



---

**2024\_CBS\_11219 Opname van het gebouw aan Koophandelsplein in het vergunningenregister als vergund geachte woning met 3 entiteiten - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 november 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen  
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen  
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.7.12

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.14 en artikel 5.1.3

**Motivering**

Het voorwerp van de aanvraag betreft een aanvraag van Notariaat Notas, J. Eggermontstraat 27, 9000 Gent, tot opname in het vergunningenregister van het gebouw aan koophandelsplein 2 te 9000 Gent.

Op 24 september 2024 concludeert de Dient Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu na onderzoek het volgende:

Wat betreft de eerste en tweede verdieping: Volgens de bevolkingsgegevens is er één appartement op de eerste verdieping en zijn er twee appartementen op de tweede verdieping. Er is geen bouw- of stedenbouwkundige of omgevingsvergunning verleend voor de inrichting van deze 3 wooneenheden. Bijgevolg kan er geen sprake zijn van een expliciet vergunde toestand. Op basis van de inschrijvingen in het bevolkingsregister kan echter wel geconcludeerd worden dat deze 3 wooneenheden in het pand aanwezig zijn sinds 1969 -1971. Op dat ogenblik was het wijzigen van het aantal wooneenheden in een gebouw nog niet vergunningsplichtig. Volgens artikel 4.2.14 § 2 van het VCRO bestaat er voor dit gedeelte van het

pand (dus eerste en tweede verdieping) met 3 woonentiteiten een vermoeden van vergunning. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding (1977) van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, worden voor de toepassing van deze codex geacht te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces-verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie. Wij hebben geen informatie inzake een proces-verbaal, noch inzake een niet anoniem bezwaarschrift. We kunnen dus concluderen dat het pand met 3 woonentiteiten als vergund geacht kan worden beschouwd, gelet op het vermoeden van vergunning. Wat betreft de derde verdieping: Hier zijn 3 woonentiteiten gevestigd. Hiervoor werd een bouwvergunning verleend op 7 augustus 1967 (Litt. K-32-67) voor het verbouwen van de voorgevel op de benedenverdieping en het optrekken van een derde bovenverdieping, dienstig voor 3 appartementen.

Om die reden wordt overgegaan tot opname van het gebouw aan de Koophandelsplein 2 (1ste en 2de verdiep) als vergund geachte woning met 3 entiteiten in het vergunningenregister, op basis van artikel 5.1.3 § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- VIP-00318969\_2024-11-06\_15-43-11.pdf
- vraag tot opname.pdf

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

keurt goed de opname in het vergunningenregister van een vergund geachte woning met 3 entiteiten (1ste en 2de verdiep) aan het Koophandelsplein 2 te 9000 Gent

2024\_CBS\_11219 - Opname van het gebouw aan Koophandelsplein in het vergunningenregister als vergund geachte woning met 3 entiteiten

