



---

**2024\_CBS\_11441 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Sint-Pietersnieuwstraat 9 - [P-603175] - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 december 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen  
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politierglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politierglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

**Motivering**

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

De Pleyne, vertegenwoordigd door Jef Poppe, Loppemsestraat 52, 8210 Zedelgem, diende op 27/07/2024 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Babu, gelegen Sint-Pietersnieuwstraat 9, 9000 Gent.

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Mobiliteitsbedrijf, Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- Er moet permanent toegang mogelijk zijn tot de rioolkolken in het voetpad;
- Het aangevraagde horecaterras ligt binnen het beschermd stadsgezicht 'Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren en omgeving' (beschermingsbesluit 08/04/2011).

De terraszone is aanvaardbaar mits het terras voldoet aan volgende voorwaarden om de impact op de erfgoedwaarden van het beschermd stadsgezicht te vermijden:

- Enkel los meubilair en 1 blikvanger zijn toegestaan.
- Banken met gesloten rugleuning of ander meer gesloten meubilair worden niet aanvaard. Het meubilair mag niet aan de gevel worden bevestigd.
- Parasols mogen de terrasperimeter niet overschrijden en moeten wegneembaar zijn door 1 persoon en mogen geen andere publiciteit dan de zaakgebonden publiciteit met de naam van de horecazaak bevatten. Parasols mogen niet worden verankerd in de ondergrond.
- Er mogen geen terrasverlichting en terrasverwarmers op de gevel worden bevestigd.
- Alle op de gevel aangebrachte uitrusting voor de horecazaak en het terras en alle niet-vergunningsplichtige wijzigingen aan de gevel zijn meldingsplichtig als werken in een beschermd stadsgezicht. Er moet immers aan de regelgeving voldaan worden die van toepassing is voor beschermd erfgoed. Alle informatie met betrekking tot werken in een beschermd stadsgezicht is te raadplegen via volgende weblinks

<https://www.onroenderfgoed.be/werken-een-beschermd-stads-dorpsgezicht>

Melding werken aan niet-beschermd constructie in een beschermd stads- of dorpsgezicht | Stad Gent

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

### **Advies Voetgangers:**

De Sint-Pietersnieuwstraat is een woonerf.

Het volledige voormalige voetpad mag hier dus worden ingenomen, gezien voetgangers de hele straat mogen gebruiken.

Gunstig advies

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig onder voorwaarden

Er moet permanent toegang mogelijk zijn tot de rioolkolken in het voetpad. Voor de rest geen opmerkingen.

Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg - gunstig onder voorwaarden

Het aangevraagde horecaterras ligt binnen het beschermd stadsgezicht 'Katoenspinnerij De Gandt-Vander Schueren en omgeving' (beschermingsbesluit 08/04/2011).

De terraszone is aanvaardbaar mits het terras voldoet aan volgende voorwaarden om de impact op de erfgoedwaarden van het beschermd stadsgezicht te vermijden:

- enkel los meubilair en 1 blikvanger zijn toegestaan.
- Banken met gesloten rugleuning of ander meer gesloten meubilair worden niet aanvaard. Het meubilair mag niet aan de gevel worden bevestigd.
- Parasols mogen de terrasperimeter niet overschrijden en moeten wegneembaar zijn door 1 persoon en mogen geen andere publiciteit dan de zaakgebonden publiciteit met de naam van de horecazaak bevatten. Parasols mogen niet worden verankerd in de ondergrond.
- Er mogen geen terrasverlichting en terrasverwarmers op de gevel worden bevestigd.
- Alle op de gevel aangebrachte uitrusting voor de horecazaak en het terras en alle niet-vergunningsplichtige wijzigingen aan de gevel zijn meldingsplichtig als werken in een beschermd stadsgezicht. Er moet immers aan de regelgeving voldaan worden die van toepassing is voor beschermd erfgoed. Alle informatie met betrekking tot werken in een beschermd stadsgezicht is te raadplegen via volgende weblinks

<https://www.onroenderfgoed.be/werken-een-beschermd-stads-dorpsgezicht>

Melding werken aan niet-beschermd constructie in een beschermd stads- of dorpsgezicht | Stad Gent

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Vergunning (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Verleent een vergunning aan De Pleyne, vertegenwoordigd door Jef Poppe, Loppemsestraat 52, 8210 Zedelgem, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Babu, gelegen Sint-Pietersnieuwstraat 9, 9000 Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2024\_CBS\_11441 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras  
- Sint-Pietersnieuwstraat 9 - [P-603175]