



2024_CBS_11551 14594/M/13 - Geluidsuitzending - op zondag 22, vrijdag 27 december 2024, vrijdag 3 en zaterdag 4 januari 2025 (Zebrawoods indoor) in de Zebrastraat 32 te 9000 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 december 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

VLAREM II, artikel 5.32.2.2bis en hoofdstuk 6.7 (artikels 6.7.1 tot en met 6.7.4)

De beslissing wordt genomen op grond van:

VLAREM II, artikel 5.32.2.2bis en hoofdstuk 6.7 (artikels 6.7.1 tot en met 6.7.4)

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating om af te wijken van de geluidsniveaus vastgelegd in hoofdstuk 6.7 van Vlarem II en legt voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Zebrastraat nv heeft een aanvraag ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 22 oktober 2024 om een afwijking te krijgen van de geldende geluidsniveaus voor de organisatie van geluidsuitzendingen.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: op zondag 22, vrijdag 27 december 2024, vrijdag 3 en zaterdag 4 januari 2025 (Zebrawoods indoor) in de Zebrastraat 32 te 9000 Gent
- Locatie: Zebrastraat 32, 9000 Gent (binnen op privé domein)
- Verwacht aantal bezoekers: 500

Datum aanvang	Uur aanvang	Datum einde	Uur einde	Max. dB(A) LAeq,60min
22/12/2024	19:00	23/12/2024	1:00	100
27/12/2024	19:00	28/12/2024	1:00	100
04/01/2024	19:00	05/01/2024	1:00	100
03/01/2024	19:00	04/01/2024	1:00	100

BEOORDELING

Volgend voorwaardelijk gunstig advies werd uitgebracht door de Dienst Milieu en Klimaat op 22 november 2024.

EVALUATIE VAN DE AANVRAAG

Algemene krijtlijnen

In de stedelijke Beleidsnota Lucht en Geluid 2020-2025 van de Stad Gent (gemeenteraadsbeslissing dd. 19 oktober 2020) werden een aantal krijtlijnen uitgezet m.b.t. evenementenbeleid.

Voor evenementen die binnen plaatsgrijpen zijn normaal gezien de omgevingsnormen voor geluid van toepassing (hindernormen voor de buurt): deze bepalen hoe luid muziek mag gespeeld worden om de buurt niet te hinderen (reguliere maximum geluidsdrumniveau).

Uitzonderlijk geldt dat er, mits toestemming van het college van burgemeester en schepenen, mag afgeweken worden van de omgevingsnormen voor geluid en dit met een maximum van 12 gelegenheden per jaar en maximum 2 gelegenheden per maand. Hierbij wordt uitzonderlijk 10 dB(A) extra toegestaan, bovenop het reguliere maximum geluidsdrumniveau.

Het evenement gaat door van vrijdag 20/12/24 tot zondag 22/12/24, van vrijdag 27/12/24 tot zondag 29/12/24 en van vrijdag 3/1/25 tot zondag 6/1/25. In een e-mail d.d. 14.11.2024 liet de aanvrager weten, conform hoofdstuk 6.7 van VLAREM II, een afwijking te wensen voor 2 data per maand:

* 22.12.2024;

* 27.12.2024;

* 03.01.2025;

* 04.01.2025.

Er zijn geen gegevens bekend over de akoestische eigenschappen van het pand (noch via akoestisch onderzoek, noch via milieuvergunning of interne databank van de Dienst Toezicht

van de Stad Gent), waardoor er in dit besluit van uitgegaan wordt dat het reguliere maximum geluidsdruk niveau 85 dB(A) bedraagt, gemeten als LAeq, 15 minuten.

Het maximum geluidsdruk niveau dat bij wijze van uitzondering toegestaan is, is 95 dB(A) gemeten als LAeq, 15 minuten. Dit correspondeert met een toetsingsnorm van 102 dB(A) gemeten als LA,slow, max.

