



---

**2024\_CBS\_11226 OMV\_2024034180 R - aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding van een schoolgebouw - zonder openbaar onderzoek - Meerhoutstraat, 9041 Gent - Vergunning**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 november 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen  
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen  
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Scholengroep van het Katholiek Onderwijs in Gent VZW met als contactadres Tentoonstellingslaan 2, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2024034180) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 10 september 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: de uitbreiding van een schoolgebouw
- Adres: Meerhoutstraat 55, 9041 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 17 sectie B nr. 534L

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10 oktober 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.  
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op  
19 november 2024.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

De aanvraag betreft uitbreidingswerken aan het schoolgebouw van IVIO Salvator in de Meerhoutstraat in Oostakker. Hiervoor werden in het verleden reeds aanvragen ingediend met een gelijkaardige inhoud, werden de vergunningen verleend maar zijn deze niet uitgevoerd en intussen vervallen (OMV\_2021119409 en OMV\_2020139207).

De Meerhoutstraat is een noord-zuid georiënteerde zijstraat van de Wolfputstraat en ligt min of meer centraal tussen de sportterreinen van de Wolfput en de site van Volvo Trucks. De straat heeft een heel verscheiden karakter met een grote diversiteit aan woontypologieën, een aantal onbebouwde percelen en een grootschalige jeugdinstelling.

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

De aanvraag betreft een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van 2 nieuwe overdekte ruimten, het ombouwen van een bestaand technisch lokaal tot een gemeenschappelijke ruimte en brandveiligheidswerken.

#### **UITBREIDING SCHOOLGEBOUW**

Met deze aanvraag worden twee nieuwe overdekte speelruimtes ingericht van 95m<sup>2</sup> (links) en 93m<sup>2</sup> (rechts).

- De speelruimten wordt voorzien tussen de bestaande gebouwvleugels van het schoolgebouw.
- Om de linkse overdekte speelruimte te laten aansluiten op de bestaande gevels en een aantal nooduitgangen te voorzien, wordt de bestaande klokkentoren aan de centrale vleugel gesupprimeerd.
- De uitbreidingen worden afgewerkt met een plat dak (kroonlijsthoogte 4,06 m, gemeten vanaf het maaiveld van de overdekte ruimte). De platte daken worden aangelegd als groendaken.
- Enkele ramen in de bestaande gevels worden vergroot tot deuren zodat de overdekte ruimten vanuit de gebouwvleugels toegankelijk zijn. Andere raamopeningen worden dan weer dichtgemaakt.
- De overdekte speelruimten worden volledig afgewerkt in glas zodat de bestaande gevelmuren van de school zichtbaar blijven.

#### **BUITENAANLEG**

Vóór de rechter overdekte speelruimte wordt een openluchtklas aangelegd. Deze zone wordt ingericht met betonnen zitelementen en omzoomd met kunstgras. In de eerder verleende omgevingsvergunning (OMV\_2020139207) werd het kunstgras uitgesloten en werd via bijzondere voorwaarde opgelegd dat deze zone groen en onverhard aangelegd moest worden. In de daaropvolgende vergunning (OMV\_2021119409) werd onderstaande motivatie ter verantwoording van het kunstgras aangegeven door de aanvrager:

- De verharde speelplaats werd vervangen door een luifel met groendak en een graszone.

- De openluchtklas zal zeer vaak gebruikt worden en is ontworpen met een talud. Het water zal zich daar verzamelen en kan niet weg.
- Niet waterdoorlatende verharding werd zoveel mogelijk vervangen door waterdoorlatende verharding.
- Er wordt ingezet op de recuperatie van hemelwater.

#### INTERNE CONSTRUCTIEVE WERKEN

Daarnaast wordt de rechter vleugel intern herschikt zodat er een aparte toegang is voor bezoekers en de administratieve functies op de verdieping. Om de toegang duidelijk te maken wordt ook de buitenaanleg gewijzigd.

Verder wordt de centrale vleugel, die vandaag dient als technische ruimte, intern omgevormd tot een gemeenschappelijke ruimte. De school is reeds overgeschakeld van mazout naar gas waardoor deze ruimte vrijkomt. Daarbij wordt in deze ruimte ook een tribunetrap voorzien die dient als ontsluiting van de bovengelegen turnzaal. De turnzaal op de eerste verdieping en de onderliggende nieuwe gemeenschappelijke ruimte vormen zo samen een duplex.

