



2024_CBS_11643 Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor handelingen aan het beschermd monument 'Gashouders' - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 december 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.5.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013, artikel 6.4.4, § 1;
- Besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Decreet betreffende het onroerend erfgoed, artikel 6.3.1 e.v.

Motivering

Sinds de Stad Gent erkend is als onroerenderfgoedgemeente (ministerieel besluit van 6 april 2023) dient de Stad in overeenstemming met de regelgeving de aanvragen tot toelating voor handelingen aan of in beschermd onroerend erfgoed waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is, te behandelen. Zonder dergelijke toelating kunnen de desbetreffende handelingen niet worden aangevat.

Op datum van 14/11/2024 ontving de Stad Gent een aanvraag van Stad Gent - Groendienst, Botermarkt 1, 9000 Gent tot toelating voor handelingen aan of in het beschermd monument 'Gashouders' op het adres Tondelierlaan zn, Gent.

Dit goed is beschermd als monument bij besluit van 7/6/1995 omwille van het algemeen belang gevormd door industrieel- archeologische waarde.

De handelingen betreffen plaatsen omheining rond hellingen gasmeter.

Na onderzoek blijkt dat de aanvraag het plaatsen van een omheining rondom de taluds van de gashouders betreft. Deze omheining wordt voorzien om schapen de taluds van de gashouders te laten begrazen. Het steile talud is immers niet veilig te betreden met bosmaaiers. De schapen kunnen de vegetatie op de taluds kort houden. De schapen zullen maar enkel periodes per jaar aanwezig zijn.

De omheining is laag en transparant en bestaat uit een draadraster. Ze is voorzien van twee toegangssluisen die een permanente toegankelijkheid voorzien.

De omheining bevindt zich maar deels binnen de afbakening van het beschermd monument. Ze heeft een beperkte visuele impact op het monument en doet geen afbreuk aan de industrieel-archeologische waarde van dit monument. Ze zal echter wel een impact hebben op de beleving en het beheer van dit monument. Vandaag is het een openbare ruimte die zonder barrières toegankelijk is. De twee toegangssluisen garanderen de toegankelijkheid; ook als er schapen aanwezig zijn. Er moet echter ook aandacht gaan de beleving van dit stuk openbare ruimte met erfgoedwaarde, het beheer van dit erfgoed en het draagvlak voor dit erfgoed. We adviseren daarom om de buurt te betrekken in dit project zodat er ook lokaal draagvlak wordt gecreëerd. Opdat deze werken op termijn geen negatieve invloed hebben op het beheer en de instandhouding van dit monument leggen we een aantal voorwaarden op.

Er wordt voorgesteld toelating te verlenen voor handelingen aan of in het beschermd monument 'Gashouders' gelegen te Tondelierlaan zn, Gent onder de volgende voorwaarden:

- De didactische kijker aan de zuidzijde van de gashouders wordt niet mee in de omheining geplaatst.
- Er worden infoborden voorzien aan de toegangssluisen.
- De site blijft ten allen tijde toegankelijk voor activiteiten op de gashouders of onderhoudswerken aan de gashouders.
- Na een periode van 5 jaar komt er een evaluatie waarbij zowel naar het onderhoud van de taluds als het monument wordt gekeken en waarbij de impact op toegankelijkheid en draagvlak wordt meegenomen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Affiche
- Brief toelating onder voorwaarden - Tondelierlaan zn

Niet-digitale bijlage(n):

Het dossier is raadpleegbaar bij de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent toelating aan Stad Gent - Groendienst, Botermarkt 1, 9000 Gent voor handelingen aan het beschermd monument 'Gashouders' gelegen te Tondelierlaan zn, Gent, meer bepaald voor plaatsen omheining rond hellingen gasmeter, onder de volgende voorwaarden:

- De didactische kijker aan de zuidzijde van de gashouders wordt niet mee in de omheining geplaatst.
- Er worden infoborden voorzien aan de toegangssluisen.
- De site blijft ten allen tijde toegankelijk voor activiteiten op de gashouders of onderhoudswerken aan de gashouders.
- Na een periode van 5 jaar komt er een evaluatie waarbij zowel naar het onderhoud van de taluds als het monument wordt gekeken en waarbij de impact op toegankelijkheid en draagvlak wordt meegenomen.

2024_CBS_11643 - Onroerend erfgoed - Toelating onder voorwaarden voor handelingen aan het beschermd monument 'Gashouders'