



Vergadering van 12 december 2024

2024_GR_01060 De aanleg van een gemeenteweg in kader van OMV_2023010053 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het uitvoeren van recreatieve inrichtingen: de verbetering van verschillende weginfrastructuren binnen het inrichtingsplan Vinderhoutse Bossen op het grondgebied van de stad Gent en de gemeente Lievegem - met openbaar onderzoek - Avennesdreef, Bernard Hamelinckstraat, Bosstraat, Gavergrachtstraat, Heiebreestraat en Rijkegasthuisbos - Goedkeuring

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31
- Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 12

Motivering

Charline Vanneste namens VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ NV PR diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor gronden gelegen aan Avennesdreef -, 48, 52, 54, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 81, 83, 85, 87, Bernard Hamelinckstraat 15, 17, 20, Bosstraat -, Gavergrachtstraat, Heiebreestraat, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 35, 37, 39, 41 en Rijkegasthuisbos - kadastraal gekend als sectie B nrs. 109C, afdeling 27 sectie A nrs. 17B, 20C, 20/2, 21B, 23G, 27E, 27F, 31E, 31G, 32C, 37C, 38E, 38D, 38C, 39A, 40B, 41/2 B, 41B, 42H, 42G, 42F, 42K, 42L, 43D, 74B, 78A, 78D, 86G, 88D, 91A, 92D, 92F, 92C, 93B, 94E, 94B, 94C, 95A, 97A, 98A, 100, 101C, 102E, 102D, 103C, 103E, 107K, 110G, 110F, 113C, 113D, 113F, 113B, 113E, 113G, 115C, 118D, 119B, 121A, 122B, 123, 126C, 129F, 129G, 130E, 131G, 131F, 131C, 134A, 135B, 138C, 140B, 141B, 141A, 142A, 144G, 144F, 144D, 145B, 145C, 148, 150/2 B, 150B, 151A, 152A, 155, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 164B, 165C, 167, 168, 175, 176A, 177A, 178B, 181C, 182B, 183A, 184, 185A, 186A, 187, 188C, 188B, 189A, 190A, 191, 192, 196D, 198A, 199, 201A, 202D, 202B, 204D, 206C, 206B, 207B, 208A, 215A, 216A, 217C, 254E, 256C, 257G, 257H, 257F, 264K, 264B, 264G, 265C, 266, 267D, 268B, 269A, 270A, 278A, 279B, 280E2, 280G2, 280N2, 280S2, 280P2, 280L2, 280R2, 280K2, 833C, 835E, 836, 837, 838, 839A, 842B, 843C, 845B, 845C, 846C, 846G, 846B3, 846C2, 846H, 846P, 846Z, 846T, 846V2, 846W2, 846F, 846D, 846C3, 846R, 846X2, 846S, 846W, 846B, 846V, 846X, 846D2, 846F2, 846E, 848K, 848D2, 848G, 848F, 848M, 848Z, 848X,

848W, 848Y, 848H, 848N, 848R, 849E, 1335A, 1336A, 1337A, 1338/2 A, 1338A, 1341A, 1342/2 A, 1342A, 1343/2 _, 1343A, 1345B, 1350A, 1351A, 1352A, 1353A, 1354A, 1356A, 1373A, 1373B, 1381H, 1381T, 1395C, 1395E, 1396F, 1396K, 1397E, 1544A, 1547A, 1547B, 1548B, 1548A, 1548D, 1548C, 1549B, 1549A, 1549C, 1553A, 1556A en 1558A en op openbaar domein.

De aanvraag heeft betrekking op de natte en droge infrastructuur met openbaar karakter van waterwegen en onbevaarbare waterlopen van de eerste categorie en heeft ook betrekking op bruggen over en tunnels onder die waterwegen en waterlopen, meer bepaald de aanleg van een nieuwe betonnen brug over de Merebeek. Om die reden is de Vlaamse overheid de vergunningverlenende overheid.

Deze aanvraag werd op 28/06/2024 ingediend bij de Vlaamse overheid. Op 28/06/2024 werd aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd een openbaar onderzoek te organiseren en de aanvraag voor te leggen aan de gemeenteraad. Er werd ook gevraagd advies uit te brengen.

Beschrijving aanvraag:

Het projectgebied betreft de groenpool de Vinderhoutse Bossen en ligt ten noordwesten van de stadskern van Gent. Het noordelijk deel van het project ligt op het grondgebied van de gemeente Lievegem, het zuidelijk deel ligt op het grondgebied van de Stad Gent. Het kanaal Gent - Oostende en de Brugse Vaart vormen respectievelijk de noord- en oostgrens van het gebied. In het zuiden wordt de grens van oost naar west gevormd door Zuidbroek, Beekstraat, Ringvaart, Leegte, Mariakerksesteenweg en Boskeetstraat. De Gavergrachtstraat en de Drongensesteenweg vormen de westelijke grens van het plangebied.