#### ***Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten***

In een voormalig dossier werden 2 stookinstallaties op aardgas aangevraagd en vergund (dossier OMV\_2020139207) op 18 februari 2021. Deze zijn reeds uitgevoerd in een voorgaande fase. De rubrieken zijn dus ongewijzigd en er worden verder geen aanpassingen gedaan aan de aangevraagde inrichting of activiteit. Bijgevolg is er geen milieulook van toepassing voor voorliggende aanvraag.

## 2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

#### Omgevingsvergunningen

- Op 23/05/2019 werd een weigering afgeleverd voor het slopen van een kleine overdekte speelplaats met een sanitaire cel en het bouwen van een nieuwe overdekte speelplaats met een nieuw sanitair blok (OMV\_2018141553).
- Op 18/02/2021 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuwe overdekte ruimte, het ombouwen van een bestaand technisch lokaal tot een gemeenschappelijke ruimte en een deel van de school wordt voorzien van brandveiligheidswerken + de exploitatie van een stookinstallatie. (OMV\_2020139207)
- Op 10/11/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een schoolgebouw. (OMV\_2021119409)

#### Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 17/08/2000 werd een vergunning afgeleverd voor brandbeveiligings- en herconditioneringswerken in een schoolgebouw voor buitengewoon onderwijs. (2000/50126)
- Op 22/08/2002 werd een weigering afgeleverd voor de oprichting van een overdekte speelplaats. (2002/50104)
- Op 13/11/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een overdekte speelplaats. (2003/50158)

- Op 12/08/2005 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van een overdekte speelplaats. (2005/50094)
- Op 16/04/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een betreedbaar prefablokaal voor energiebedeling. (2008/50287)
- Op 02/02/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van bomen. (2011/50207)

## BEOORDELING AANVRAAG

---

### 3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

**Voorwaardelijk gunstig** advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 4 november 2024 onder ref. 029336-025/SS/2024 *mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen (zie bijlage op het omgevingsloket). De aandacht wordt gevestigd op de volgende bijzondere aandachtspunten uit het advies:*

- *Verbindingssassen tussen compartimenten dienen uitgevoerd te worden met zelfsluitende, brandwerende deuren.*
- *De doorgang op niveau +1 in de duplex, richting duplextrap is momenteel maar 110 cm breed. Aan te passen naar minstens 1,2m.*
- *De duplextrap dient te voldoen aan de eisen inzake trappen.*
- *De rookluiken in de bestaande trappenhuizen dienen manueel te openen en te sluiten zijn vanop het gelijkvloers. Op de bediening van elk rookluik dient duidelijk te worden aangegeven om welk rookluik het gaat (tweede verdieping of derde verdieping).*

*Onverminderd bovenstaande opmerkingen, dienen ook de opmerkingen uit het verslag met kenmerk 029336-021/EVM/2020 d.d. 13/10/2020 worden weggewerkt.*

*Het beëindigen van de werken moet gemeld worden aan de brandweer via de website [www.brandweerzonecentrum.be/preventie](http://www.brandweerzonecentrum.be/preventie) teneinde een controlebezoek te kunnen laten plaatsvinden.*

**Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig** advies van **Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken - ASTRID** afgeleverd op 22 oktober 2024 onder ref. 9853.

*Dit project werd reeds eerder behandeld onder ref. 2019080053 en 2020110049. De beslissing blijft behouden: Gezien de mogelijke gelijktijdige publieke toegankelijkheid (leerlingen) het criterium van 150 personen ruim overschrijdt, heeft de commissie besloten dat er indooordekking dient aanwezig te zijn.*

### 4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

#### 4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

*De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en*

*kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.*

*Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.*

*De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.*

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005).

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg CENTRUM 1, goedgekeurd op 21 februari 1986, en bestemd als 11 zone voor openbaar nut: onderwijs en sociale voorzieningen.

De aanvraag is niet in overeenstemming met het BPA en wijkt af op de volgende voorschriften:

- De kroonlijsthoogte van een bouwlaag kan maximaal 3,20 m zijn. In de aanvraag hebben de aanbouwen een kroonlijsthoogte van 4,06 m.
- Er moet gewerkt worden met een hellend dak. De aanbouwen hebben een plat dak.
- De gevel moet hoofdzakelijk bestaan uit baksteen. De gevels van de aanbouw worden volledig afgewerkt in glas.

