



---

**2024\_CBS\_11361 Gebruiksovereenkomst met betrekking tot een deel van het onroerend goed, BLOK B, gelegen te Mariakerke, Kasteeldreef 4 - Bijakte tot verlenging - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 december 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen;  
Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel X, I. bruiklening of commodaat.

**Motivering**

In de zitting van 4 januari 2024 keurde het college van burgemeester en schepenen de gunning goed van de Overheidsopdracht van werken - Restauratie dak Open Huis Mariakerke, Kasteeldreef 6 te Gent.

In de zitting van 14 maart 2024 (2024\_CBS\_02376) werd aan Bouwwerken de Raedt Ivan nv, aan wie deze overheidsopdracht toegekend is, een leegstaand gebouw -eigendom van de Stad- in gebruik gegeven als werfkeet van 14 maart tot 15 november 2024.

Daarbij wordt een deel van BLOK B ingenomen op de site van het Open Huis, Kasteeldreef 4 te 9030 Mariakerke, als tijdelijke huisvesting voor bouwvakkers op de bouwplaats en waar ook gebruik kan worden gemaakt van de sanitaire voorzieningen in het gebouw.

Het gebruik werd toegestaan van 14 maart 2024 om van rechtswege te eindigen op 15/11/2024.

De werken lopen echter vertraging op, en zullen tot eind maart 2025 duren. Ook tijdens deze periode is er nood aan een werfkeet met sanitaire ruimte.

De Dienst Vastgoed stelt voor om de overeenkomst te verlengen tot en met de nieuwe einddatum 31 maart 2025, met behoud van alle overige afspraken.

Hiertoe werd een bijakte opgemaakt die ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgelegd.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bijakte - verlenging overeenkomst van terbeschikkingstelling (deel van de beslissing)
- Overeenkomst van terbeschikkingstelling

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde bijakte tot verlenging van de bruikleenovereenkomst met betrekking tot een deel van het onroerend goed, BLOK B, gelegen te Mariakerke, Kasteeldreef 4, met Bouwwerken de Raedt Ivan nv, met maatschappelijke zetel te Textielstraat 5, 9240 Zele, ingeschreven in het RPR onder nummer BE 0474288230.

2024\_CBS\_11361 - Gebruiksovereenkomst met betrekking tot een deel van het onroerend goed, BLOK B, gelegen te Mariakerke, Kasteeldreef 4 - Bijakte tot verlenging



## BIJAKTE VERLENGING OVEREENKOMST VAN TERBESCHIKKINGSTELLING

Tussen de ondergetekenden:

- 1) **de Stad Gent**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227 en hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het collegebesluit d.d. \_\_\_\_\_, voor wie handelen:
  - a) mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit.
  - b) mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur,

beiden met zetel ten Stadhuize;

ondergetekende enerzijds, hierna genoemd "**de Stad**",

en

- 2) **Bouwwerken de Raedt Ivan nv** met maatschappelijke zetel te Textielstraat 5, 9240 Zele, ingeschreven in het RPR onder nummer BE 0474288230.  
hier vertegenwoordigd door:

- Bestuurder Marlico BV, met als vaste vertegenwoordiger De Raedt Maximiliaan,
- Bestuurder A.E Projects BV, met als vaste vertegenwoordiger De Raedt Alexander,

ondergetekende anderzijds, hierna genoemd "**de gebruiker**";

Werd overeengekomen wat volgt:

### VOORAFGAANDE VERKLARING

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de ter beschikking gestelde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar bevoegdheden op het vlak van ruimtelijke ordening.

In de zitting van 4 januari 2024 gaf het college van burgemeester en schepenen de goedkeuring voor de Overheidsopdracht van werken - Restauratie dak Open Huis Mariakerke, Kasteeldreef 6 te Gent.

Op de zitting van 14 maart 2024 (2024\_CBS\_02376) werd aan Bouwwerken de Raedt Ivan nv, aan wie deze overheidsopdracht toegekend is, een leegstaand gebouw -eigendom van de Stad- in gebruik gegeven als werkfeet van 14 maart tot 15 november 2024.

Daarbij wordt een deel van BLOK B ingenomen op de site van het Open huis, Kasteeldreef 4 te 9030 Mariakerke als tijdelijke huisvesting voor bouwvakkers op de bouwplaats en waar ook gebruik kan worden gemaakt van de sanitaire voorzieningen in het gebouw.

Het gebruik werd toegekend van 14 maart 2024 om van rechtswege te eindigen op 15/11/2024. De werken lopen echter vertraging op, en zullen tot eind maart 2025 duren. Ook tijdens deze periode is er nood aan een werfkeet met sanitaire ruimte. Onderstaande overeenkomst heeft als doel de gebruiksovereenkomst te verlengen tot en met de nieuwe einddatum 31 maart 2025, met behoud van alle overige afspraken.

## OVEREENKOMST

### ENIGE ARTIKEL - Wijziging artikel 2 'Duur en Beëindiging van de overeenkomst'

De tekst van artikel 2 'Duur en beëindiging van de overeenkomst' wordt integraal vervangen door volgende tekst:

De overeenkomst wordt gesloten voor de in artikel 1 vermelde activiteiten, die plaats zullen vinden vanaf 14 maart 2024 en van rechtswege, zonder dat enige opzegging is vereist, zullen eindigen op 31 maart 2025. Dit van maandag tot zaterdag van 6u- 19u.

De gebruiker kan, bij voortijdig afronden van de werken, de overeenkomst voortijdig schriftelijk opzeggen, met een opzegtermijn van 1 week.

De overeenkomst kan in geen geval stilzwijgend verlengd worden.

Voor het overige blijven alle bepalingen van de oorspronkelijke overeenkomst ongewijzigd gelden.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent, 29 november 2024

Voor de Stad Gent

Voor de gebruiker

Bestuurder Marlico BV  
De Raedt Maximiliaan  
(vaste vertegenwoordiger)

-Bestuurder A.E Projects BV  
De Raedt Alexander  
(vaste vertegenwoordiger)

Bijlage plan gebouw BLOK B in de Kasteeldreef 4 te 9030 Mariakerke