De aanvraag betreft een terrein dat integraal deel uitmaakt van het erfgoedlandschap Vallei van de Oude Kale, Vinderhoutse Bossen en Slindonk. Dit erfgoedlandschap is eveneens opgenomen als vastgestelde landschapsatlasrelict. Voor de beschrijving van de erfgoedwaarden verwijzen we naar beide erfgoedstatuten (zie

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/148119> en

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/10379>).

Deze omgevingsvergunningsaanvraag betreft het uitvoeringsdossier 'Recreatieve inrichting' van het landinrichtingsplan Vinderhoutse Bossen en het omvat de verbetering van verschillende weginfrastructuren. De uitvoering situeert zich binnen het projectgebied deels op bestaand openbaar domein en deels op private percelen. De werken worden voornamelijk op het grondgebied van de stad Gent uitgevoerd. De aanvraag betreft in hoofdzaak de aanleg of heraanleg van een aantal recreatieve paden. Deze paden zijn hoofdzakelijk wandelpaden. De occasionele fietser kan hier ook gebruik van maken maar het betreffen geen 'functionele' fietsverbindingen.

De aanvraag wordt opgedeeld in twee locaties. Op beide locaties worden gelijkaardige werken uitgevoerd. Volgende vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- Het rooien van 20 bomen
- Het opbreken van constructies
- Een beperkte reliëfwijziging voor de aanleg van een pad
- Tijdelijk grondstockage tijdens de werken

- Aanleg van nieuwe verhardingen
- Wijzigingen van bestaande verhardingen
- Plaatsen van enkele kleinschalige constructies
- Plaatselijk inbuizen van een gracht

De aanvraag omvat tevens een vegetatiewijziging.

Nieuwe gemeenteweg - rooilijnplan

Vanaf de Gavergrachtstraat wordt een nieuwe openbare weg aangelegd richting Rijkegasthuisbos. Halverwege takt deze weg aan op de Heiebreestraat, ter hoogte van deze aantakking wordt nog een nieuwe aftakking voorzien naar de natuurbegraafplaats. De breedte van de nieuwe openbare weg is ca. 8 m. Centraal wordt een pad aangelegd van 3 m breed in porfiersteenslag. Aan weerszijden van het pad liggen infiltratiezones.

Deze nieuwe paden (pad 3A, 3B, 4D1 en 6) komen na de uitvoering van de werken onder het beheer en/of eigendom van de stad Gent. Deze paden zijn nu deels in eigendom van de Vlaamse Landmaatschappij en deels in eigendom van het Agentschap Natuur en Bos. Er werd afgesproken tussen de stad enerzijds en de VLM en ANB anderzijds dat de paden die toegang geven tot de natuurbegraafplaats en het onument, in eigendom komen van de Stad. Deze grondoverdracht is geregeld in het kader van het landinrichtingsproject. Er werd op vraag van de Stad Gent een rooilijnplan opgemaakt en toegevoegd.

Een ander deel van de paden (paden 4A, 4B en 4C vormen de Heiebreestraat, paden 5 en 7 vormen de straat Rijkegasthuisbos) zijn reeds openbaar domein en in eigendom en beheer van de Stad Gent. Deze gemeentewegen worden heraangelegd waarbij er gewerkt wordt binnen de bestaande rooilijnen en bijgevolg is hier geen nieuw rooilijnplan noodzakelijk.

Alle andere paden zijn of komen in beheer bij het Vlaamse Gewest, meer bepaald het ANB (paden 2B, 4D2, 8, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28A en 28B).

Procedure:

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 27 september 2024 tot 26 oktober 2024.

Resultaat : geen bezwaren

Op 14/11/2024 bracht het college een voorwaardelijk gunstig advies uit aan de Vlaamse Overheid. Dit besluit is ter info gekoppeld aan voorliggend besluit.

Aangezien de aanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit.

In uitvoering van artikel 12 van het decreet over de gemeentewegen keurt de gemeenteraad een rooilijnplan goed. In uitvoering van artikel 31 van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad een beslissing over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg alvorens de bevoegde overheid een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De gemeenteraad spreekt zich ook uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein.

