



---

**2024\_CBS\_11556 2024151 - vraag tot schrapping risicogronden Sint-Pietersnieuwstraat 115 (afd 5 sectie E nrs 463B2, 463C2, 463D2) te 9000 Gent (1435/E/1) - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 december 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicogronden goed.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Asset nv en Conecto vzw hebben een aanvraag tot schrapping van risicogronden uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 28 oktober 2024.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicogronden Sint-Pietersnieuwstraat 115 (afd 5 sectie E nrs 463B2, 463C2, 463D2) te 9000 Gent (1435/E/1)

De percelen die de aanvrager wenst te schrappen als risicogrond zijn opgenomen in de

gemeentelijke inventaris.

Volgend vergunningendossier met risicorubriek is van toepassing:

Dossier: 1435/E/1 - Beslissing: 25 mei 1993 (College van burgemeester en schepenen)  
Inrichting: RUSTHUIZEN O.L.V. TER RIVE en H.F. - uitbreiden van de rusthuizen met het lozen van normaal huisafvalwater in de openbare riolen (rubriek 3.4.), 2 stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 400 kW (rubriek 43.1.) en een transformator van 250 kVA (rubriek 12.2.1.)  
Vergunde risico-rubriek: 43.1.

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

De percelen zijn opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige om de percelen als risicogrond te schrappen is als volgt:

Alle percelen die in de vergunning zijn opgenomen werden als risicoperceel geïnventariseerd, maar op het betreffende perceel worden/zijn nooit risico-activiteiten uitgevoerd.

Volgens de gemeentelijke inventaris gaan op de volgende kadastrale percelen Vlarebo-activiteiten door, wat onterecht is.

- 44805E0463/00B002
- 44805E0463/00C002
- 44805E0463/00D002

De historiek geeft aan dat een woonzorgcomplex aanwezig is op het terrein. De bebouwing op perceel 463B2 is leegstaand. Op percelen 463C2 en 463D2 zijn transformatoren aanwezig (niet in uitbating door de opdrachtgever). In de vergunning dd. 25/05/1993 wordt melding gedaan van de rubriek 43.1. voor 2 stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 400 kW, wat vervolgens als Vlarebo-activiteit werd aanzien. In werkelijkheid vallen stookinstallaties met een totaal warmte-vermogen van 400 kW onder de Vlarebo-rubriek 43.1.1<sup>b</sup>) (300 kW tot en met 2000 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een ander gebied dan industriegebied en gestookt wordt met aardgas). Bijgevolg is er geen Vlarebo-activiteit gaande op de percelen 463B2, 463C2 en 463D2.

Op basis van de gegevens in het GrondenInformatieRegister (GIR) gaat de Vlarebo-rubriek 500 door op de percelen. De rubriek 500 wordt toegekend als er onduidelijkheid is over de specifieke inrichting. Er werd navraag gedaan bij OVAM om meer info. De OVAM heeft geen bijkomende informatie en heeft verwezen naar de gemeente voor meer info. Er werd nog geen bodemonderzoek uitgevoerd op de percelen 463B2, 463C2 en 463D2, noch werd het perceel opgenomen als verspreidingsperceel binnen een bodemdossier. Op het niet te schrappen buurperceel 463Z werd een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd omwille van de voormalige ondergrondse opslag van 50.000 l stookolie (OVAM-dossier 78268, dd. 26/04/2017).

Volgens de historiek van de activiteiten op de gronden, de beschikbare vergunningen en bijhorende plannen, de informatie in het GIR van OVAM gaan er op de percelen 463B2, 463C2

en 463D2 geen Vlarebo-activiteiten door. Deze percelen mogen bijgevolg geschrapt worden uit de gemeentelijke inventaris.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

De motivatie van de erkende bodemsaneringsdeskundige kan worden gevolgd.

De percelen werden veiligheidshalve opgenomen als risicoground voor rubriek 43.1, de stookinstallaties. Uit de vergunning is af te leiden dat de stookinstallaties een totaal vermogen van max. 400 kW hadden. Aan de hand van het vermogen kan men de rubriek verder onderverdelen in rubriek 43.1.1, welke niet Vlarebo-plichtig is.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de percelen te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de percelen te schrappen als risicoground. De percelen worden geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgende percelen uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 5) sectie E 463 B2, (afd. 5) sectie E 463 D2 en (afd. 5) sectie E 463 C2

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2024\_CBS\_11556 - 2024151 - vraag tot schrapping risicogronde Sint-Pietersnieuwstraat 115  
(afd 5 sectie E nrs 463B2, 463C2, 463D2) te 9000 Gent (1435/E/1)