeibare afvalstoffen (vb. afvalolie) moeten op dezelfde wijze opgeslagen worden in afwachting van verwijdering.

Binnen 3 maanden na aktenaam van deze melding moet een foto van de opslag van vloeibare brandstoffen en gevaarlijke vloeistoffen in of boven inkuiping of lekbakken bezorgd worden aan de dienst Toezicht (toezicht@stad.gent) van de stad Gent met vermelding van het dossiernummer. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

De vloer van garages en herstellingswerkplaatsen moet, conform Vlare II, effen, ondoordringbaar en onbrandbaar aangelegd worden. Dit wordt als opmerking opgenomen.

Conform het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Vlarebo) is een oriënterend onderzoek verplicht om de 20 jaar en bij overdracht, sluiting en faillissement. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Aspect geluid

De inrichting ligt in een lokale bedrijvzone. Ten noordwesten van de inrichting bevinden zich woningen op 100 à 150 m afstand.

Er is een klacht voor geluidsoverlast van de bedrijfssite gekend. De overlast wordt voornamelijk veroorzaakt door het af- en aanrijden naar de KMO-zone en is dus niet specifiek aan deze gemelde inrichting gelinkt.

Conform artikel 5.15.0.6 van Vlare II zijn tussen 19u en 7u en op zon- en feestdagen rustversturende activiteiten verboden in de werkplaats. Volgens de melding zijn de gangbare werkuren van het bedrijf van 8u tot 18u.

De eventueel hinderlijke activiteiten in de werkplaats dienen uitgevoerd te worden met gesloten poorten, deuren en ramen zodat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen van het aanvaardbare ligt. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Te allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlare II. Dit wordt als opmerking opgenomen.

Om luchtverontreiniging en geluidshinder te voorkomen, moeten de motoren van voertuigen maximaal stilgelegd worden. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Aspect lucht

Er is een compressor aanwezig met een vermogen van 2,2 kW. Deze is niet indelingsplichtig.

Aspect energie

Het bedrijf komt in aanmerking voor energiecoaching van de stad Gent. De energiecoach geeft professioneel advies op maat voor zowel renovaties, nieuwbouw of voor een algemene verlaging van het energieverbruik binnen het bedrijf. Contact en meer info:

Energiecoaching@stad.gent of 09 268 23 00 of <http://www.stad.gent/energiecoaching>. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

In de aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Er wordt dus aangenomen dat de aanvraag zich situeert binnen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen. Er mogen geen stedenbouwkundige handelingen gebeuren zonder vergunning. Het gebouw is gekend als garage dus de functie is stedenbouwkundig mogelijk.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubrieken worden geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
6.4.1°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l De opslag van 2 vaten van 200 l olie en 1 van van 200 l afvalolie Nieuw	600 l
15.2.	herstellen van motorvoertuigen (+ carrosseriewerkzaamheden) anders dan vermeld in rubriek 15.3 1 werkplaats met 2 hefbruggen. Nieuw	160 m ²
17.3.2.1.2.1°	overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton De opslag van 205 l ruitensproeiervloeistof. Nieuw	188 kg
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l De opslag van 6 x 5 l olie, 3 x 20 l koelvloeistof type G11, G12 en G13, 24 l remreiniger en in totaal 10 l spuitbussen voor smering, boren,... Nieuw	124 l

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Bünyamin Kalaz voor het exploiteren van een garage, gelegen Eksaardserijweg 250, 9041 Gent, met inrichtingsnummer 20241118-0045, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
6.4.1°	Aktename	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l De opslag van 2 vaten van 200 l olie en 1 van van 200 l afvalolie (Nieuw)	600 l
15.2.	Aktename	herstellen van motorvoertuigen (+ carrosseriewerkzaamheden) anders dan vermeld in rubriek 15.3 1 werkplaats met 2 hefbruggen. (Nieuw)	160 m ²
17.3.2.1.2.1°	Aktename	overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton De opslag van 205 l ruitensproeiervloeistof. (Nieuw)	188 kg
17.4.	Aktename	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l De opslag van 6 x 5 l olie, 3 x 20 l koelvloeistof type G11, G12 en G13, 24 l remreiniger en in totaal 10 l spuitbussen voor smering, boren,... (Nieuw)	124 l

Artikel 2:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. Binnen 3 maanden na aktename van deze melding moet een foto van de opslag van de brandbare en gevaarlijke vloeistoffen in of boven inkuiping of lekbakken bezorgd worden aan de dienst Toezicht (toezicht@stad.gent) van de stad Gent met vermelding van het dossiernummer.
2. De eventueel hinderlijke activiteiten in de werkplaats dienen uitgevoerd te worden met gesloten poorten, deuren en ramen zodat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen van het aanvaardbare ligt.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

1. De voortgebrachte afvalstoffen (restafval, karton, PMD, metaal,...) worden volgens VLAREMA (Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringlopen en afvalstoffen) beschouwd als bedrijfsafval. Conform VLAREMA is het verplicht het gescheiden bedrijfsafval in te zamelen en te laten ophalen door een erkende inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar voor verdere verwerking door een erkende verwerker.

Bedrijfsafvalstoffen kunnen door het gemeentelijke inzamelsysteem opgehaald worden op voorwaarde dat

- de reële kostprijs wordt betaald
- de capaciteit van de gemeentelijke inzamelsystemen niet overbelast wordt
- er zo een goed mogelijke afzonderlijke registratie van dit bedrijfsafval wordt gevoerd.

Het is eveneens verplicht een afvalstoffenregister bij te houden.

2. De vloer van garages en herstellingswerkplaatsen moet, conform Vlare II, effen, ondoordringbaar en onbrandbaar aangelegd worden.

3. Conform het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Vlarebo) is een oriënterend onderzoek verplicht om de 20 jaar en bij overdracht, sluiting en faillissement.

4. Te allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlare II.

5. Om luchtverontreiniging en geluidshinder te voorkomen, moeten de motoren van voertuigen maximaal stilgelegd worden.

6. Het bedrijf komt in aanmerking voor energiecoaching van de stad Gent. De energiecoach geeft professioneel advies op maat voor zowel renovaties, nieuwbouw of voor een algemene

verlaging van het energieverbruik binnen het bedrijf. Contact en meer info:
Energiecoaching@stad.gent of 09 268 23 00 of <http://www.stad.gent/energiecoaching>.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u

de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024_CBS_11748 - OMV_2024155936 - melding voor het exploiteren van een garage - Eksaardserijweg, 9041 Gent - Aktename