De gemeenteraad is van oordeel dat het voorstel van wegaanleg kan goedgekeurd worden om volgende redenen:

In het kader van de realisatie van de Groenpool Vinderhoutse Bossen omvat deze aanvraag de tweede fase van de inrichtingsmaatregelen van het landinrichtingsplan Vinderhoutse bossen. De aangevraagde werken staan in teken van de realisatie van het recreatief netwerk. Door de realisatie hiervan zal het huidige voorlopig opengestelde netwerk uitbreiden en verbeteren. Door de werken zal een groter gebied van de Vinderhoutse Bossen toegankelijk worden voor het publiek. Deze aanvraag werd voorbesproken met verschillende diensten van de Stad Gent.

Het tracé van de openbare weg volgt een bestaande dreef en vervolgt zijn weg langs bestaande perceelsgrenzen. Dit tracé is vanzelfsprekend en het sluit ook op een logische manier aan op bestaande wegenis. De nieuwe padenstructuur zorgt voor een veilige verbinding voor de zachte weggebruiker. De aanvraag voldoet aan de behoeftes van zachte mobiliteit.

De werken gebeuren met voldoende aandacht voor het bestaande erfgoedlandschap en de bestaande natuurwaarden. Ingrepen op de waterhuishouding worden correct gecompenseerd.

Wel wensen we de volgende zaken nogmaals te benadrukken gezien deze zeer belangrijk zijn voor het duurzaam behoud van de betreffende bomen (dreven):

Het fietspad wordt namelijk plaatselijk aangelegd tussen een ecologisch zeer waardevolle bomenrij. Verscheidene bomen in de rij bevinden zich in de veterane fase of zijn volwassen bomen die evolueren naar exemplaren met veterane kenmerken. Dergelijke bomen zijn gevoelig voor veranderingen in hun standplaats. Het is bijgevolg van zeer groot belang dat de boombeschermende maatregelen, de uitvoeringswijzen en de opbouw van het fietspad die zijn omschreven in de bijlage 'nota uitvoeringswijze' stipt worden nageleefd. De inhoud van deze bijlage moet derhalve verwerkt worden in het bestek der werken en in het uitvoeringsdossier.

De werf moet begeleid worden door een European Tree Technician. Deze boomdeskundige:

- Woont de startvergadering bij, controleert op regelmatige basis het naleven van de maatregelen zoals omschreven in de bijlage 'nota uitvoeringswijze' en rapporteert onregelmatigheden aan de Groendienst van Stad Gent (groendienst@stad.gent);
- Begeleidt het uitvoeren van de snoei – en vellingswerken door een ETW'er (uit te voeren in zomerperiode en buiten broedseizoen, best augustus-september);
- Begeleidt het afschrapen van de graszode, het aanbrengen van de geogrid, het bomengranulaat en de toplaag van het fietspad;
- Maakt een eindrapport op waarin wordt beschreven welke schade er werd aangericht aan de bomen, inclusief schadebepaling en de noodzakelijk nazorg. Dit eindrapport wordt bezorgd aan de Groendienst van Stad Gent.

De VTA-rapportage en BEA duiden 18 bomen aan voor een ecologische velling. Het rooien van de bomen is niet noodzakelijk voor de aanleg van de weg, maar wel om het gebruik van de weg veilig te stellen. Voorafgaand het uitvoeren van deze ecologische velling moet nagegaan worden of de bomen ook beveiligd kunnen worden door middel van een kroonreductie – een minder ingrijpende vorm van snoei waarbij aftakelende veterane bomen door kleinere, maar regelmatige snoei worden beveiligd.

Het hout moet afgevoerd worden via de akker en bewegingen met machines op de dreef dient tot het minimum beperkt te worden.

De voorgestelde werken voldoen dus aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Er wordt voldaan aan de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

De aanleg van het openbaar domein zal nog verder worden verfijnd. Als bijzondere voorwaarden worden al een aantal opmerkingen over het openbaar domein opgenomen die daarbij moeten worden verwerkt, zie artikel 2 van dit besluit.

Bijgevoegde bijlage(n):

- rooilijnplan VLM-WEST-20241014.pdf (deel van de beslissing)
- advies OE OMV_OVL_gunstigvw.pdf
- advies Farys IP Vinderhoutse Bossen - Recreatieve structuren Gent-Drongen.pdf
- advies ANB 24-214451 LIP Vinderhoutse bossen VLM.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt het rooilijnplan, met inbegrip van de kosteloze grondafstand, zoals opgenomen in bijlage, goed.