Dit geluidsdruk niveau kan toegestaan worden tot 2.00 u op een weekend-avond (avond die voorafgaat aan een zaterdag, een zondag of feestdag). Op een week-avond wordt voor dit geluidsdruk niveau een einduur van 1.00 u vooropgesteld.

Later op de avond moet het maximum geluidsdruk niveau zakken tot het geluidsdruk niveau waarbij voldaan is aan de omgevingsnormen, in dit geval 85 dB(A), gemeten als LAeq,15 minuten. Dit correspondeert met een toetsingsnorm van 92 dB(A), gemeten als LA,slow,max. Voor dit laatste geluidsdruk niveau wordt geen einduur opgelegd.

Hinder maatregelen

De Dienst Toezicht ontving de laatste jaren (en zeker de laatste tijd) klachten van omwonenden wegens geluidsoverlast veroorzaakt door elektronisch versterkte muziek op de site van Zebrastraat (zowel vanuit de tent als vanuit de lounges). Op 20/03/2024 en op 09/09/2024 werd een proces-verbaal opgemaakt, waarna op 27/09/2024 ook een bestuurlijke maatregel werd opgemaakt. Deze luidt als volgt:

"De omgevingsnormen zoals weergegeven in Vlarem II artikel 6.7.4 te allen tijde te respecteren, tenzij een afwijking van de geluidsnormen werd aangevraagd én bekomen bij de bevoegde instanties. Voorgaande maatregel geldt voor al de evenementen die plaatsvinden, zowel binnen als buiten.

De bestuurlijke maatregel zoals vermeld in artikel 1 gaat gepaard met een dwangsom ten bedrage van 300,00 (driehonderd) euro per vaststelling van overschrijding van de omgevingsnormen (tenzij een afwijking bij de bevoegde instanties werd bekomen). "

Er werd in september een permanente monitoring geïnstalleerd bij melder. Dienst Toezicht recentelijk het logboek waaruit blijkt dat er op donderdagavond vaak grote hinder is. Dit vernamen zij ook van een andere klager. Zij stellen vast dat er overschrijdingen van de omgevingsnormen zijn op 19/09/2024, 26/09/2024, 17/10/2024 en 07/11/2024 en zullen hiervoor een proces-verbaal opmaken.

Gezien de vele klachten op momenten zonder afwijking mogen er geen optredens of dj-sets doorgaan op momenten zonder afwijking van de geluidsnormen. Dit aangezien de omgevingsnormen dan overschreden worden, dit blijkt uit de vaststellingen van Dienst Toezicht.

Uit een analyse van klachten van muziekgeluid blijkt dat basgeluiden vaak als hinderlijk worden ervaren. Daarom wordt een extra geluidsnorm opgelegd die de basgeluiden aan banden legt. Deze extra geluidsnorm wordt uitgedrukt als LCeq,15 minuten. Met deze gemiddelde norm correspondeert ook een toetsingsnorm (LC,slow,max). Deze geluidsnorm in dB(C) ligt maximum 13 dB hoger dan de geluidsnorm in dB(A).

VOORWAARDEN

Rekening houdend met de algemene krijtlijnen en het voorwerp van de aanvraag worden voorwaarden opgelegd qua einduur en geluidsdrukniveau.

Het toegelaten geluidsdrukniveau bedraagt:

Datum	Start uur	Eind uur	dB(A) LAeq, 15 min 'energetisch gemiddelde'	dB(A) LA,slow, max 'piekniveau'	dB(C) LCeq, 15 min 'energetisch gemiddelde'	dB(C) LC,slow, max 'piekniveau'
<u>2024</u>						
Zondag 22 december						
Vrijdag 27 december						
	19:00	1:00	95	102	108	115
<u>2025</u>						
Vrijdag 3 januari						
Zaterdag 4 januari						

Als het 'piekniveau' niet overschreden wordt, wordt geacht voldaan te zijn aan 'het energetisch gemiddeld geluidsniveau over 15 minuten'.

