



---

**2024\_CBS\_11359 Verlenen van toestemming aan de erfpachter tot het sluiten van een onderhuurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed, gelegen te Yachtdreef 1 - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 december 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen;  
Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Sofie Bracke

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, boek III, titel VIII 'Huur'.

**Motivering**

Tussen de Stad Gent en de vzw Koninklijke Cano Club Gent werd op 31 december 1957 een erfpachtovereenkomst gesloten betreffende delen van enkele percelen grond, gelegen te 9000 Gent, Yachtdreef 1, kadastraal bekend onder Gent, 9de Afdeling, Sectie I, perceelnummers 51, 80, 81 en 82, op heden bekend ten kadaster onder Gent, 9de Afdeling, sectie I, perceelnummer 0082F, met het oog op de oprichting van een botenloods en clubhuis voor de beoefening van de canosport.

Op 21 september 1964 werd voormelde erfpachtovereenkomst uitgebreid met een deel van enkele percelen grond, gelegen te 9000 Gent, Yachtdreef 1, kadastraal bekend onder Gent, 9de Afdeling, sectie I, perceelnummers 51, 80, 81 en 82, op heden bekend ten kadaster onder Gent, 9de Afdeling, Sectie I, perceelnummer 0082F.

Op 27 september 2010 werd een 2de bijakte aan voormelde erfpachtovereenkomst opgemaakt waarbij enerzijds de opstallen (gebouwen) kosteloos werden overgedragen aan de Stad Gent en waarbij anderzijds de duurtijd van de erfpachtovereenkomst werd verlengd.

Vzw Club 365 (by Marathonman) is een loopvereniging en groepeert alle lopers voor wie sporten ook een sociaal gebeuren is. Club 365 zet in op activiteiten en trainingen in

groepsverband. Club 365 is op zoek naar een vaste uitvalsbasis aan de Watersportbaan. De Sportdienst bracht hen in contact met vzw Koninklijke Cano Club Gent met de vraag naar gedeeld gebruik van hun sportinfrastructuur.

De vzw Koninklijke Cano Club Gent wenst de fitnessruimte en een kantoorruimte onder te verhuren aan Club365 om er een gedeeld gebruik te realiseren.

Volgens artikel 5 van de lopende erfpachtovereenkomst d.d. 31 december 1957 kan de erfpachter, hier de vzw Koninklijke Cano Club Gent, enkel onderverhuren mits voorafgaande goedkeuring door het college.

Door middel van dit besluit wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd toestemming te verlenen ten behoeve van de vzw Koninklijke Cano Club Gent voor het onderverhuren van een deel van het gebouw aan vzw Club 365.

Vzw Koninklijke Cano Club Gent zal rechtstreeks een overeenkomst afsluiten met vzw Club 365 en blijft naar de Stad toe als hoofdhuurder verantwoordelijk.

De overeenkomst tussen vzw Koninklijke Cano Club Gent en vzw Club 365 wordt gesloten voor een periode van 1 jaar ingaande op 6 december 2024 en eindigend op 5 december 2025 met de intentie om jaarlijks te verlengen.

De vzw Koninklijke Cano Club Gent mag voor het gedeeld gebruik aan vzw Club 365 een kostendekkende vergoeding doorrekenen. Momenteel zal dit een maandelijkse huurprijs van 200 euro zijn. De onderhuurder mag diens maatschappelijke zetel van de vzw niet op deze plaats vestigen. De onderhuurder dient een brandverzekering af te sluiten voor de inhuurgenomen goederen.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

### **Artikel 1:**

Verleent toestemming aan de erfpachter tot het onderverhuren van een gedeelte van het stadseigendom gelegen te Yachtdreef 1, meer bepaald voor gedeeld gebruik van een kantoorruimte en de fitnessruimte, aan vzw Club 365.

2024\_CBS\_11359 - Verlenen van toestemming aan de erfpachter tot het sluiten van een onderhuurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed, gelegen te Yachtdreef 1