Artikel 2:

keurt de ligging, breedte en uitrusting van de gemeentewegen, zoals ontworpen in de omgevingsvergunningaanvraag, gelegen Avennesdreef -, 48, 52, 54, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 81, 83, 85, 87, Bernard Hamelinckstraat 15, 17, 20, Bosstraat -, Gavergrachtstraat, Heiebreestraat, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 35, 37, 39, 41 en Rijkegasthuisbos - en kadastraal gekend als sectie B nrs. 109C, afdeling 27 sectie A nrs. 17B, 20C, 20/2, 21B, 23G, 27E, 27F, 31E, 31G, 32C, 37C, 38E, 38D, 38C, 39A, 40B, 41/2 B, 41B, 42H, 42G, 42F, 42K, 42L, 43D, 74B, 78A, 78D, 86G, 88D, 91A, 92D, 92F, 92C, 93B, 94E, 94B, 94C, 95A, 97A, 98A, 100_, 101C, 102E, 102D, 103C, 103E, 107K, 110G, 110F, 113C, 113D, 113F, 113B, 113E, 113G, 115C, 118D, 119B, 121A, 122B, 123_, 126C, 129F, 129G, 130E, 131G, 131F, 131C, 134A, 135B, 138C, 140B, 141B, 141A, 142A, 144G, 144F, 144D, 145B, 145C, 148_, 150/2 B, 150B, 151A, 152A, 155_, 157_, 158_, 159_, 160_, 161_, 162_, 164B, 165C, 167_, 168_, 175_, 176A, 177A, 178B, 181C, 182B, 183A, 184_, 185A, 186A, 187_, 188C, 188B, 189A, 190A, 191_, 192_, 196D, 198A, 199_, 201A, 202D, 202B, 204D, 206C, 206B, 207B, 208A, 215A, 216A, 217C, 254E, 256C, 257G, 257H, 257F, 264K, 264B, 264G, 265C, 266_, 267D, 268B, 269A, 270A, 278A, 279B, 280E2, 280G2, 280N2, 280S2, 280P2, 280L2, 280R2, 280K2, 833C, 835E, 836_, 837_, 838_, 839A, 842B, 843C, 845B, 845C, 846C, 846G, 846B3, 846C2, 846H, 846P, 846Z, 846T, 846V2, 846W2, 846F, 846D, 846C3, 846R, 846X2, 846S, 846W, 846B, 846V, 846X, 846D2, 846F2, 846E, 848K, 848D2, 848G, 848F, 848M, 848Z, 848X, 848W, 848Y, 848H, 848N, 848R, 849E, 1335A, 1336A, 1337A, 1338/2 A, 1338A, 1341A, 1342/2 A, 1342A, 1343/2_, 1343A, 1345B, 1350A, 1351A, 1352A, 1353A, 1354A, 1356A, 1373A, 1373B, 1381H,

1381T, 1395C, 1395E, 1396F, 1396K, 1397E, 1544A, 1547A, 1547B, 1548B, 1548A, 1548D, 1548C, 1549B, 1549A, 1549C, 1553A, 1556A en 1558A en op openbaar domein, goed mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

Externe adviezen

- De voorwaarden uit het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, afgeleverd op 8/11/2024 met referentie 24-214451, moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van Farys, afgeleverd op 16/10/2024 met referentie AD-24-1055, moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed, afgeleverd op 8/11/2024 met referentie 4.002/40000/32.6, moeten strikt nageleefd worden.

Groen – dreef 3A

- de boombeschermende maatregelen, de uitvoeringswijzen en de opbouw van het fietspad die zijn omschreven in de bijlage 'nota uitvoeringswijze' worden strikt nageleefd. De inhoud van deze bijlage wordt verwerkt worden in het bestek der werken en in het uitvoeringsdossier

- De werf wordt begeleid door een European Tree Technician. Deze boomdeskundige:

o Woont de startvergadering bij, controleert op regelmatige basis het naleven van de maatregelen zoals omschreven in de bijlage 'nota uitvoeringswijze' en rapporteert onregelmatigheden aan de Groendienst van Stad Gent (groendienst@stad.gent);

o Begeleidt het uitvoeren van de snoei – en vellingswerken door een ETW'er (uit te voeren in zomerperiode en buiten broedseizoen, best augustus-september);

o Begeleidt het afschrapen van de graszode, het aanbrengen van de geogrid, het bomengranulaat en de topplaat van het fietspad;

o Maakt een eindrapport op waarin wordt beschreven welke schade er werd aangericht aan de bomen, inclusief schadebepaling en de noodzakelijk nazorg. Dit eindrapport wordt bezorgd aan de Groendienst van Stad Gent.

- Voorafgaand het uitvoeren van de ecologische vellingen moet nagegaan worden of de bomen ook beveiligd kunnen worden door middel van een kroonreductie (een minder ingrijpende vorm van snoei waarbij aftakelende veterane bomen door kleinere, maar regelmatige snoei worden beveiligd).

- Het hout wordt afgevoerd via de akker en bewegingen met machines op de dreef dient tot het minimum beperkt te worden.