Artikel 4.4.9/1 van de Vlaamse codex ruimtelijk ordening bepaalt dat het vergunningverlenende bestuursorgaan bij het afleveren van een omgevingsvergunning mag afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften van een bijzonder plan van aanleg, voor zover dit plan ouder is dan 15 jaar en mits het in acht nemen van een aantal voorwaarden:

- 1) Afwijkingen kunnen niet toegestaan worden voor wat betreft wegenis, openbaar groen en erfgoedwaarden.
- 2) Afwijkingen kunnen enkel op voorschriften die een aanvulling vormen op onder meer 'woongebied/dienstverleningsgebieden/industriegebieden in de ruime zin/gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen' cfr. het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- 3) Afwijkingen kunnen niet toegestaan worden op voorschriften van een BPA die voorzien in agrarisch gebied, ruimtelijk kwetsbaar gebied of recreatiegebied in afwijking op het gewestplan of voor gebieden die in uitvoering van artikel 5.6.8 van de VCRO aangeduid zijn als watergevoelig openruimtegebied.
- 4) Elke aanvraag tot afwijking wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Artikel 4.3.1, § 1, 1° bepaalt tevens dat de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening onverminderd blijft gelden. Een afwijking kan bijgevolg enkel toegestaan worden indien deze uitgaat van de goede ruimtelijke ordening, waarbij het 'verhogen van het ruimtelijk rendement' een nieuw onderdeel is.

Om de kansen die deze verruimde afwijkingsmogelijkheden bieden te stroomlijnen met de principes van Ruimte voor Gent (het ruimtelijk structuurplan), werd de beleidsnota Ruimtelijk

[rendement in relatie tot Ruimte voor Gent](#) opgesteld. In deze beleidsnota worden per deelruimte (binnenstad, kernstad, groeistad, buitengebied) de principes van het BPA waarop al dan niet kan afgeweken worden, besproken. Deze afweging wordt telkens gemaakt in relatie tot de principes van Ruimte voor Gent.

De toetsing met de goede ruimtelijke ordening en het beleidskader Ruimtelijk rendement in relatie tot Ruimte voor Gent kan teruggevonden worden onder de rubriek 'Omgevingstoets'. Voor deze aanvraag betreft dit een positieve evaluatie.

#### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

#### **4.3. Verordeningen**

##### **Algemeen Bouwreglement**

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

##### **Gewestelijke verordening hemelwater**

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

##### **Gewestelijke verordening toegankelijkheid**

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

#### **4.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

#### **4.5. Archeologienota**

Gelet op het programma van maatregelen in de archeologienota met referentienummer 29707, waarvan akte genomen dd. 23/05/2024, zijn er geen specifieke maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk.

Uiteraard blijven de werken onderhevig aan artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet, en dienen alle eventuele vondsten bij het Agentschap Onroerend Erfgoed te worden gemeld.

ID nota: 29707: <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/29707>

## **5. WATERPARAGRAAF**

### **5.1. Ligging project**

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Polder Moervaart en Zuidlede. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel bebouwd.

## **5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem**

### ***Droogte***

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

### ***Droogte***

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

## **Toetsing gewestelijke verordening (GSV) en algemeen bouwreglement stad Gent (ABR) inzake hemelwater**

### Algemeen geplande toestand

- nieuwe waterdoorlatende verharding 182 m<sup>2</sup>
- verharding (kunstgras) 35 m<sup>2</sup>
- nieuwe dak 184 m<sup>2</sup> worden aangelegd als groendak (50 l/m<sup>2</sup>)
- verbouwing (1155 m<sup>2</sup>)
- hemelwaterput (80 m<sup>3</sup>)
- infiltratievoorziening (16,5 m<sup>2</sup> en 6,8 m<sup>3</sup>)

### Gescheiden stelsel

De bouwheer voorziet een privaat gescheiden afvoerstel van afval- en hemelwater. Het privaat afvoerstel voor hemelwater mondt, in de mate dat het niet wordt geïnfiltreerd, uit in de (nog niet gescheiden) openbare riool.

### Verharding

De waterdoorlatende verharding dient uitgevoerd te worden met waterdoorlatende materialen, geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag. De hellingsgraad bedraagt minder dan 2%.

Er mogen geen afvoerkolken voorzien worden.

