



2024_CBS_11332 OMV_2024083414 - aanvraag omgevingsvergunning voor het exploiteren van een labo - met openbaar onderzoek - Frieda Saeystraat, 9052 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 november 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

B4Plastics BV met als contactadres IQ Parklaan 2A 2 bus A, 3650 Dilsen-Stokkem en De heer Stefaan De Wildeman met als contactadres IQ-Parklaan 2A, 3650 Dilsen-Stokkem hebben een aanvraag (OMV_2024083414) ingediend bij de deputatie op 10 juni 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het exploiteren van een labo
- Adres: Frieda Saeystraat 1-3, 9052 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 24 sectie B nr. 663B

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10 oktober 2024.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 11 oktober 2024.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 19 november 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het exploiteren van een nieuw labo in het bestaande gebouw, Capture.

Het labo bevindt zich op de 4^{de} verdieping in 1 lokaal (lokaal 12 -48 m²) die verhuurd wordt door het IIC (incubatie en innovatie centrum).

Het betreft een chemisch labo voor het opzetten van biodegradatie testen.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.1°a)	lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m ³ /u) Er wordt via de gootsteen maximaal 10 m ³ / per jaar geloosd. Er worden GEEN chemicaliën gebruikt en of geloosd. Behandelde stalen en toestellen worden allen gesteriliseerd via de autoclaaf alvorens af te voeren/lozen. Afval water afkomstig van: - afwassen - RO reject water van een water purificatie eenheid voor ultrapure water - koelwater van de autoclaaf klasse 3 Nieuw	0,001 m ³ /uur
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Fosfaatbuffer: max. 5 l in stock Voedingsmedium bacteriën (bevat geen toxische componenten) : max 10 kg in stock Acrylate resin 3D printer : max. 10l in stock Fluoroforen en indicatoren (lage concentratie): max 10g in stock Aceton : max 20 l in stock Ethanol 70% (disolol) : max 10L in stock klasse 3 Nieuw	50 liter
24.3.	laboratoria die biologische, scheikundige, of organische bedrijvigheid uitoefenen met het oog op opzoeken, proeven, analyses, toepassing of ontwikkeling van producten, kwaliteitscontrole op producten, en waar afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken	1 labo

	wordt gegeneerd Labo van 8x6m en dus 48m ² in oppervlakte klasse 2 Nieuw	
39.1.1°	stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren (waterinhoud van 25 l tot en met 500 l) Autoclave voor het steriliseren van de labo stalen en labo gereedschappen. Temperatuur range tot 140° C en 4 bar. klasse 3 Nieuw	90 liter
51.1.1°	activiteiten (maximaal risiconiveau 1) waarbij organismen genetisch worden gemodificeerd, of waar dergelijke genetisch gemodificeerde organismen worden gekweekt, opgeslagen, getransporteerd, vernietigd, verwijderd of anderszins gebruikt bacterien en enzymen, oppervlakte labo 48m ² klasse 3 Nieuw	1 labo
51.2.1°	activiteiten waarbij doelbewust pathogene organismen worden gekweekt, opgeslagen, getransporteerd, vernietigd, verwijderd of anderszins gebruikt (maximaal risiconiveau 2) - andere dan rubriek 51.1 Enzymen en bacteriën Oppervlakte 48m ² klasse 1 Nieuw	1 labo

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 29/11/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een inrichting voor onderzoek naar grondstoffenrecyclage. (OMV_2018026422)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in ambachtelijke bedrijven en kmo's volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent en Artikel 1: Gemengd regionaal bedrijventerrein (uit : Verordenend grafisch plan 21 ; Deelproject ' t Eilandje (3E)).

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 18 oktober 2024 tot en met 16 november 2024. Gedurende dit openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

6. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor het exploiteren van een labo van B4Plastics bv en de heer Stefaan De Wildeman, gelegen te Frieda Saeystraat 1-3, 9052 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2024_CBS_11332 - OMV_2024083414 - aanvraag omgevingsvergunning voor het exploiteren van een labo - met openbaar onderzoek - Frieda Saeysstraat, 9052 Gent - Advies