Er is geen mixtafel aangeduid op de plannen, de geluidsdrukniveaus gelden in het midden van de zaal.

De ramen en deuren moeten gesloten blijven.

De organisator moet de buurtbewoners per brief op de hoogte brengen van de geplande activiteit. In de brief moet de organisator een telefoonnummer vermelden waarop de buurtbewoners bij overlast tijdens de activiteit contact kunnen opnemen. De organisator moet dit telefoonnummer ook vooraf doorgeven aan de politie. De brief moet, minstens twee werkdagen vóór de aanvang van het evenement, bezorgd worden aan Dienst Toezicht van Stad Gent (toezicht@stad.gent). De brief dient bezorgd te worden aan de bewoners van:

- * Zebrastraat;
- * Leeuwstraat: tussen Zebrastraat en Olifantstraat;
- * Gustaaf Callierlaan: tussen Zebrastraat en Olifantstraat;
- * Tontoostellingslaan: rond punt;
- * Olifantstraat: tussen Leeuwstraat en Gustaaf Callierlaan.

De organisator moet zelf, gedurende de volledige periode van de activiteit, minstens de toetsingsnorm controleren.

De organisator moet de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld informeren over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daartoe wordt het maximaal toegestane geluidsniveau (incl. begin- en einduur), weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel.

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende afwijkingaanvraag conform hoofdstuk 6.7 van VLAREM II een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de Dienst Milieu en Klimaat en neemt het tot haar eigen motivatie.

De afwijking wordt voorwaardelijk toegestaan.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen **verleent onder voorwaarden** de toelating voor de afwijking van de geluidsnormen aan **Zebrastraat nv** op zondag 22, vrijdag 27 december 2024, vrijdag 3 en zaterdag 4 januari 2025 (Zebrawoods indoor) in de Zebrastraat 32 te 9000 Gent.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende toelatingsvoorwaarden op:

1. Het toegelaten geluidsdrukniveau bedraagt:

Datum	Start uur	Eind uur	dB(A) LAeq, 15 min 'energetisch gemiddelde'	dB(A) LA,slow, max 'piekniveau'	dB(C) LCeq, 15 min 'energetisch gemiddelde'	dB(C) LC,slow, max 'piekniveau'
<u>2024</u>						
Zondag 22 december	19:00	1:00	95	102	108	115

Vrijdag 27 december						
<u>2025</u>						
Vrijdag 3 januari						
Zaterdag 4 januari						

Als het 'piekniveau' niet overschreden wordt, wordt geacht voldaan te zijn aan 'het energetisch gemiddeld geluidsniveau over 15 minuten'.

2. De geluidsdrukniveaus gelden ter hoogte van het midden van de zaal.
3. Ramen en deuren moeten gesloten blijven.
4. De organisator moet de buurtbewoners per brief op de hoogte brengen van de geplande activiteit. De organisator vermeldt in deze brief een telefoonnummer waarop de buurtbewoners bij overlast tijdens de activiteit contact kunnen opnemen. De organisator geeft dit telefoonnummer ook vooraf door aan de politie. De brief moet, minstens twee werkdagen vóór de aanvang van het evenement, bezorgd worden aan Dienst Toezicht van Stad Gent (toezicht@stad.gent). De brief dient bezorgd te worden aan de bewoners van:
 - * Zebrastraat;
 - * Leeuwstraat: tussen Zebrastraat en Olifantstraat;
 - * Gustaaf Callierlaan: tussen Zebrastraat en Olifantstraat;
 - * Tendoostellingslaan: rond punt;
 - * Olifantstraat: tussen Leeuwstraat en Gustaaf Callierlaan.
5. De organisator moet zelf het toegelaten geluidsdrukniveau op zijn terrein controleren met een sonometer.
6. De organisator moet de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld informeren over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daartoe wordt het maximaal toegestane geluidsniveau (incl. begin- en einduur), weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel.