### Hemelwaterput

Het sanitair blok van het bestaande gebouw is reeds aangesloten op twee hemelwaterputten van 20 m<sup>3</sup>.

In deze aanvraag worden er nog 4 hemelwaterputten van 20 m<sup>3</sup> voorzien, tot een totaal capaciteit van 120 m<sup>3</sup>.

Volgens de GSV dient voor een aangesloten oppervlakte van 1150 m<sup>2</sup> een hemelwaterput van 115 m<sup>3</sup> voorzien worden.

Het hergebruik wordt berekend op:

- hergebruik moestuin/plantenbakken 1500 l/mnd
- hergebruik wasmachine 5400 l/ jaar
- hergebruik sanitair 460 080 l/jaar - 2556 l/dag:

Er wordt voldaan aan de GSV.

#### Groendak

De nieuwe platte daken worden aangelegd als groendak 50 l/m.

#### Infiltratievoorziening

De in rekening te brengen oppervlakte bedragen:

- 35 m<sup>2</sup> (verharding)
  - 1155 m<sup>2</sup> (dakopp aangesloten HWP)
  - 92 m<sup>2</sup> (groendak 50 l/m<sup>2</sup>)
- =1 610 m<sup>2</sup>.

Er wordt een mindering in hergebruik in rekening gebracht van 2556 l/d. Er kan conform de GSV 1054 m<sup>2</sup> in mindering gebracht worden.

De totale afwaterende oppervlakte voor de berekening van de infiltratievoorziening, wordt berekend op 206,69 m<sup>2</sup>. De infiltratieoppervlakte dient conform de GSV een volume van 6820,77 l en een oppervlakte van 16,5 m<sup>2</sup> te hebben.

Er wordt een ondergrondse infiltratievoorziening voorzien. Er wordt door de aanvrager een motivatie toegevoegd waarom deze infiltratie niet bovengronds kan aangelegd. De toegevoegde motivatie kan niet worden aanvaard.

De infiltratievoorziening kan bijvoorbeeld aangelegd worden in de grasstrook tussen het voetpad en de parking in plaats van ondergronds. Deze zone is immers geen onderdeel van de speelplaats, groenzone met bomen/struiken of brandweg.

Er wordt momenteel niet voldaan aan de GSV. Als **bijzondere voorwaarde** wordt daarom opgelegd dat de infiltratievoorziening bovengronds moet aangelegd worden.

#### **BODEM**

De aanleg van de ondergrondse constructie mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt. De ondergrondse constructie dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs merplichtig naargelang

de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.

#### **Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen**

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

#### **Overstromingen**

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

#### **Waterkwaliteit**

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

### **5.3. Conclusie**

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag **mits toepassing van bovenstaande maatregelen** de watertoets doorstaat.

## **6. NATUURTOETS**

Het project veroorzaakt geen bijkomende stikstofemissiegenererende vervoersbewegingen. De aanvraag heeft bijgevolg geen negatieve impact op de overschrijding van de kritische depositiewaarde ten aanzien van de speciale beschermingszone van de Habitatrichtlijn.

## **7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING**

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

## **8. BEKENDMAKING**

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

## **9. OMGEVINGSTOETS**

### ***Beoordeling goede ruimtelijke ordening***

#### **UITBREIDING SCHOOLGEBOUW**

Met voorliggende aanvraag wordt een bestaand schoolgebouw heringericht en worden uitbreidingen voorzien in glas. De twee nieuwe aanbouwen uit de aanvraag wijken af op de voorschriften van het BPA centrum 1 (goedgekeurd op 6 februari 1986). De afwijkingen moeten getoetst worden aan de goede ruimtelijke ordening en het beleidskader Ruimtelijk rendement in relatie tot Ruimte voor Gent.

De kroonlijsthoogten van de aanbouwen zijn 86 cm hoger dan de toegelaten kroonlijsthoogte volgens het BPA. De aanbouwen liggen tussen de bestaande gebouwvleugels van de school. De hogere kroonlijsten creëren dus geen impact naar de aanpalenden. Daarenboven laten de

voorschriften een gebouw toe met vier bouwlagen. Daarnaast sluiten de hogere kroonlijsthoogten aan op de hoogte van de bestaande ramen.

