



# **BIJAKTE nr. 1 aan de HUUROVEREENKOMST d.d. 12 april 2019**

Tussen de ondergetekenden:

1) **Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Gent**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Onderbergen 86, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0212.214.125, vertegenwoordigd door het vast bureau, waarvoor optreden:

- Hafsa El-Bazioui, schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit,
- Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent,

en die handelen beslist door het vast bureau.

Ondergetekende enerzijds, en hierna genoemd '**OCMW**' of '**de verhuurder**',

en

2) **Rebelle vzw**, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Sint-Jansstraat 32-38, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0412.830.713, en hier vertegenwoordigd door:

- Verlaenen Isa, nationaal verantwoordelijke

Ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de huurder**",

Wordt overeengekomen wat volgt:

## **VOORAFGAANDE VERKLARINGEN**

Het OCMW treedt hier enkel op als eigenaar van de ter beschikking gestelde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van de rechten van Stad Gent op vlak van stedenbouwkundige en ruimtelijke ordening.

Tussen OCMW Gent en Thuishulp - Reddie Teddy vzw, werd door het vast bureau op de zitting van 16 mei 2019 een huurovereenkomst goedgekeurd, voor de lokalen 0.02, 0.03 en 0.03A te Gent, Kempstraat 150-152.

Gezien het om een gedeeld gebruik gaat, heeft de huurder de exclusieve beschikking over de ruimtes op bepaalde tijdstippen. De huurprijs voorzien in de overeenkomst van 16 mei 2019 houdt rekening met die gebruiksuren.

In april 2019 vroeg de huurder de gebruiksuren uit te breiden. Het OCMW ging hiermee akkoord. Hierdoor werd de huurprijs aangepast zoals voorzien in artikel 8 van de huurovereenkomst van 12 april 2019.

In oktober 2024 kregen we opnieuw de vraag om de gebruiksuren uit te breiden. Onderhavige bijakte heeft tot doel het gebruik van deze lokalen uit te breiden met de extra gebruiksuren.

## **OVEREENKOMST**

### **ARTIKEL 1 – UITBREIDING VOORWERP**

Het voorwerp van de huurovereenkomst d.d. 12 april 2019 wordt uitgebreid als volgt:

De huurder krijgt de exclusieve beschikking over de verhuurde ruimtes op:

- Eerste en derde woensdag van elke maand van 15u-20u
- Tweede dinsdag van elke maandag van 11.30u-20u30
- Elke dinsdag van 8u30-12u30
- Elke tweede en vierde dinsdag van 15u-20u30
- Elke donderdag van 8u30-17u
- Elke woensdag van 8u30-13u

Buiten deze tijdsblokken zal de verhuurder vrij over de ruimtes beschikken.

De tijdsblokken voor het gebruik van de lokalen kan steeds in onderling overleg worden gewijzigd voor zover de wijzigingen beperkt blijven en het totaal aantal uren gelijk blijft. Bij grote wijzigingen zal steeds een herberekening van de huurprijs worden doorgevoerd.

### **ARTIKEL 2 – HUURPRIJS EN INDEXATIE**

Artikel 4 van de huurovereenkomst d.d. 12 april 2019 wordt gewijzigd als volgt:

De huurder verbindt er zich toe aan de verhuurder maandelijks een basishuurvergoeding te betalen van 851,19 euro op een door de verhuurder op te geven rekeningnummer.

Zeventien komma zeventachtig twintigsten van 8,8353 euro per vierkante meter (benaderende) nettovloeroppervlakte per maand, vermenigvuldigd met het algemene indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand voorafgaand aan de maand van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst (algemeen indexcijfer oktober 2024, basis 2013 = 132,79) de huurovereenkomst, gedeeld door het algemeen indexcijfer van de consumptieprijzen van november 2013 (basis 2013 = 100,20).

De aangepaste huurprijs is door de huurder verschuldigd vanaf 1 januari 2025.

### **ARTIKEL 3**

De overige voorwaarden, onderschreven in de huurovereenkomst d.d. 12 april 2019 en in de bijakte d.d. 23/03/2023, blijven behouden.

### **ARTIKEL 4 - SLOTEBEPALINGEN**

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoed waargenomen.

De gebruiker zal te allen tijde het bezoek toelaten van personen hiertoe gemachtigd door het OCMW, teneinde het in concessie gegeven onroerend goed te bezichtigen.

De gebruiker verbindt zich binnen een termijn van acht dagen aan de Dienst Vastgoed kennis te geven van alle daden van beschadigingen die zich mochten voordoen.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de gebruiker.

De gebruiker zal de overeenkomst op zijn kosten laten registreren bij de ontvanger van registratierechten van de plaats waar het gehuurde goed gelegen is. Het OCMW wordt aansluitend in het bezit gesteld van het registratierechts.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- Het OCMW, Onderbergen 86 te Gent
- de gebruiker op diens maatschappelijke zetel.

De partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen. Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt te Gent, in één elektronisch exemplaar dat iedere partij verklaart te hebben ontvangen.

Voor OCMW Gent,

Voor de gebruiker,

Algemeen directeur  
Stad en OCMW Gent

Voor de voorzitter van het vast  
bureau, bij delegatie  
(zie ook: [www.stad.gent/handtekendelegatie](http://www.stad.gent/handtekendelegatie))

Mieke Hullebroeck

Hafsa El-Bazioui, schepen van  
Personeel, Jeugd, Facilitair  
Management en Internationale  
Solidariteit

Isa Verlaenen  
Nationaal verantwoordelijke