Opmerkingen

- * De politie behoudt haar bevoegdheid om op te treden bij overmatige hinder.
- * Gezien de vele klachten op momenten zonder afwijking mogen er geen optredens of dj-sets doorgaan op momenten zonder afwijking van de geluidsnormen. Dit aangezien de omgevingsnormen dan overschreden worden, dit blijkt uit vaststellingen van Dienst Toezicht.

Belangrijke bepalingen

Beroepsmogelijkheden

Ter voldoening aan artikel 19, tweede lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State van 12 januari 1973, wordt hierbij gewezen op de mogelijkheid een vordering tot nietigverklaring en/of tot schorsing (artikel 14 en 17 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State) in te stellen, tegen de beslissing die u heden wordt betekend.

De vormvoorschriften en termijn na te leven bij het indienen van een beroep tot nietigverklaring worden bepaald in Titel I, Hoofdstuk I, Sectie I en II van het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State (ook wel procedurereglement genaamd).

De procedurevoorschriften die bij het indienen van een schorsingsberoep moeten worden nageleefd worden bepaald in artikel 17, § 3 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State en in artikel 8 van het koninklijk besluit van 5 december 1991 tot bepaling van de rechtspleging in kort geding voor de Raad van State.

Beroepen tot nietigverklaring (en eventueel schorsing) moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid worden ingesteld binnen de zestig dagen nadat de beslissingen, reglementen of besluiten werden bekendgemaakt of betekend (artikel 4 procedurereglement - artikel 17, § 3, eerste lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State).

De termijn gaat in daags na de betekening van de beslissing. De vervalddag wordt in de termijn gerekend. Is die dag echter een zaterdag, zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervalddag verplaatst op de eerstvolgende werkdag (artikel 88 procedurereglement).

Het verzoekschrift moet bij een ter post aangetekende brief aan de Raad van State, Wetenschapstraat 33, 1040 Brussel, worden gestuurd (artikel 84 procedurereglement) en op hetzelfde ogenblik als zij haar verzoekschrift indient, stuurt de verzoekende partij een kopie daarvan ter informatie aan het Stadsbestuur van Gent, Botermarkt 1, 9000 Gent, (artikel 3 ter procedurereglement).

Het verzoekschrift moet gedagtekend en ondertekend worden, hetzij door de partij zelf, hetzij door een op de tabel van de Orde ingeschreven advocaat, alsmede door personen die in één van de lidstaten van de Europese Gemeenschappen gevestigd zijn en er tenminste sedert drie jaar gerechtigd zijn om het beroep van advocaat uit te oefenen (artikel 1 procedurereglement - artikel 19, derde lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State).

Het verzoekschrift omvat het volgende (artikel 2 en 3 procedurereglement - artikel 8 koninklijk besluit van 5 december 1991) :

- *het verzoekschrift moet de Raad van State inlichten nopens de identiteit (naam, hoedanigheid, woonplaats of zetel van de verzoekende en van de verwerende partij;
- *op straffe van niet-ontvankelijkheid moet het voorwerp van het beroep nauwkeurig worden aangegeven en moeten de feiten en middelen waarop het beroep berust worden uiteengezet;
- *de verzoekende partij voegt bij haar verzoekschrift een afschrift van de bestreden beslissing.

Bij ieder verzoekschrift moeten drie afschriften worden gevoegd die door de ondertekende voor eensluidend zijn gewaarmerkt. Dit aantal wordt met zoveel exemplaren vermeerderd als er bij de zaak betrokken tegenpartijen zijn (artikel 85 procedurereglement).

Mededeling

De privacywet van 8 december 1992 voorziet het recht van toegang en verbetering van de opgenomen persoonsgegevens, evenals het consultatierecht van het register bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

2024_CBS_11551 - 14594/M/13 - Geluidsuitzending - op zondag 22, vrijdag 27 december 2024, vrijdag 3 en zaterdag 4 januari 2025 (Zebrawoods indoor) in de Zebrastraat 32 te 9000 Gent