De platte daken zorgen voor een slanke uitvoering van de volumes en laten toe om de daken als groendaken aan te leggen. De gevelafwerking in glas maakt dat de bestaande gevels zichtbaar blijven waardoor het volume een eenheid vormt met het bestaande schoolgebouw. Verder zijn de gevraagde afwijkingen aanvaardbare afwijkingen conform het beleidskader Ruimtelijk Rendement waardoor deze aanvaard worden.

#### BUITENAANLEG

De buitenruimte wordt herschikt met aan de rechterzijde de inrichting van een buitenklas in kunstgras, het plaatsen van betonnen zitelementen en de aanleg van een pad tot de ingang van het schoolgebouw. Het pad is 2,20 m breed zodat deze vlot toegankelijk is met een rolstoel. Verder wordt een graszone van circa 92 m<sup>2</sup> voorzien, daar waar in de huidige toestand verharding aanwezig is. Aan de linkerzijde wordt de speelplaats in cementdallen uitgebroken en vervangen door waterdoorlatende klinkers (182m<sup>2</sup>).

Het is positief dat de site gedeeltelijk wordt vergroend door het aanleggen van groendaken en het vervangen van verhardingen door gras. Daarnaast wordt een deel verhardingen vervangen door waterdoorlatende klinkers wat een verbetering is voor de waterhuishouding van de site. We merken op dat de verharding van de oprit op het private perceel zeker nog geoptimaliseerd kan worden.

#### INTERNE CONSTRUCTIEVE WERKEN

De interne constructieve werken beogen een hoger gebruiksgenot. De verbouwwerken creëren een prominentere en meer leesbare plek voor het onthaal van de school, een nieuwe gemeenschappelijke ruimte en zorgt verder voor de herschikking en verruiming van lokalen.

Met huidige aanvraag is de maximale footprint van de school bereikt. Indien in de toekomst nieuwe ruimtevragen rijzen, zal er gezocht moeten worden naar reorganisatie/uitbreidingsmogelijkheden/.... binnen de vergunde footprint. Hierbij moet een volwaardige en kwalitatieve architectuur en materiaalgebruik voorop staan.

De aanvraag is, mits toepassing van de bijzondere voorwaarden, in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

#### CONCLUSIE

---

**Voorwaardelijk gunstig**, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

#### WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- OMV\_2024034180 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

## **Beslissing**

### **Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor de uitbreiding van een schoolgebouw aan Scholengroep van het Katholiek Onderwijs in Gent vzw (O.N.:0725908903) gelegen te Meerhoutstraat 55, 9041 Gent. De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt. Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

**Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.**

#### **Artikel 2:**

### **Legt volgende voorwaarden op:**

#### Externe adviezen

- De **brandweervoorschriften**, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 4 november 2024 met kenmerk 029336-025/SS/2024).
- De voorwaarden opgenomen in het advies van **Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken – ASTRID** (advies van 22 oktober 2024, met kenmerk 9853) moeten strikt nageleefd worden.

#### Infiltratievoorziening

Er moet een voldoende ruim gedimensioneerde bovengrondse infiltratievoorziening voorzien worden. Deze kan bijvoorbeeld aangelegd worden in de grasstrook tussen het voetpad en de parking. Deze zone is immers geen onderdeel van de speelplaats, groenzone met bomen/struiken of brandweg.

#### Riolering:

De aansluiting op het rioleringsnet is verplicht en wordt, wat betreft het gedeelte op het openbaar domein, uitgevoerd door FARYS. Een aanvraag tot het bekomen van een huisaansluiting moet ingediend worden bij FARYS via [www.farys.be/nl/rioolaansluiting](http://www.farys.be/nl/rioolaansluiting) (voor telefonische info: 078 35 35 99).

De afvoer van het regen- en afvalwater moeten op kosten en op risico van de bouwheer, binnen zijn eigen terrein uitgevoerd worden. Het afvoeren kan hetzij door natuurlijke afloop, hetzij door oppompen.

Een bestaande aansluiting of een wachtaansluiting dient gebruikt/(her)bruikt te worden. De locatie en de diepteligging ervan zijn bindend. De bestaande aansluiting dient ter hoogte van de

rooilijn opgezocht, opgemeten en gemarkeerd te worden. Indien ze (tijdelijk) niet in dienst blijft is het de taak van de bouwheer om deze ter hoogte van de rooilijn dicht te maken om elke instroom te vermijden.

De aanvrager dient zich te houden aan de bepalingen van het Bijzonder Waterverkoopreglement huisaansluitingen. Dit reglement is terug te vinden op [www.farys.be/wettelijke-bepalingen](http://www.farys.be/wettelijke-bepalingen).

De bijzondere aandacht wordt gevestigd op :

- De openbare riolering kan onder druk komen tot het maaiveld niveau, wat neerkomt op een stijging van het waterpeil in de buizen en de aansluitingen (code van goede praktijk voor rioleringssystemen : [www.vmm.be/wetgeving/code-van-goede-praktijk-voor-rioleringssystemen](http://www.vmm.be/wetgeving/code-van-goede-praktijk-voor-rioleringssystemen)).

De bouwheer moet hier dan ook rekening mee houden bij de aanleg van (en de aansluitingen op) zijn privéwaterafvoer. Het Stadsbestuur kan onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk gesteld worden voor schade door wateroverlast die een gevolg is van een onoordeelkundige aanleg van de privéwaterafvoer.

- Door de aanleg van gescheiden rioleringsstelsels, zowel op openbaar als op privaat domein, kan er sneller geurhinder ontstaan als gevolg van het geconcentreerde (onverdunde) afvalwater.

De aanvrager dient bij geurhinder op eigen initiatief en kosten elke instroomopening op zijn privéwaterafvoer door middel van een waterslot geurdicht af te schermen.

Om geurhinder als gevolg van de eigen private riolering te reduceren werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je via deze link kan terugvinden: [www.farys.be/richtlijnegeurhinder](http://www.farys.be/richtlijnegeurhinder).

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Er is nog geen aparte regenwaterafvoer (RWA)-aansluiting mogelijk. Voor zover het niet mogelijk is om het regenwater in de gracht te lozen is de RWA-leidingen naar de straat te voorzien als wachtaansluiting. Voorlopig moeten het regen- en afvalwater gezamenlijk naar de riolering afgevoerd worden. Bovendien moeten de RWA-, en DWA-afvoeren naast elkaar worden aangeboden met een tussenafstand van 40 tot 60 cm. Hierbij loopt het DWA-gedeelte in een rechte lijn door naar de openbare riolering.

Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden.

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht volgens het Algemeen Waterverkoopreglement bij aanbouw en/of het voorzien van een nieuwe aansluiting. Meer informatie vind je op [www.farys.be/keuring-privewaterafvoer](http://www.farys.be/keuring-privewaterafvoer)

Er moet blijvend voorzien worden in een voldoende grote septische putten. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

Openbaar domein:

*Oprit en brandweg:*

De oprit en uitbreiding voor brandweg zijn reeds aangelegd in een uitstulping van het voetpad en blijven behouden.

### **Artikel 3:**

#### **Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:**

##### Openbaar domein:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: [wegen@stad.gent](mailto:wegen@stad.gent) of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website [www.stad.gent](http://www.stad.gent) (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

## **Belangrijke bepalingen**

### **Uitvoering**

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftiendertig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

### **Bekendmaking**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

#### **Artikel 99.**

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

#### **Artikel 100.**

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

#### **Artikel 101.**

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:  
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;  
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;  
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:  
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;  
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;  
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024\_CBS\_11226 - OMV\_2024034180 R - aanvraag omgevingsvergunning voor de uitbreiding van een schoolgebouw - zonder openbaar onderzoek - Meerhoutstraat, 9041 Gent - Vergunning

### **Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2024034180**

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

**Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.**

<b>Plannen</b>	<b>Hash code (base64)</b>
BA_06180614_G_B_27_Achtergevel.pdf	k9FkXEJUqc0tzR06wx1Rfw==
BA_06180614_G_B_31_Zijgevel rechts.pdf	nipWV5f1LHL95df6xlzHzQ==
BA_06180614_I_N_00_Uitvoeringsplan milieu_Bijlage.pdf	LsMshV8UeE/lurJNZnUyLA==
BA_06180614_P_B_07__Rioleringsplan.pdf	UDgixWaM8LQI9eBLt8e/QA==
BA_06180614_P_B_07_Rioleringsplan.pdf	FDiCfpQUrcxqa+ih8gwiiA==
BA_06180614_P_B_09_Niveau +0.pdf	9EvnVfPed7MXvsSMCjwrXQ==
BA_06180614_P_B_11_Niveau +1.pdf	bWAxVuB5NDROtHxsIPjiRw==
BA_06180614_P_B_13_Niveau +2.pdf	9nbJL2MDiNVOUmnYLYhv9Q==
BA_06180614_P_B_15_Niveau +3.pdf	8kGFu3Ag+PziL7vSUiJ7Xg==
BA_06180614_P_B_17_Dakenplan.pdf	TJW3zYqEMmbV9YDr/KMQGg==
BA_06180614_P_N_08__Rioleringsplan.pdf	0LGrULk85/UJ7xGBeQO6ZA==
BA_06180614_P_N_08_Rioleringsplan.pdf	wZENxAE264Zag+AF24nXZQ==
BA_06180614_S_B_00_Snede CC.pdf	M84VS9MamdbApVP5D5SFDw==
BA_06180614_S_B_00_Snede DD.pdf	sYgiLyxfmN6I7aJ4IElg3A==

BA_06180614_S_B_19_Snede AA.pdf	d04gJJRWUWV2EF5+B9RrQ==
BA_06180614_S_B_21_Snede BB.pdf	1nng4o+o4Lhest7x7Rb8iw==
BA_06180614_S_B_23_Snede EE.pdf	yvHfTamga/v99dSngIEhqA==
BA_06180614_T_B_05_Terreinprofiel.pdf	qJL1H0HYLFL24+CMhDHPOw==
BA_06180614-Polyzaal_G_B_01_Voorgevel.pdf	kASC00sxAUczm3WzINsdgQ==
BA_06180614-Polyzaal_G_B_02_Zijgevel links.pdf	IR975rS/1qkRBlyFfbXrQQ==
BA_06180614-Polyzaal_G_N_01_Voorgevel.pdf	2dna4YktrKWH7M/IVrizWw==
BA_06180614-Polyzaal_G_N_02_Zijgevel links.pdf	jYPJbX2MhNOPCwSGV5bvJw==
BA_06180614-Polyzaal_G_N_03_Achtergevel.pdf	oDNQGC4e7yq67o9spM+jbg==
BA_06180614-Polyzaal_G_N_04_Zijgevel rechts.pdf	30ufnUbOnJqy01VeYjHiBQ==
BA_06180614-Polyzaal_I_B_01_Inplantingsplan.pdf	p91b+1o4tTb9dy4Zwh08/g==
BA_06180614-Polyzaal_I_N_01_Inplantingsplan.pdf	5AUe4pXD526QWmOreJFPyw==
BA_06180614-Polyzaal_L_N_01_Legende.pdf	PMGI/YOv7qIkx2Ay3Bkz4A==
BA_06180614-Polyzaal_L_N_02_Legende afwerking.pdf	jVLYT3L0NSF5F7xTycf7sw==
BA_06180614-Polyzaal_P_N_01_Niveau 00.pdf	8TrrVH0mF9UoBObH0d9Ffw==
BA_06180614-Polyzaal_P_N_02_Niveau 01.pdf	VjNa2+9EVnSw80b9pzC56g==
BA_06180614-Polyzaal_P_N_03_Niveau 02.pdf	ttmAhx6Ph9UvugzShLt/sw==
BA_06180614-Polyzaal_P_N_04_Niveau 03.pdf	+lqENMIGbMQyunxPrPF4+g==

BA_06180614-Polyzaal_P_N_05_Niveaudak.pdf	u8ZWoddjpyewBn4lQr0ZdA==
BA_06180614-Polyzaal_S_N_01_SnedeAA.pdf	ZsVKrO5n39eXjtKFz8ChQ==
BA_06180614-Polyzaal_S_N_02_SnedeBB.pdf	RpzovjGSAODZLkJsHbU8rw==
BA_06180614-Polyzaal_S_N_03_SnedeCC.pdf	ZLmveoJk4aUZ9dRVN77JSQ==
BA_06180614-Polyzaal_S_N_04_SnedeDD.pdf	N/+fBzloWO/z3aNNn7Ur0g==
BA_06180614-Polyzaal_S_N_05_SnedeEE.pdf	WerZLM54+JHMDXKXngzAEQ==
BA_06180614-Polyzaal_S_N_06_SnedeFF.pdf	7SHEqT8miX1WLqbreZCbHQ==
BA_06180614-Polyzaal_S_N_07_SnedeGG.pdf	qIDD6jNwXwh65n4bqsNRZQ==
BA_06180614-Polyzaal_T_N_01_Terreinprofiel 01.pdf	vfuGN1HDyIfRr81IngJwmQ==